

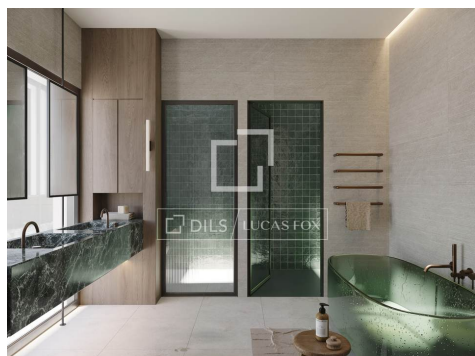
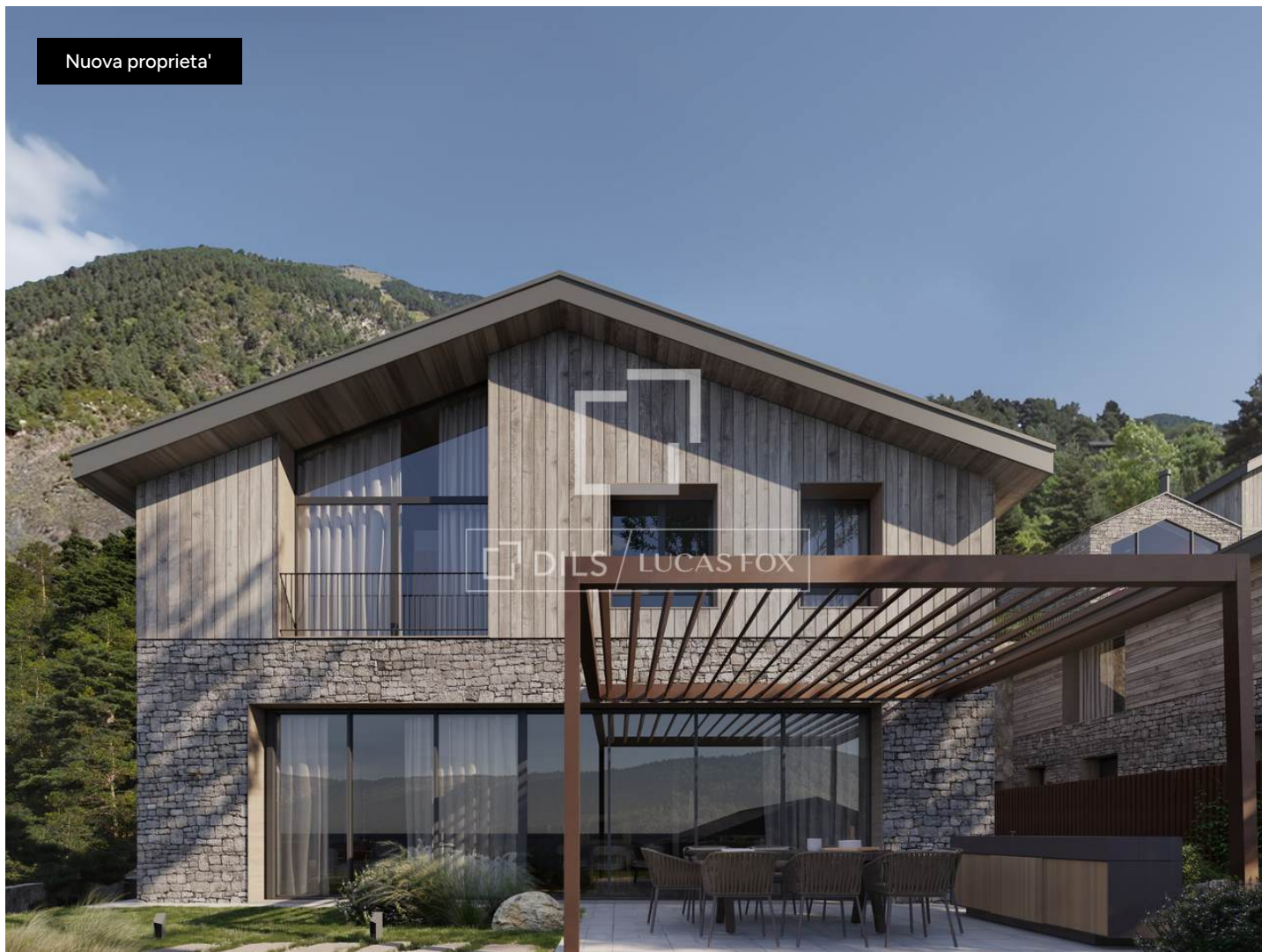
2.550.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 144m<sup>2</sup> in vendita a Encamp

Andorra » Encamp » AD200

Q4 2028	3	3	406m <sup>2</sup>	144m <sup>2</sup>
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

2.550.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 144m<sup>2</sup> in vendita a Encamp

### Magnifica villa di nuova costruzione con 3 camere da letto e un giardino di 144 m<sup>2</sup> in vendita a Encamp.

Dils Lucas Fox presenta Els Cortals, un nuovo complesso residenziale situato nella parrocchia di Encamp, in una posizione privilegiata che coniuga natura, assoluta privacy e un'eccezionale connettività.

Il progetto nasce dal desiderio di abitare il paesaggio, e ogni residenza è un viaggio attraverso i ritmi della foresta. Le facciate combinano pietra naturale e legno, integrandosi perfettamente con l'ambiente circostante. Un design strategico garantisce privacy e massima luce naturale, offrendo abitazioni contemporanee che trasudano raffinatezza e calore. All'interno, ogni piano rende omaggio alla foresta dei Pirenei: il piano interrato presenta cemento lucidato, pietra scura e profonde tonalità minerali che evocano la roccia primordiale. Il piano terra emana calore, con una palette di marroni terrosi, verdi intensi e beige cremosi che evocano un'accogliente finitura anticata. Il primo piano risulta spazioso, con tonalità verdi e neutre che invitano al relax. E nel soppalco, le tonalità sono eteree; uno spazio dove l'orizzonte si fa infinito.

Questa casa di 406 m<sup>2</sup> rispecchia lo stile di vita del cliente e ogni spazio è stato progettato per valorizzare la luce naturale, la spaziosità visiva e il collegamento diretto con l'ambiente circostante.

Il piano interrato ospita una stanza multifunzionale, concepita come uno spazio versatile che i proprietari possono personalizzare a proprio piacimento. Questo livello comprende anche un garage per tre auto, una lavanderia e un locale tecnico. Il piano terra è composto da un soggiorno-sala da pranzo con cucina a vista e un bagno per gli ospiti. Infine, il piano superiore ospita la zona notte, con due camere da letto, un bagno completo e la magnifica suite padronale con zona spogliatoio e bagno privato con vasca, doccia e doppio lavabo.

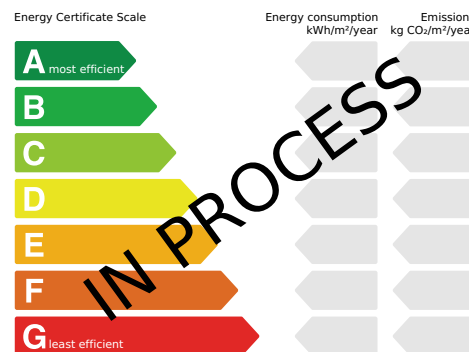
All'esterno, si estendono 144 m<sup>2</sup> di giardino privato e diversi spazi esterni, come un'area relax con braciere, una cucina e zona pranzo con pergolato e prati che circondano ogni residenza. Rocce locali, piante tradizionali andorrane e un progetto paesaggistico rispettoso dell'ambiente sono tutti elementi integrati.

I materiali scelti – legno, ottone, alluminio e ferro – conferiscono calore, durata e coerenza visiva con l'architettura esterna. Tonalità neutre, illuminazione indiretta e finiture raffinate contribuiscono a creare un'atmosfera serena e senza tempo.



[lucasfox.it/go/and70616](https://lucasfox.it/go/and70616)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Vicino scuole internazionali, Tripla vetrata, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

2.550.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 144m<sup>2</sup> in vendita a Encamp

L'immobile vanta finiture e comfort di alta gamma, come tapparelle motorizzate, porta d'ingresso blindata, armadi a muro e pavimenti in parquet di legno naturale nelle zone giorno e notte, e piastrelle in gres porcellanato negli ambienti secondari. Per il massimo comfort, le abitazioni includono riscaldamento a pavimento, impianto di acqua calda sanitaria e climatizzazione aerotermica.

I bagni e le cucine sono completamente attrezzati. I bagni includono un mobile lavabo in marmo, un WC sospeso e una vasca da bagno freestanding, tra le altre dotazioni. Le cucine vantano mobili in legno, sia pensili che basi, un piano di lavoro in pietra naturale ed elettrodomestici a incasso di marca Siemens o similare.

I proprietari che lo desiderano possono valorizzare i propri spazi scegliendo tra una selezione accuratamente curata di pacchetti opzionali che spaziano dall'arredamento e dalle decorazioni al paesaggismo, aggiungendo carattere e unicità, nel rispetto dell'essenza del progetto.

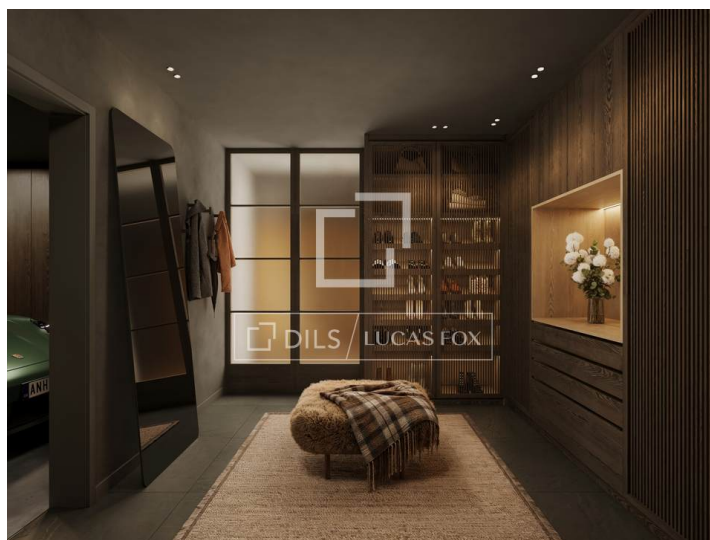
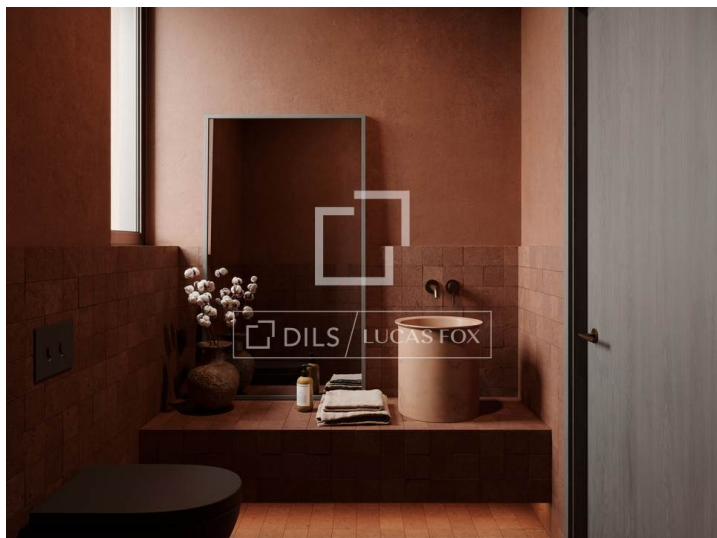
Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

2.550.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 144m<sup>2</sup> in vendita a Encamp



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra