

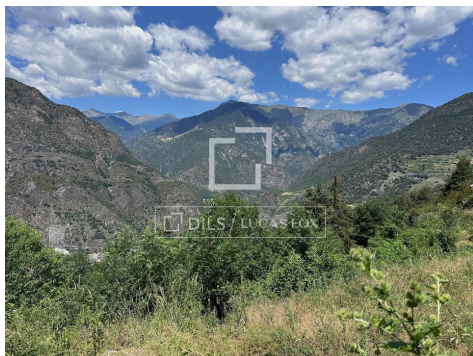
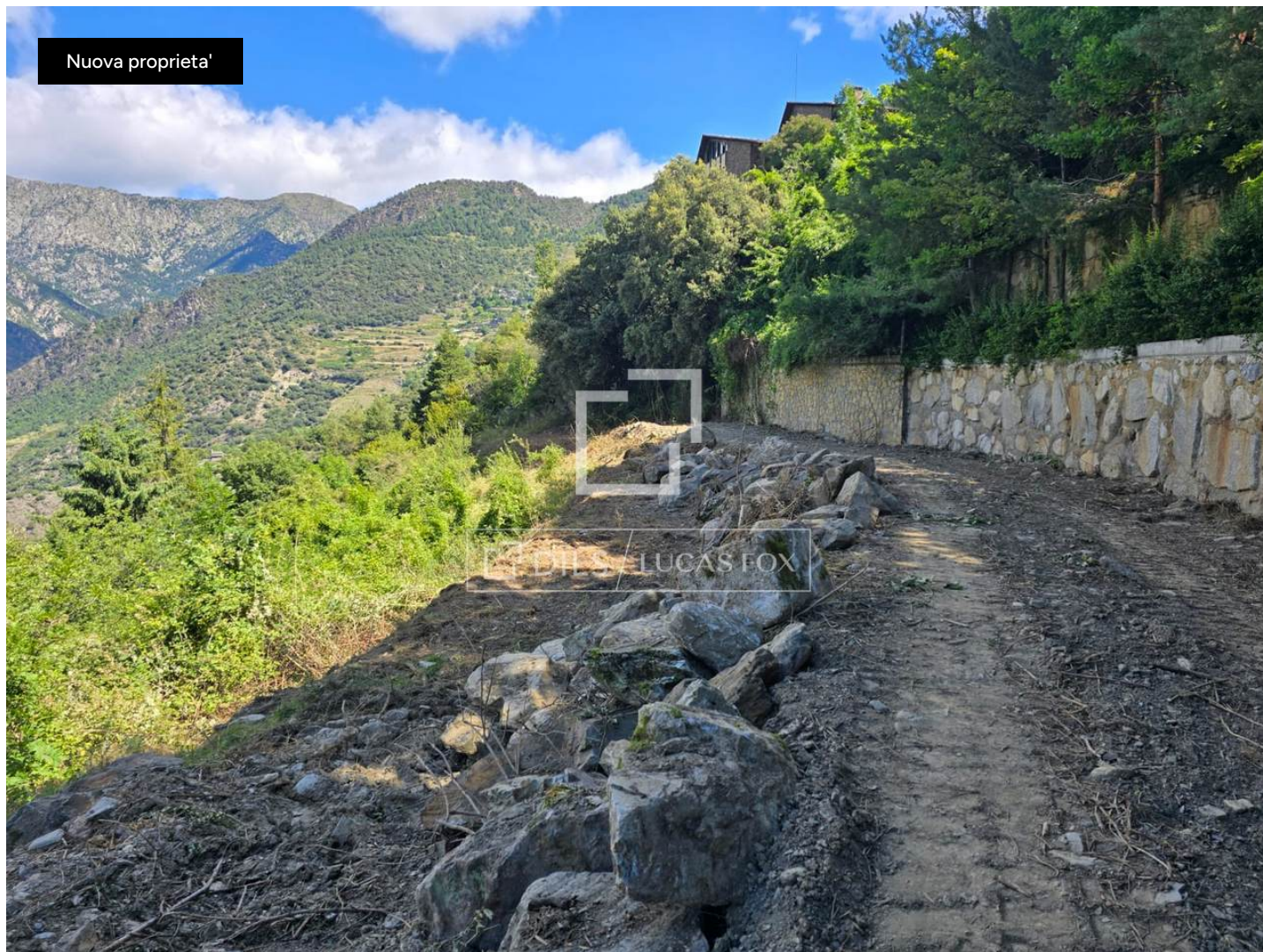
1.800.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprieta'

Terreno in vendita a St Julià de Lòria, Andorra

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

2.097m²

Plot size



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.800.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprietà'

Terreno in vendita a St Julià de Lòria, Andorra

Terreno di 2097 m2 in vendita con progetto residenziale approvato in una zona molto tranquilla di Sant Julià de Lòria, Andorra

Dils / Lucas Fox presenta questo esclusivo lotto di terreno di 2.097 m2 con un fantastico progetto residenziale approvato con licenza, che consiste in tre case unifamiliari indipendenti, situato a Terra de les Solanelles, ad Aixirivall, una tranquilla e privilegiata località nella parrocchia di Sant Julià de Lòria, ad Andorra.

Questa enclave si distingue per la sua eccezionale cornice naturale, circondata da montagne e spazi verdi, che offre privacy, tranquillità e sicurezza. La sua posizione permette uno stile di vita sereno pur mantenendo ottimi collegamenti con la città di Sant Julià de Lòria e il resto del Principato.

Il progetto, da sviluppare su un lotto di 2.097 m², prevede la costruzione di tre esclusive case unifamiliari indipendenti, concepite per integrarsi nel paesaggio e sfruttare al meglio l'orientamento, la luce naturale e le spettacolari viste circostanti.

Ciascuna unità immobiliare avrebbe una superficie edificata di 420,75 m², distribuita su tre livelli: primo piano, piano terra e seminterrato.

Il piano terra ospiterà la zona giorno, composta da una spaziosa cucina, un luminoso soggiorno-sala da pranzo con accesso diretto alla prima terrazza e al giardino di 95 m², nonché una camera da letto tipo suite con bagno privato e lavabo.

Il primo piano sarà dedicato alla zona notte e comprenderà tre camere da letto tipo suite, tutte con bagno privato, oltre a uno studio e all'accesso alla seconda terrazza.

Infine, il seminterrato comprenderà una reception, una sala polifunzionale, un ripostiglio, una lavanderia e un garage con spazio per quattro veicoli.

Questo terreno, con progetto già approvato, rappresenta un'eccellente opportunità sia per chi desidera una residenza esclusiva e di alto livello, sia per chi vuole investire in un progetto ad alto potenziale nel mercato immobiliare di Andorra.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.



lucasfox.it/go/and70821

Vista Montagna, Luce naturale, Esterno

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.800.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprietà'

Terreno in vendita a St Julià de Lòria, Andorra



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra