

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto con 128m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

5	6	611m <sup>2</sup>	128m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto con 128m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Massana

**Casa/villa recentemente ristrutturata con 5 camere da letto, superficie di 611 m<sup>2</sup> e terrazza di 128 m<sup>2</sup>, in vendita a La Massana.**

Dils / Lucas Fox presenta questa proprietà recentemente ristrutturata, situata nella prestigiosa parrocchia di La Massana, nella zona di Anyós, un tranquillo ambiente residenziale che offre viste sulle montagne e ottimi collegamenti con il centro di Andorra.

Questa esclusiva abitazione ha una superficie totale di 611 m<sup>2</sup>, di cui 128 m<sup>2</sup> di terrazze, distribuite su 5 piani.

Il piano terra ospita la zona giorno, dominata da un ampio soggiorno-sala da pranzo con camino a vapore e grandi finestre che lasciano entrare molta luce naturale. Qui si trova anche la cucina completamente attrezzata. Completa il piano un bagno di servizio.

Il primo piano è interamente dedicato all'esclusiva suite padronale, un vero e proprio rifugio privato che comprende un bagno completo, una spaziosa cabina armadio e accesso diretto a una delle terrazze della casa.

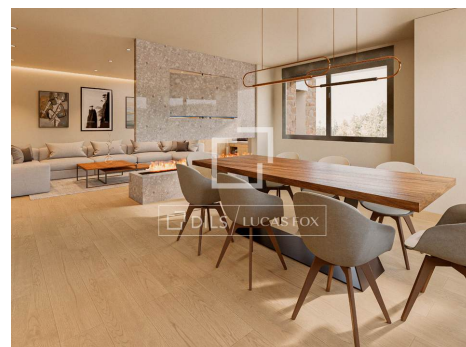
Al livello -1 troviamo il garage privato, con spazio per 3 auto, più 1 o 2 veicoli aggiuntivi. Questo livello comprende anche una lavanderia e un locale di servizio. Ha inoltre accesso a una terrazza.

Il livello -2 offre una zona relax composta da tre spaziose camere matrimoniali con bagno privato. Questo livello dà inoltre accesso a quattro terrazze.

Infine, il livello -3 è dedicato al benessere e al tempo libero, con una palestra privata, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio. Da questo livello si accede anche a una terrazza.

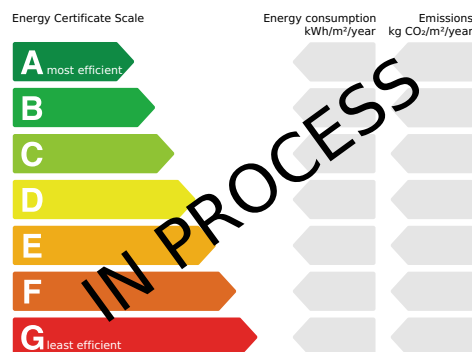
L'immobile si distingue per la selezione accurata dei materiali e le finiture di alta gamma. Presenta rivestimenti in pietra abbinati a dettagli in alluminio nero. All'interno, le porte e i pannelli in rovere naturale, le pareti rivestite con lo stesso materiale e i pavimenti in parquet conferiscono calore e raffinatezza a ogni ambiente. Inoltre, le finestre a triplo vetro garantiscono un eccellente isolamento termico e acustico. Infine, l'immobile vanta un efficiente sistema di riscaldamento aeroteramico.

Contattateci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento.



[lucasfox.it/go/and71462](https://lucasfox.it/go/and71462)

Vista Montagna, Terrazza, Garage,  
Luce naturale, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Esterno,  
Cucina attrezzata, Aria condizionata

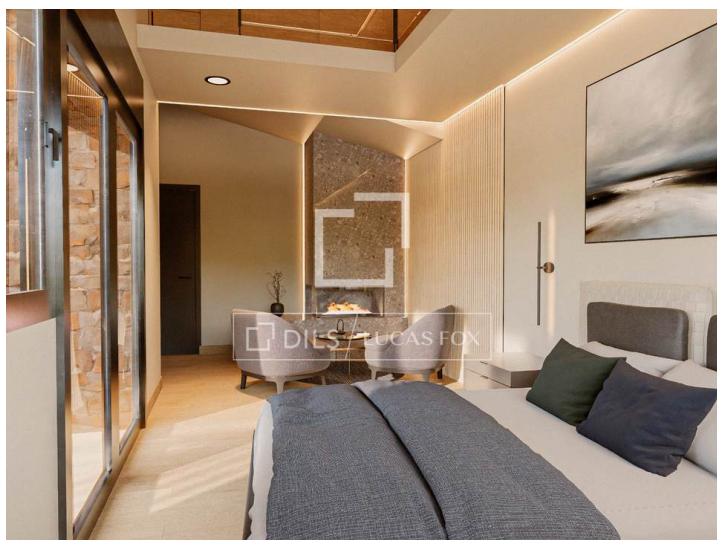
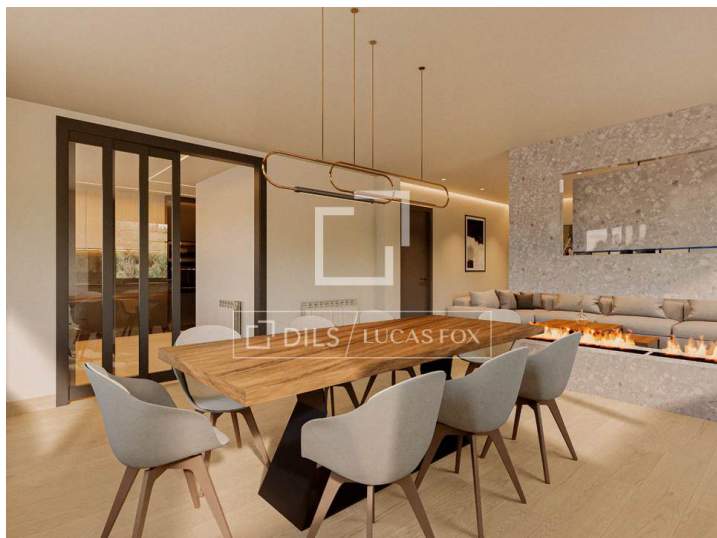


**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto con 128m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Massana



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra