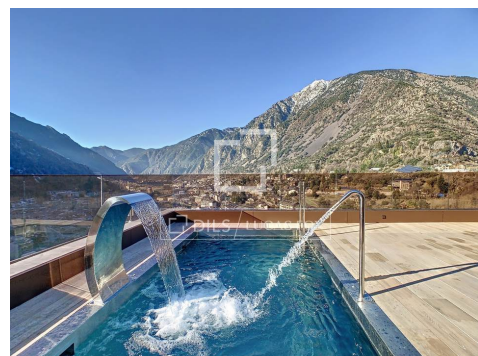
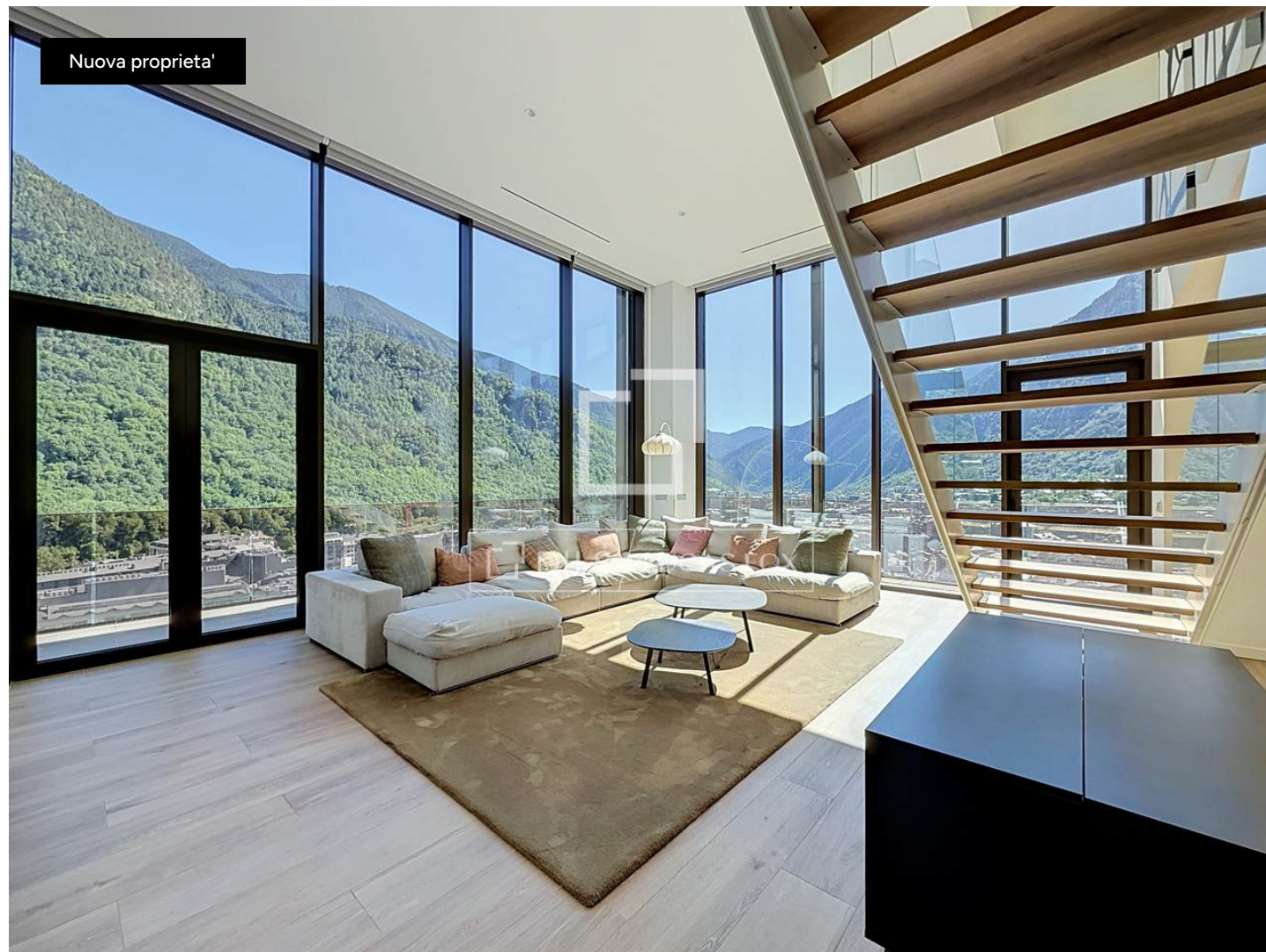


6.950.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

# Attico eccellenti di 3 camere da letto con 135m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

3	3	317m <sup>2</sup>	135m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

6.950.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

## Attico eccellenti di 3 camere da letto con 135m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Lussuoso triplex in vendita a Escaldes, con 358 m<sup>2</sup> e terrazza con piscina riscaldata. Grazie alla sua posizione elevata, offre una vista panoramica sul Principato di Andorra.

Lucas Fox presenta questo lussuoso triplex situato al 19° piano di un'esclusiva e rinomata torre residenziale, nel cuore di Escaldes-Engordany. La sua posizione privilegiata offre una vista panoramica su tutto il Principato di Andorra.

Entrando nella proprietà, troverete un elegante soggiorno-sala da pranzo avvolto da ampie finestre che inondano lo spazio di luce naturale. Oltre a questo, si trova una cucina a pianta aperta con isola centrale, completamente attrezzata con due forni, due lavastoviglie e due piani cottura in vetroceramica. È presente anche una cantina climatizzata.

Dal soggiorno si accede a una terrazza di 27 m<sup>2</sup> che si estende lungo tutto il perimetro della proprietà e offre una vista mozzafiato sul Principato. Su questo piano si trovano anche un bagno di servizio e una spaziosa lavanderia.

La zona notte, situata al primo piano, comprende tre camere matrimoniali, due delle quali con accesso a una terrazza di 8 m<sup>2</sup>. La suite padronale dispone di bagno privato e di un'ampia cabina armadio. Su questo piano è presente anche un bagno completo.

Il secondo piano comprende un ampio spazio open space con molteplici possibilità di utilizzo, oltre a uno spazio che ospita la sauna. Da questo piano si accede al fiore all'occhiello della proprietà: una grande terrazza di 99 m<sup>2</sup> con zona relax e piscina esterna riscaldata, che offre viste esclusive.

I tre piani sono collegati internamente da scale e un ascensore privato.

L'immobile comprende 2 posti auto e un ampio ripostiglio.

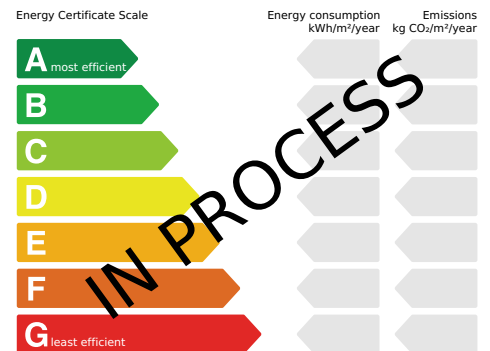
Una residenza davvero unica, pensata per chi cerca esclusività e privacy in una delle località più prestigiose del Principato.

Contattateci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento.



[lucasfox.it/go/and71479](https://lucasfox.it/go/and71479)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina al coperto, Piscina, Garage, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

6.950.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

## Attico eccellenti di 3 camere da letto con 135m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra