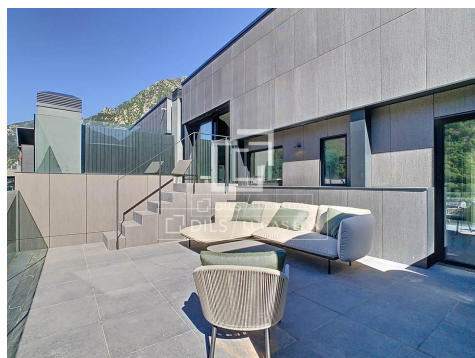


4.990.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

Attico eccellenti di 5 camere da letto con 153m² terrazza in vendita a Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

5	6	544m ²	153m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

4.990.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico eccellenti di 5 camere da letto con 153m² terrazza in vendita a Andorra la Vella

Attico triplex di lusso, nuovo di zecca, di 544 m², con finiture di design, in vendita nel centro di Andorra la Vella.

Lucas Fox presenta questa esclusiva residenza di lusso, una proprietà davvero unica nella zona, contraddistinta da finiture di alta qualità e un design raffinato. Situata all'ottavo, nono e decimo piano di un nuovo ed esclusivo edificio nel cuore di Andorra la Vella, si trova a pochi passi dal viale principale, sede delle migliori boutique, ristoranti e di tutti i servizi.

Completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma e arredi di design accuratamente selezionati, questa proprietà esclusiva offre 544 m² di spazio abitabile distribuiti su tre livelli. Dispone inoltre di un ascensore privato che offre accesso diretto alla principale via dello shopping di Andorra.

L'accesso avviene tramite il nono piano del triplex, dove un elegante atrio d'ingresso accoglie gli ospiti e funge da fulcro dell'abitazione, collegato da una scala. Questo piano ospita la zona giorno principale, dominata da un ampio soggiorno-sala da pranzo di 45 m² inondato di luce naturale e con accesso a due grandi terrazze alle due estremità. Lo spazio è completato da una cucina a vista di design, dotata di un'elegante isola centrale e finiture di alta gamma, nonché da un bagno di servizio.

Il piano inferiore è interamente dedicato alla zona notte e ospita cinque spaziose camere matrimoniali, quattro delle quali con bagno privato, garantendo il massimo comfort e privacy. L'esclusiva suite padronale comprende anche un'elegante cabina armadio e l'accesso diretto a una terrazza privata di 38 m². Questo livello è completato da un ulteriore bagno e un ripostiglio.

Il piano superiore è stato concepito come uno spazio dedicato al benessere e al relax. Dispone di un'esclusiva area benessere attrezzata con doccia, sauna panoramica e jacuzzi, il tutto con accesso diretto a una terrazza privata su due livelli con solarium e una superficie di 74 m², un'oasi di pace dove godere della massima privacy.

La proprietà è completata da un ampio volume chiuso di 68 m², progettato per offrire il massimo comfort e capacità di stoccaggio, collegato direttamente all'interno dell'abitazione tramite un ascensore privato.

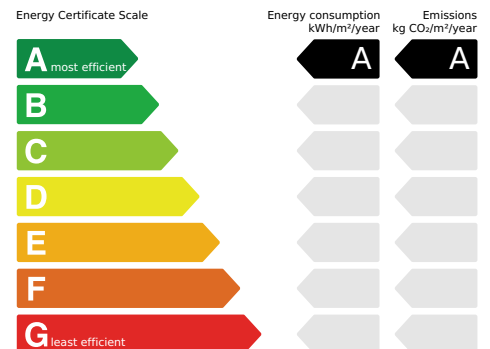
Una residenza eccezionale, pensata per chi ricerca la perfetta combinazione di lusso, privacy e design nel cuore di Andorra la Vella.

Per ulteriori informazioni, non esitate a contattarci.



lucasfox.it/go/and71696

Terrazza, Ascensore, Parquet,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Riscaldamento,
Ripostiglio, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Cucina attrezzata,
Cucina aperta, Camerino per cambiarsi,
Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata

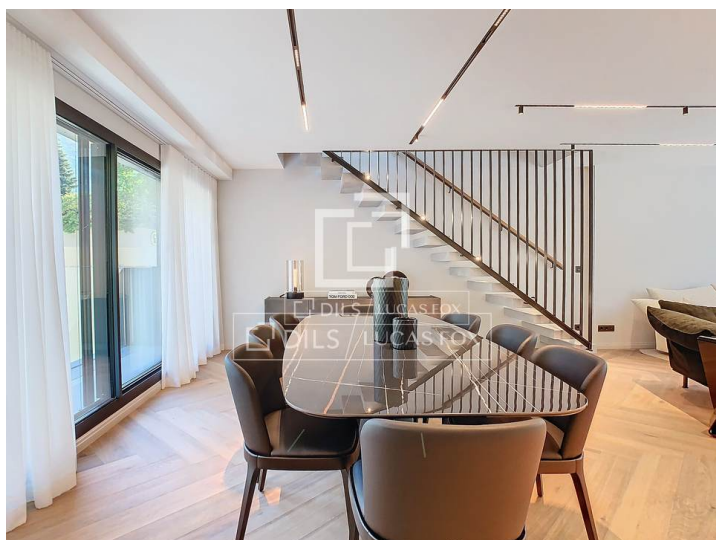


Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

4.990.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

Attico eccellenti di 5 camere da letto con 153m² terrazza in vendita a Andorra la Vella



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra