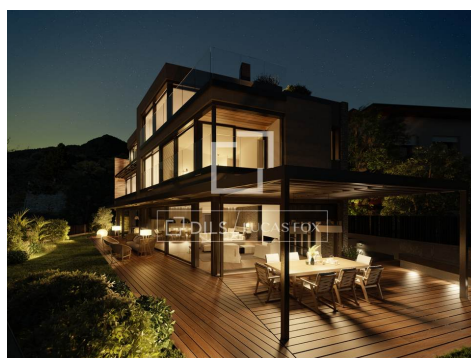


12.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa Nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

6	7	1.128m ²	631m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

12.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa Nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Andorra la Vella

Esclusiva villa di design in vendita nel centro di Andorra la Vella, con accesso pedonale diretto a Avenida Meritxell, la principale via dello shopping di Andorra.

Esclusiva villa di design situata nel centro di Andorra la Vella, con accesso pedonale diretto alla principale via dello shopping di Andorra.

È stato progettato congiuntamente da due rinomati team di architettura e interior design e vanta prestazioni di altissimo livello in termini di design, comfort e materiali.

La villa, con una superficie edificata totale di 1.128 m², si sviluppa su tre piani, oltre ai piani seminterrati.

Al piano terra troviamo un ampio soggiorno-sala da pranzo, una cucina all'avanguardia e una camera per il personale con bagno privato. Vanta inoltre enormi finestre con accesso al giardino di circa 300 m² e una terrazza con splendida vista e luce naturale durante tutto il giorno. La superficie abitabile è di 236 m².

Al primo piano, con una superficie di 231 m², troviamo quattro spaziose camere da letto con bagno privato, un balcone panoramico e una sala TV o biblioteca.

Il piano superiore ospita un'enorme camera da letto di 120 m² con una lussuosa cabina armadio, uno spettacolare bagno con vista panoramica e una terrazza privata.

Ai piani inferiori si trovano la spa, la piscina riscaldata e la palestra, oltre a diverse cantine, una lavanderia, ripostigli, locali tecnici e un ampio parcheggio per sette veicoli. Complessivamente, la proprietà offre circa 540 m² di spazio.

Questa villa è unica ad Andorra per la sua posizione centrale nella capitale, il suo design innovativo e il suo stile raffinato. Una guida di stile, realizzata dallo studio di interior design, è a disposizione del cliente.

Questa villa sarà disponibile a partire da marzo 2026. Per ulteriori informazioni, non esitate a contattarci.



lucasfox.it/go/and71719

Vista Montagna, Terrazza,
Piscina climatizzata, Piscina al coperto,
Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi,
Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto,
Parquet, Luce naturale, Parcheggio,
Zona Relax, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio,
Parco giochi, Nuova costruzione,
Licenza turistica, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Entrata di servizio, Caminetto,
Camerino per cambiarsi, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

12.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa Nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Andorra la Vella



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra