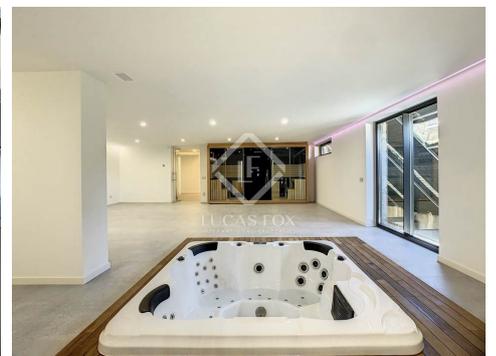


4.400.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto con 85m² terrazza in vendita a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

6	6	688m²	388m²	85m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

4.400.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto con 85m² terrazza in vendita a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

6	6	688m²	388m²	85m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

Esclusiva casa d'Avanguardia con le ultime tecnologie in vendita in una delle migliori zone residenziali di Andorra, Can Diumenge.

La casa gode di un design moderno con ampie finestre che offrono viste uniche sulla valle dell'Andorra da tutte le stanze e grazie al suo orientamento a sud offre il sole tutto il giorno. Tutti i piani sono collegati da un ascensore.

La proprietà è distribuita in due piani sotterranei e tre piani, che spiegheremo in dettaglio di seguito.

Piano -2: è distribuito in due sale principali. C'è un'area di servizio con una camera da letto matrimoniale con bagno completo e lavanderia, e un centro benessere e palestra dotato di vasca idromassaggio e due saune, una a vapore e una a secco.

Piano -1: ha un parcheggio, che è pronto per ospitare comodamente 6 auto.

Piano 0: a questo livello si trova l'accesso pedonale alla casa. Attraversando l'ingresso troviamo due spazi incredibilmente accoglienti: nell'ala ovest si trova l'ampio soggiorno di circa 60 m² e nell'ala est è la grande cucina, progettata dalla casa di Leicht e con una grande isola al centro.

Piano 1: ospita 3 camere da letto, di cui una con bagno privato e spogliatoio, e le altre due sono doppie e di dimensioni molto buone. C'è anche un bagno in comune per le ultime due camere da letto.

Piano 2: ecco il gioiello della corona, la camera da letto principale con grandi soffitti alti e vista di infarto. La stessa testiera del letto funge da divisorio con lo spogliatoio, che è completamente rifinito e rivestito in legno. Il bagno privato nella camera da letto è composto da una vasca idromassaggio e un piatto doccia di design. Nell'ala est c'è anche un'altra camera da letto con un bagno completo.

Il sistema di riscaldamento funziona con una pompa di calore e l'intera casa è dotata di un sistema di automazione domestica all'avanguardia.

Un sogno diventato realtà nella migliore zona di Andorra.



lucasfox.it/go/and9749

Terrazza, Palestra, Garage, Tetto alto,
Luce naturale, Parcheggio, Vista,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Riscaldamento, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

4.400.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto con 85m² terrazza in vendita a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

6	6	688m²	388m²	85m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra