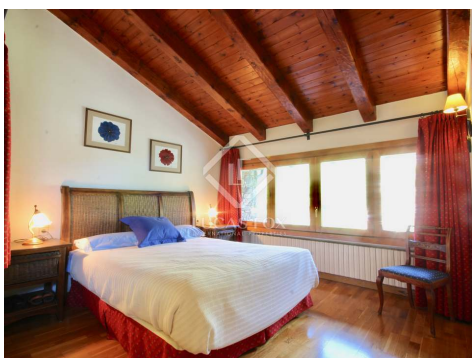


€795,000 Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa di 4 camere da letto con giardino di 50m² in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

4	4	260m²	50m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€795,000 Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa di 4 camere da letto con giardino di 50m² in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

4	4	260m²	50m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Giardino

DESCRIZIONE

Casa con 4 camere da letto con stanze spaziose e luminose e splendida vista, in vendita vicino al centro della parrocchia di Escaldes-Engordany.

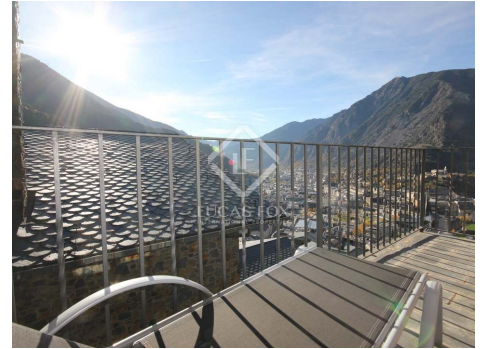
Questa casa di 260 m², composta da 182 m² di superficie abitabile distribuita su tre piani e 50 m² di terrazze, si trova vicino al centro della parrocchia di Escaldes-Engordany. La casa gode di vista panoramica sulla valle centrale. Da esso si possono vedere le due parrocchie centrali, che costituiscono il centro nevralgico del paese. La proprietà si distingue per ricevere molta luce naturale durante il giorno grazie al suo orientamento sud-ovest. Dispone inoltre di camere spaziose, tutte esterne, tranne le zone umide.

La casa ci accoglie con un accogliente disimpegno che da un lato conduce all'accesso al garage con capacità per due veicoli e ad un deposito. Dall'altro lato troviamo delle scale che ci portano al primo piano, dove si trova la zona notte. Nella parte anteriore ci sono due camere matrimoniali, con accesso ad uno dei terrazzi. Entrambi hanno un bagno completo con vasca da bagno che li serve. Sul retro c'è una camera da letto in stile suite con vista e un bagno privato completo.

Al secondo piano si trova la zona giorno, composta da un ampio soggiorno-pranzo situato nella parte anteriore, con camino in legno, soffitti alti che donano luce e spaziosità alla stanza, nonché vista panoramica sulla vallata grazie all'ampio finestre. Si può godere del panorama anche dal terrazzo che troviamo su uno dei lati del soggiorno. Sul retro di questo piano c'è un bagno per gli ospiti e una grande cucina indipendente, completamente arredata e attrezzata. Dalla cucina, che dispone anche di un piccolo locale lavanderia, si accede ad un terrazzo pavimentato in ardesia con gradevole vista e sole durante il giorno.

Al terzo piano, infine, si trova l'altra camera matrimoniale, anch'essa suite, dotata di bagno privato con vasca e zona spogliatoio. Nella parte anteriore è presente una piccola mansarda appena sopra il soggiorno, dove sono presenti delle travi in legno progettate per ampliare questo piano e creare una nuova stanza.

La casa è completata da più garage di parcheggio chiusi, con una capacità di due veicoli ciascuno, situati a diversi livelli del garage. In totale i posti auto sono sei, compresi questi e il garage situato al piano terra dell'abitazione. È anche possibile installare un ascensore per collegare i diversi livelli della casa.



lucasfox.it/go/and9972

Vista Montagna, Giardino, Terrazza,
Garage privato, Luce naturale, Parquet,
Tetto alto, Parcheggio, Armadi a muro,
Balcone, Camerino per cambiarsi,
Caminetto, Cucina attrezzata, Esterno,
Finestre con doppio vetro, Ripostiglio,
Riscaldamento,
Si accettano animali domestici,
Vicino scuole internazionali, Vista

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

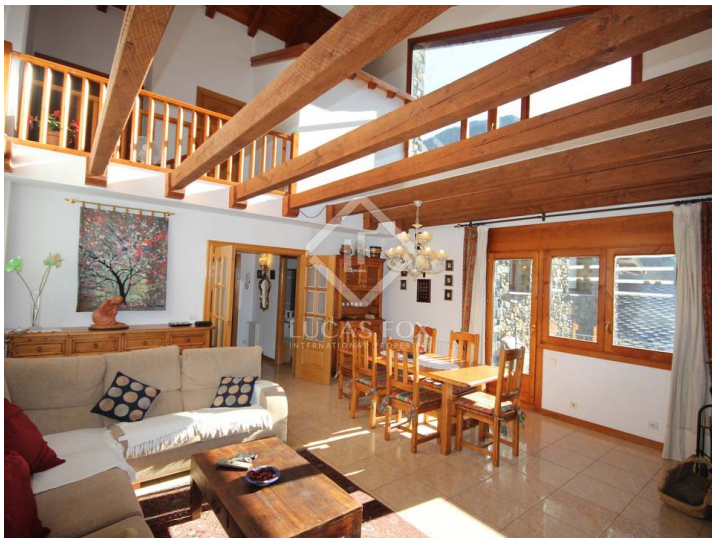
€795,000 Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa di 4 camere da letto con giardino di 50m² in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

4	4	260m²	50m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Giardino

Un'opportunità ideale per le famiglie vista la vicinanza al centro ea tutti i suoi servizi, come ristoranti, negozi, scuole internazionali, ecc.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra