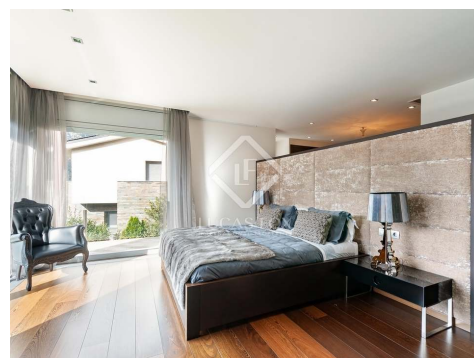


**Affitto disponibile su richiesta Casa / Villa - Affittato/a**  
**Casa / Villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in affitto a Escaldes**

Andorra » Escaldes » AD700

**8**      **7**      **1,600m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Built size



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Affitto disponibile su richiesta Casa / Villa - Affittato/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in affitto a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**8** Bedrooms      **7** Bathrooms      **1,600m<sup>2</sup>** Built size

### DESCRIZIONE

**Esclusiva casa di 8 camere da letto con finiture di alta qualità e vista mozzafiato sulla valle, in affitto in una delle comunità più prestigiose di Andorra, nella parrocchia di Escaldes-Engordany.**

Questa magnifica casa moderna si trova nella zona più richiesta di Andorra e ha una posizione ideale per godersi la pace e la tranquillità, con incredibili spazi abitativi e viste meravigliose su tutta la capitale e sulla valle del Madriu. Tutto questo, senza rinunciare alla vicinanza del centro.

La casa, su un grande appezzamento con splendidi giardini, è circondata dal verde, che offre un ambiente lussureggiante e privato. Ci sono anche terrazze su ogni livello, da cui puoi approfittare del clima perfetto e goderti una cena all'aperto con tutti i comfort. I soggiorni hanno finestre di vetro dal pavimento al soffitto e con porte scorrevoli che fondono lo spazio interno con l'esterno, mentre le terrazze sul piano principale e nella parte superiore della casa sfruttano la sua incredibile posizione per godersi il Vista panoramica sulla valle del Madriu. Tutte le stanze della casa sono spaziose, lussuose e con finiture di alta qualità. Dispone di ascensore, aria condizionata caldo / freddo, garage e strada privata con porte blindate, oltre a dipendenze per il personale e gli ospiti.

Accediamo al secondo piano, che ha una grande sala con armadi a muro, che lascia il posto alla zona di riposo della casa. La camera da letto principale ha un bagno privato con doccia italiana, oltre a un calzolaio, un impressionante spogliatoio e accesso privato alla terrazza con vista spettacolare. Le due camere da letto che completano questa stanza hanno anche un bagno privato, uno con vasca e l'altro con doccia italiana e armadi a muro.

Il terzo piano ospita un ampio soggiorno con camino di design e un home cinema. Questa camera offre anche due suite spaziose e luminose, con bagno privato, una con doccia italiana e l'altra con vasca, entrambe con accesso alla terrazza con vista fantastica.



[lucasfox.it/go/andr21498](https://lucasfox.it/go/andr21498)

Vista Montagna, Giardino, Terrazza, Jacuzzi, Spa, Garage privato, Palestra, Ascensore, Luce naturale, Parquet, Pavimento in marmo, Tetto alto, Parcheggio, Riscaldamento sotto il pavimento, Accesso per sedia a rotelle, Allarme, Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone, Barbecue, Camerino per cambiarsi, Caminetto, Cinema in casa, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Lavanderia, Nuova costruzione, Parco giochi, Ripostiglio, Riscaldamento, Sala giochi, Sicurezza, Sistema domotico, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali, Vista, Zona Relax

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**Affitto disponibile su richiesta Casa / Villa - Affittato/a**

## **Casa / Villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in affitto a Escaldes**

Andorra » Escaldes » AD700

**8**                      **7**                      **1,600m<sup>2</sup>**  
Bedrooms      Bathrooms      Built size

Il primo piano offre uno spettacolare soggiorno con finestre dal pavimento al soffitto che inondano la casa di luce naturale, dando accesso al magnifico giardino che circonda tutto questo livello e con splendide viste su tutta la valle. Accanto al soggiorno, abbiamo una zona pranzo, una zona bar e un bagno per gli ospiti. A questo livello troviamo anche la lussuosa cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di alta qualità, isola centrale, oltre all'area colazione.

Il piano terra ha una grande sala polivalente con molta personalità. Attualmente, viene utilizzato come sala eventi, combinata da un'area con biliardo, un barbecue interno, zona pranzo e soggiorno, nonché una cucina esclusivamente per eventi. A seguire, abbiamo una spaziosa cantina con un tavolo centrale per degustazioni e area di stoccaggio. Successivamente, troviamo la spa che è composta da una palestra completamente attrezzata con hammam e jacuzzi interna, area cromoterapia, nonché uno spogliatoio con doccia e servizi igienici. Questa casa è progettata per godere appieno degli spazi esterni, in quanto ha accesso al giardino dal centro benessere e alla sala eventi, con ampio spazio per rilassarsi e cenare all'aperto. Per completare questo piano, troviamo una grande lavanderia e un'area dedicata al servizio, con tre camere da letto, due delle quali doppie, un bagno e una cucina con accesso a un giardino modesto.

Infine, nel piano sotterraneo troviamo un garage con una capacità di 10 veicoli con accesso diretto alla casa.

Questa elegante casa di famiglia gode di una vista spettacolare su Andorra e di una decorazione interna moderna e accogliente, nonché di finiture di ottima qualità in tutta la casa. Un'ottima opportunità per gli amanti della tranquillità e della natura. Contattaci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

## Affitto disponibile su richiesta Casa / Villa - Affittato/a Casa / Villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in affitto a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**8** Bedrooms      **7** Bathrooms      **1,600m<sup>2</sup>** Built size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra