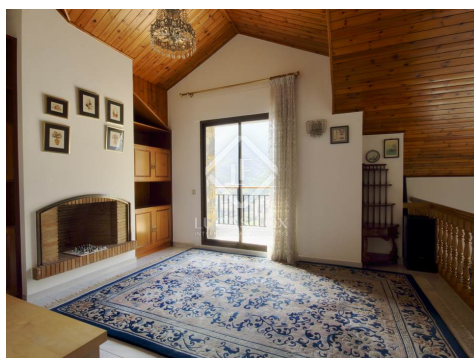


3.200 € al mese Casa / Villa - Affittato/a

## Casa / villa di 5 camere da letto in affitto a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

5 Bedrooms      4 Bathrooms      350m<sup>2</sup> Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**3.200 € al mese Casa / Villa - Affittato/a**

## **Casa / villa di 5 camere da letto in affitto a Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

**5** Bedrooms      **4** Bathrooms      **350m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## **Villa in affitto con 5 camere da letto in una zona tranquilla e vicino al centro di Andorra.**

Questa bella casa di 350 mq si trova in un'urbanizzazione molto tranquilla e a 10 minuti dal centro, con linee di autobus che ci portano a tutti i tipi di servizi.

È distribuito su quattro piani. Al piano superiore si trova una camera matrimoniale, con bagno separato e armadi a muro. Inoltre, troviamo un piccolo ufficio con camino, aperto al piano inferiore e con accesso ad una terrazza con vista su tutta Andorra e molta luce naturale.

Al secondo piano troviamo l'ingresso della casa, un bagno per gli ospiti, una cucina molto spaziosa con tavolo e camino per barbecue, un soggiorno-pranzo con soffitti alti e rustici e accesso ad un balcone che si affaccia sulla cucina. e alla sala da pranzo e offre viste su Andorra.

Al terzo piano è collocata la zona notte con una camera singola, due camere matrimoniali, un bagno a loro servizio e la camera padronale con bagno privato. Dalla camera singola accediamo ad un terrazzo e ad una zona lavanderia ben appartata. Tutte le camere sono esterne e dispongono di armadi a muro.

L'ultimo piano dispone di due posti auto doppi e un ripostiglio.

All'esterno è compreso un giardino dove potrete coltivare il vostro orto.

Viene affittato arredato, ma c'è flessibilità per affittarlo non arredato.

Contattaci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/andr30722](https://lucasfox.it/go/andr30722)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage,  
Pavimento in mosaico,  
Pavimento in marmo, Luce naturale,  
Edificio d'epoca, Parcheggio, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Entrata di servizio, Caminetto, Balcone

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.200 € al mese Casa / Villa - Affittato/a

## Casa / villa di 5 camere da letto in affitto a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**5** Bedrooms      **4** Bathrooms      **350m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra