

13.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto

Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto con 85m² terrazza in affitto a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

6	6	688m²	388m²	85m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

13.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto

Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto con 85m² terrazza in affitto a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

6	6	688m²	388m²	85m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

Esclusiva casa d'avanguardia con le ultime tecnologie in affitto in una delle migliori zone residenziali di Andorra, Can Diumenge.

La casa ha un design moderno con grandi finestre che offrono una vista unica sulla valle di Andorra da tutte le stanze e grazie al suo orientamento a sud, offre sole tutto il giorno. Tutti i piani sono collegati da un ascensore.

La casa è distribuita in due piani interrati, il piano terra e due piani superiori.

Il piano -2 è distribuito in due stanze principali. C'è un'area di servizio con una camera matrimoniale con bagno completo e lavanderia, e un'area spa e palestra dotata di vasca idromassaggio e due saune, una a vapore e una secca.

Il piano -1 ospita il garage predisposto per ospitare comodamente 6 auto.

Al piano terra troviamo l'accesso pedonale alla casa. Varcando l'ingresso troviamo due spazi incredibilmente accoglienti: nell'ala ovest si trova il grande soggiorno-pranzo di circa 60 mq e nell'ala est si trova la grande cucina, disegnata da Leicht e con al centro una grande isola.

Il primo piano ospita tre camere da letto di cui una con bagno privato e antibagno e le altre due, matrimoniali e di ottime dimensioni. C'è anche un bagno in comune per le ultime due camere da letto.

Al secondo piano si trova il fiore all'occhiello: la camera matrimoniale con soffitti alti e vista mozzafiato. La stessa testiera del letto funge da divisorio con lo spogliatoio, completamente rifinito e rivestito in legno. Il bagno privato in camera da letto è dotato di vasca idromassaggio e piatto doccia di design. Nell'ala est c'è anche un'altra camera da letto con bagno completo.

L'impianto di riscaldamento funziona con pompa di calore e tutta la casa è dotata di un impianto domotico di ultima generazione.

Una casa da sogno nella migliore zona di Andorra.



lucasfox.it/go/andr34646

Vista Montagna, Terrazza, Palestra, Garage privato, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Allarme

Disponibile ora

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

13.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto

Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto con 85m² terrazza in affitto a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

6 Bedrooms **6** Bathrooms **688m²** Planimetrie **388m²** Plot size **85m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra