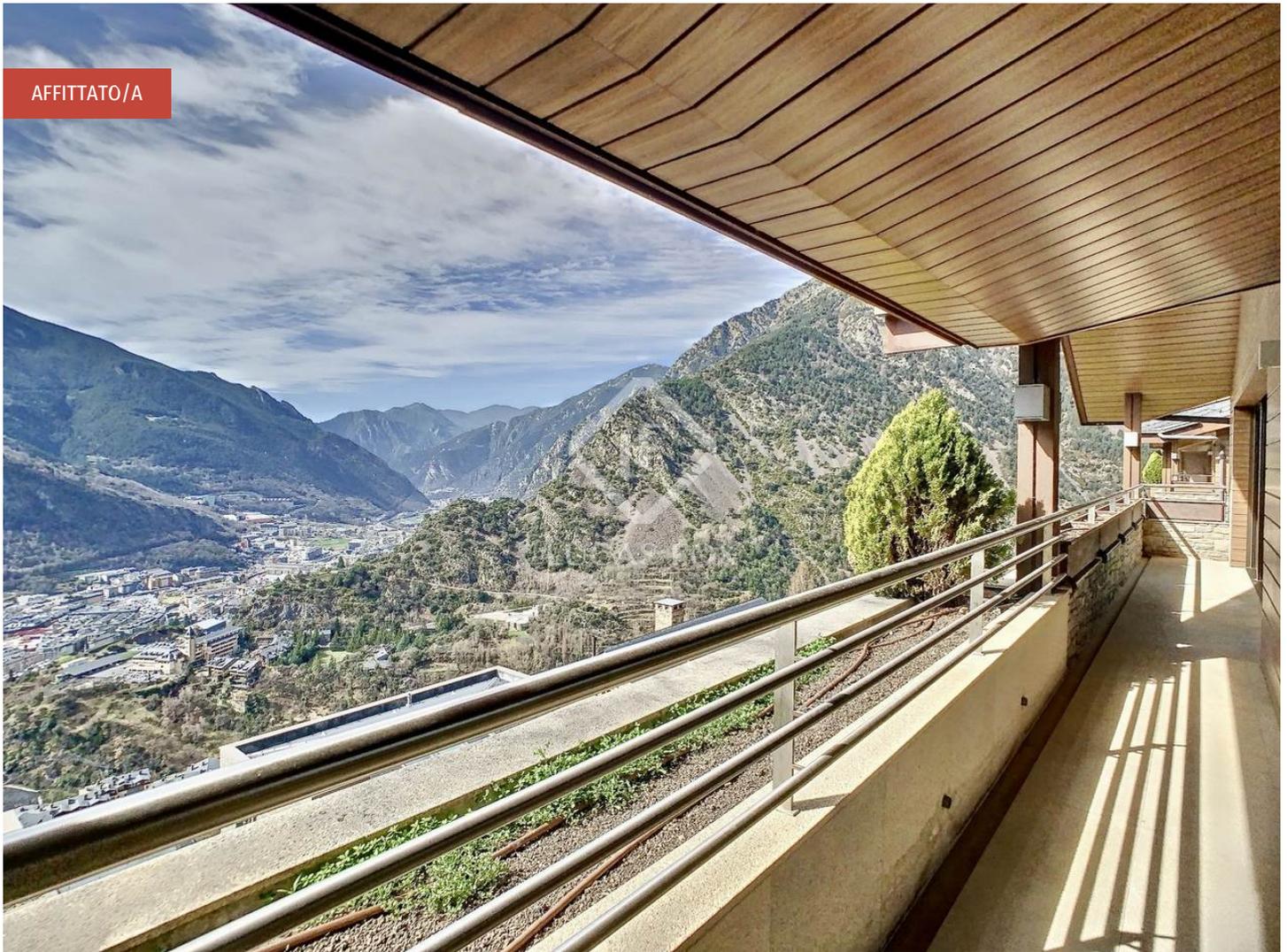


6.500 € al mese Attico - Affittato/a

## Attico in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>189m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

6.500 € al mese Attico - Affittato/a

## Attico in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>189m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

### DESCRIZIONE

### In affitto un eccellente attico ristrutturato con sei camere da letto nella zona residenziale più esclusiva di Can Diumenge (Escaldes).

Questo fantastico attico con sei camere da letto è stato progettato con materiali della massima qualità disponibile. Gode di molta luce e tranquillità grazie alla sua posizione, molto vicino al polo commerciale della capitale.

Nella zona giorno abbiamo una cucina completamente attrezzata e una zona pranzo. Accanto a questo vediamo un ampio soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo da cui si può godere di una splendida vista e di molta luce naturale grazie al suo orientamento a sud.

Distribuita su due piani, la zona notte ospita sei camere da letto godete di abbondante luce naturale durante tutta la giornata. Il primo piano dispone di quattro camere matrimoniali, due delle quali con il proprio bagno completo. Le altre due camere condividono un secondo bagno e sono separate dal resto dell'appartamento da una porta scorrevole per una maggiore privacy.

Le scale conducono al secondo piano, dove troviamo due camere matrimoniali con bagni completi che ricevono molta luce naturale dal soggiorno.

L'appartamento dispone di finiture di altissimo livello e di ogni tipo di comfort, come sistema domotico, riscaldamento, aria condizionata e pavimenti in legno in tutte le stanze (ad eccezione delle zone bagno, che sono dotate di pavimenti in gres porcellanato).

La casa si completa con un'ampia palestra chiusa.

D'altra parte, la proprietà dispone di un'area spa comunitaria completa ad uso esclusivo dei suoi dodici vicini. Comprende una zona vasca idromassaggio, una piscina riscaldata, un bagno turco, una sauna, una piscina per bambini, una palestra, un'area massaggi privata, una sala riunioni e una sala ricreativa per bambini.

In breve, si tratta di una casa esclusiva situata nella zona residenziale più prestigiosa di Andorra.



[lucasfox.it/go/andr44471](https://lucasfox.it/go/andr44471)

Vista Montagna, Terrazza, Spa, Garage, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

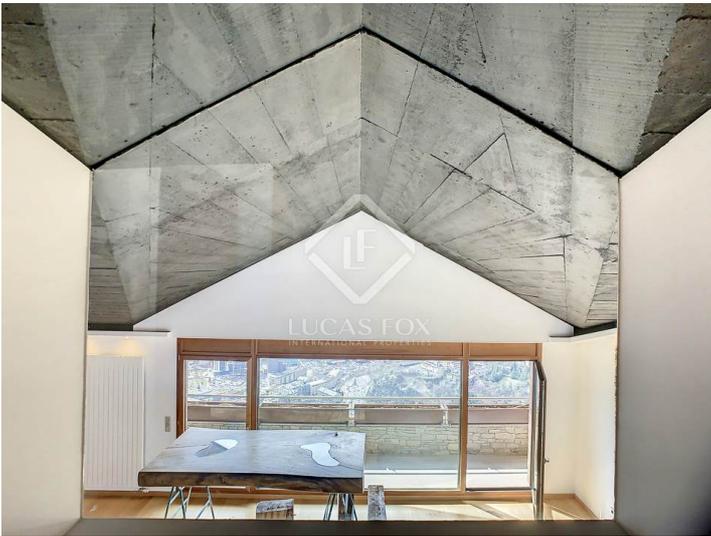
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

6.500 € al mese Attico - Affittato/a

## Attico in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>189m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra