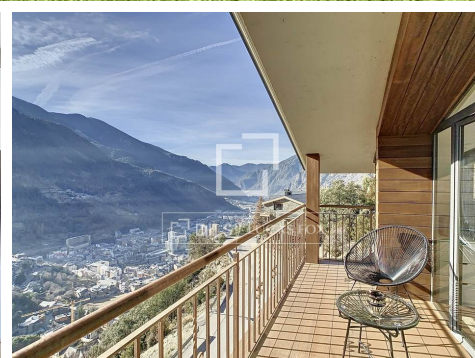
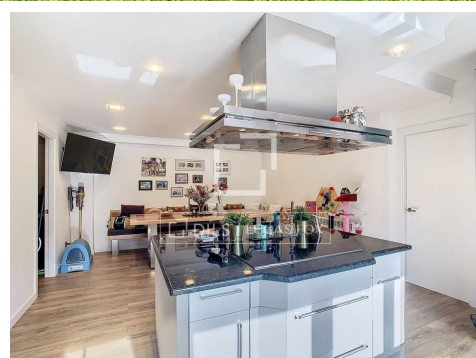
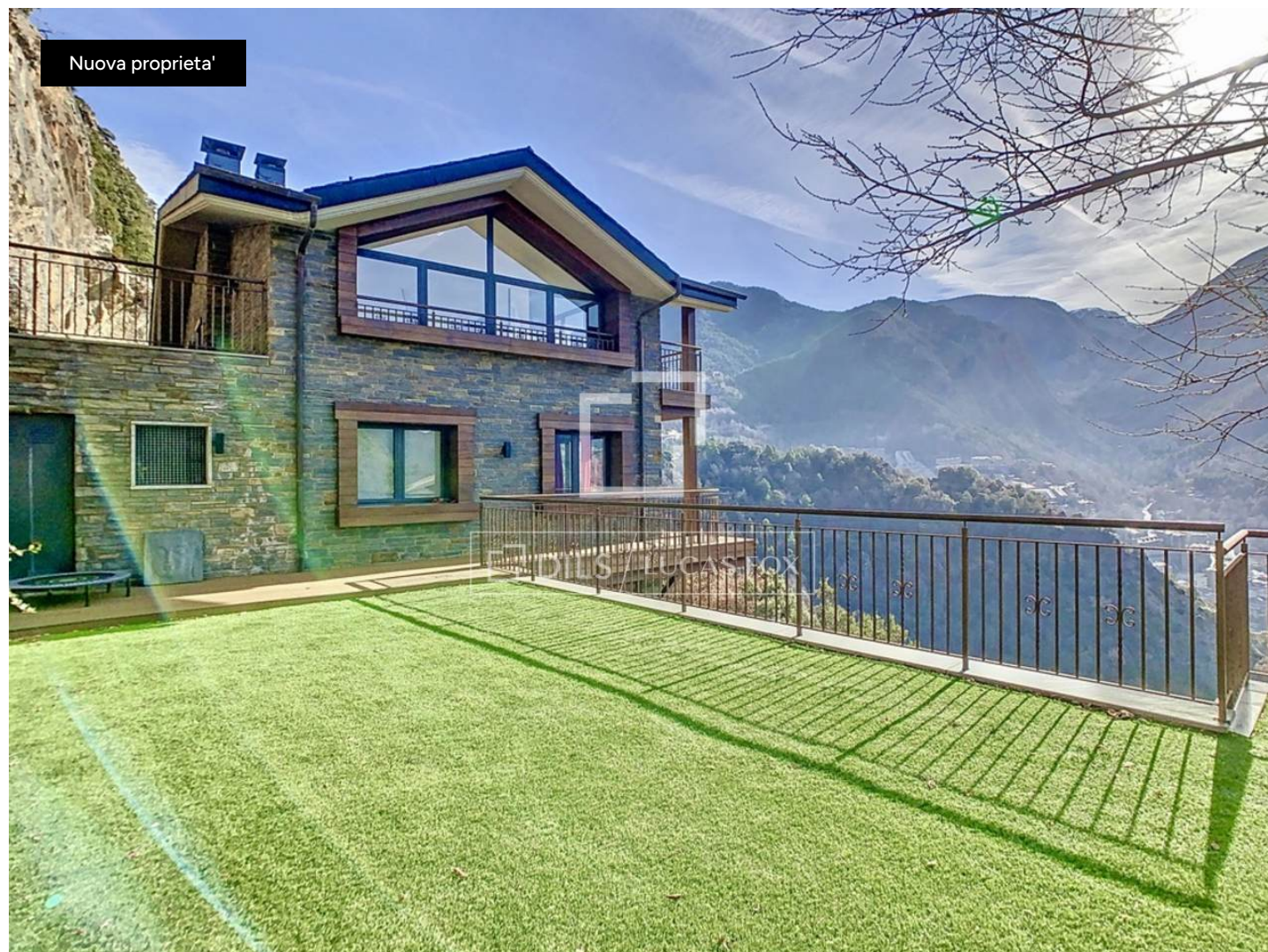


12.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 100m<sup>2</sup> in affitto a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

4	4	630m <sup>2</sup>	250m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

12.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 100m<sup>2</sup> in affitto a Escaldes

### Casa di 630 m<sup>2</sup> completamente ristrutturata in affitto a Can Diumenge, Escaldes

Questa magnifica casa vacanze si trova nella zona più esclusiva di Escaldes e vanta una posizione ideale per godersi pace e tranquillità, con ambienti spaziosi. Il tutto, senza rinunciare alla vicinanza al centro città.

La casa sorge su un ampio terreno e offre spazi esterni su ogni livello, perfetti per godersi il clima ideale e cenare all'aperto in totale comfort, ammirando al contempo la vista panoramica sulla valle di Madriu. Tutte le stanze della casa sono spaziose e rifinite con materiali di alta qualità. La casa dispone anche di un ascensore che collega tutti i piani.

L'accesso avviene tramite il primo livello interrato, che presenta un ampio atrio che conduce alla zona garage, con spazio per sei auto. Su questo livello si trovano anche il ripostiglio e il locale caldaia.

Il piano terra offre uno spettacolare soggiorno-sala da pranzo con fantastiche finestre che inondano la casa di luce naturale e danno accesso alla magnifica terrazza di 150 m<sup>2</sup> che avvolge l'abitazione. Adiacente al soggiorno si trova un bagno di servizio. Il piano è completato da una lussuosa cucina indipendente completamente attrezzata con elettrodomestici di alta qualità, un'isola centrale, una zona colazione e una lavanderia.

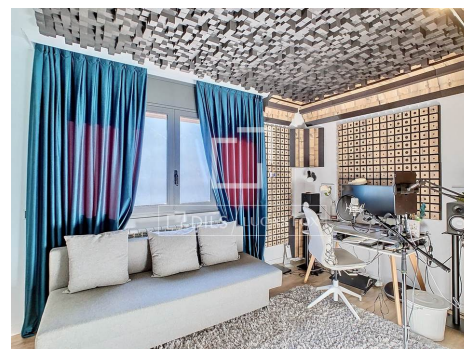
Il primo piano comprende tre camere matrimoniali, ognuna con bagno privato dotato di vasca o doccia e molta luce naturale. Una di esse ha accesso privato a una terrazza di 5 m<sup>2</sup>.

Il secondo e ultimo piano ospita una camera matrimoniale con bagno privato e una terrazza privata di 5 m<sup>2</sup>. Questo piano è completato da un ampio e luminoso ambiente open space di 49 m<sup>2</sup> con camino e terrazza, ideale da utilizzare come sala giochi, biblioteca, ufficio, ecc.

Questa elegante casa familiare vanta una vista spettacolare sulla capitale e sulla valle di Madriu, oltre a finiture di altissima qualità. Un'opportunità eccellente per chi ama la tranquillità e la natura.

L'immobile sarà disponibile a partire dal 1° settembre.

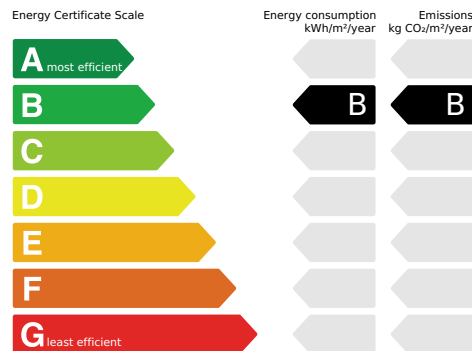
Contattateci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento.



[lucasfox.it/go/andr47765](https://lucasfox.it/go/andr47765)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro

Disponibile ora



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

12.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 100m<sup>2</sup> in affitto a Escaldes



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra