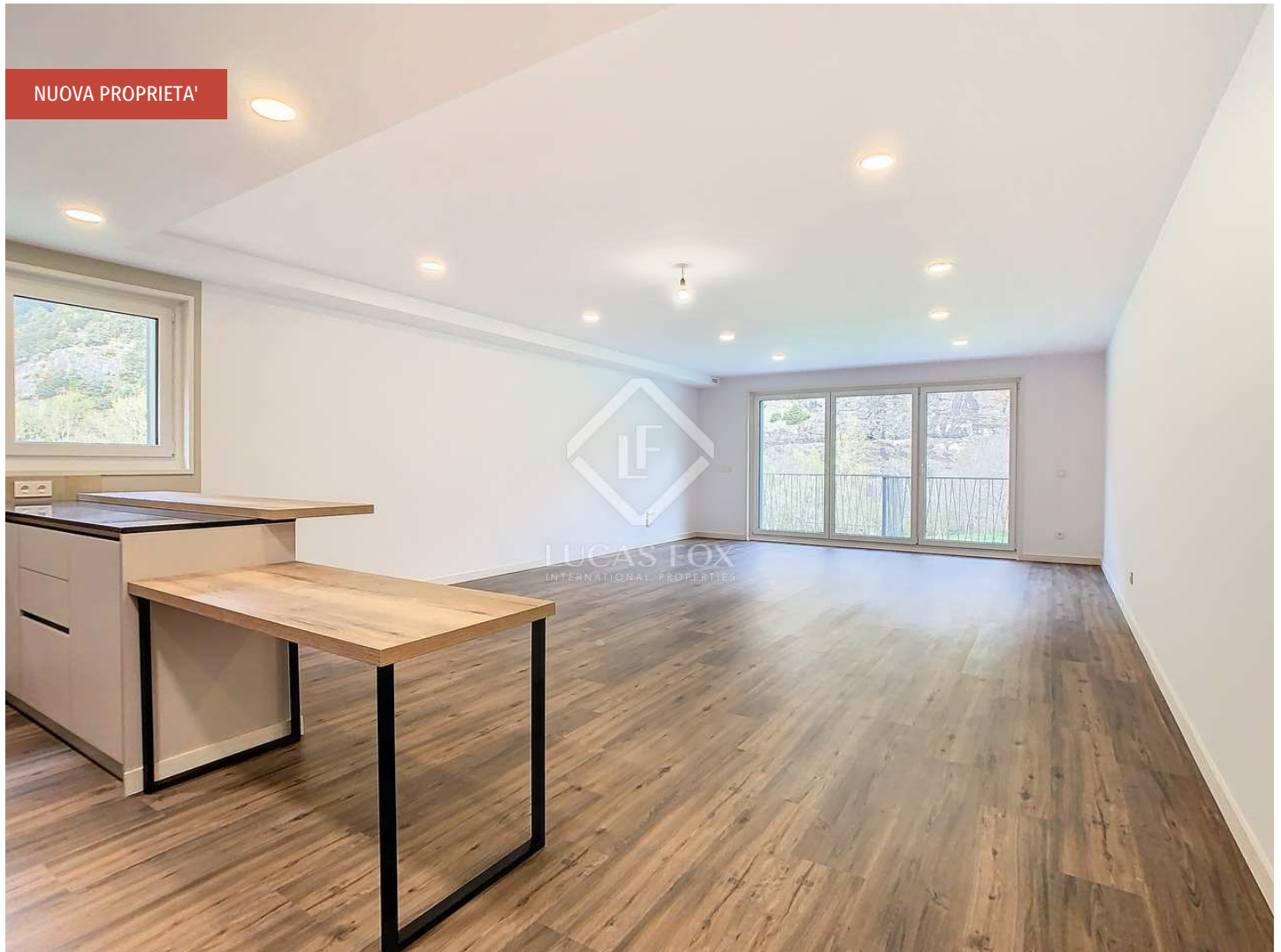


3.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

3 Bedrooms
2 Bathrooms
150m² Planimetrie
5m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

3	2	150m²	5m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Appartamento con 3 camere da letto in affitto in un edificio ad alta efficienza energetica a Ordino.

Lucas Fox presenta questo favoloso appartamento in affitto nella parrocchia di Ordino, situato nel primo edificio di Andorra con il certificato di Casa Passiva. Questo concetto è stato creato per soddisfare i requisiti più esigenti nel campo dell'isolamento termico, della tenuta all'aria, del recupero energetico e della ventilazione controllata delle abitazioni.

La casa ha finiture di pregio, si trova in una zona tranquilla e gode di una magnifica vista panoramica.

La zona giorno offre un ambiente unico, distribuito in un ingresso con armadi a muro, una lavanderia e un'ampia cucina a vista attrezzata nel magnifico soggiorno-pranzo con accesso al terrazzo. La zona notte dispone di una camera da letto tipo suite con ampia zona spogliatoio, un bagno completo, due camere matrimoniali con armadi a muro e un bagno completo che completa questo fantastico appartamento.

La casa ha grandi qualità come la pavimentazione in parquet vinilico di ultima generazione, mentre nei bagni e nella lavanderia è stato installato un mosaico con ottime proprietà antiscivolo e di adesione. La cucina comprende mobili di alta qualità in bianco con ante rifinite in verde per i mobili alti e la colonna dispensa e crema per i mobili base e i frontali dei cassetti. Include anche piastrelle in granito Black Galaxy, un lavello a due vasche con rubinetto monocomando. La lavanderia è dotata di un lavello in porcellana su struttura con gambe in alluminio con rubinetto monocomando. La cucina è dotata di piano cottura a induzione e cappa aspirante Frecan e forno elettrico Balay.

Comprende invece un impianto di riscaldamento individuale con ventilazione meccanica controllata a doppio flusso, interconnesso ad una pompa di calore marca Pichler. Questa unità situata nella lavanderia sostituisce un sistema convenzionale completo di riscaldamento, raffreddamento e acqua calda sanitaria ed è certificata Casa Passiva.

Infine, nello stesso edificio sono compresi due posti auto doppi e un ripostiglio.

Contattaci per organizzare una visita.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.it/go/andr50234

Vista Montagna, Terrazza, Parquet,
Luce naturale, Parcheggio, Viste della città,
Vicino scuole internazionali,
Sistema domotico, Riscaldamento,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Armadi a muro

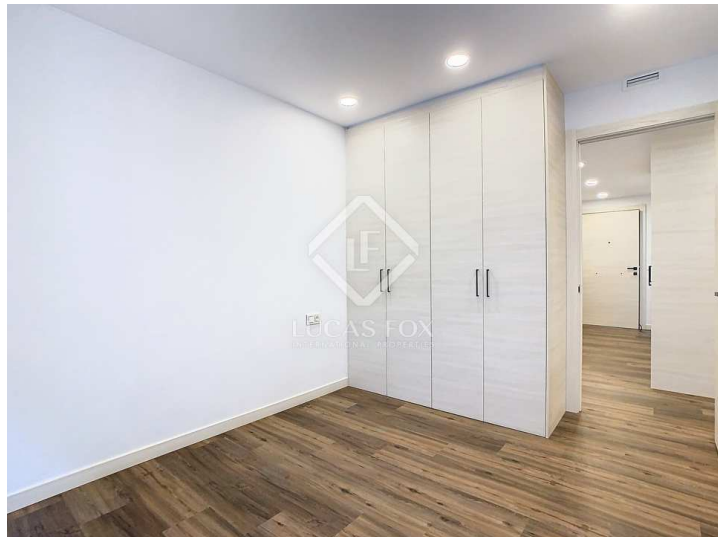
Disponibile ora

3.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

3	2	150m²	5m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra