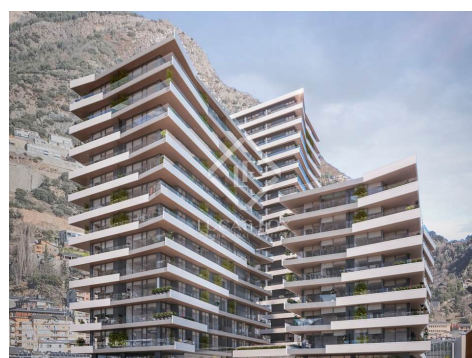
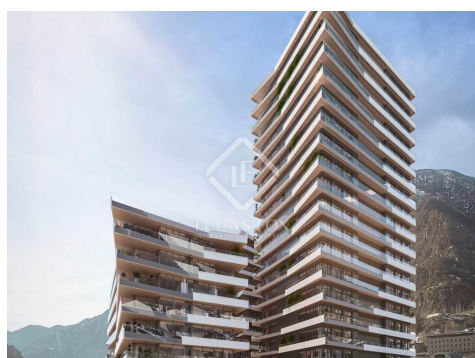


**22.158 € al mese Ufficio - In Affitto**

## Ufficio in condizioni eccellenti Con una camera da letto in affitto a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**1** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**963m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**22.158 € al mese Ufficio - In Affitto****Ufficio in condizioni eccellenti Con una camera da letto in affitto a Escaldes**

Andorra » Escaldes » AD700

|          |           |                         |
|----------|-----------|-------------------------|
| <b>1</b> | <b>1</b>  | <b>963m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             |

**DESCRIZIONE****Ufficio lussuoso e moderno di 963 m<sup>2</sup> in affitto in un edificio di alto standing di recente costruzione nel centro di Escaldes.**

Il lussuoso complesso Terrasses d'Emprivat, di recente costruzione, offre locali e uffici esclusivi nel cuore del centro di Escaldes, nel polo commerciale e vicino a tutti i servizi. Si tratta di uno sviluppo moderno e di fascia alta con appartamenti e uffici dal design moderno e funzionale e una posizione imbattibile.

Lusso, esclusività e comfort sono le parole ideali per definire questo ufficio, che offrirà ai suoi futuri inquilini un nuovo concetto di lavoro urbano. Allo stesso modo, gli spazi sono ampi e luminosi, con abbondante luce naturale per gran parte della giornata, grazie all'orientamento dell'edificio.

Per un maggiore comfort, l'ufficio dispone di aria condizionata caldo/freddo tramite canalizzazioni e riscaldamento a pavimento, oltre a finestre con doppi e tripli vetri con interruzioni di ponti termici e acustici, per offrire un ottimo isolamento.

Un magnifico ufficio in affitto in una posizione esclusiva. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

[lucasfox.it/go/andr51302](https://lucasfox.it/go/andr51302)Sistema domotico,  
Finestre con doppio vetro, Esterno

Disponibile ora

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra