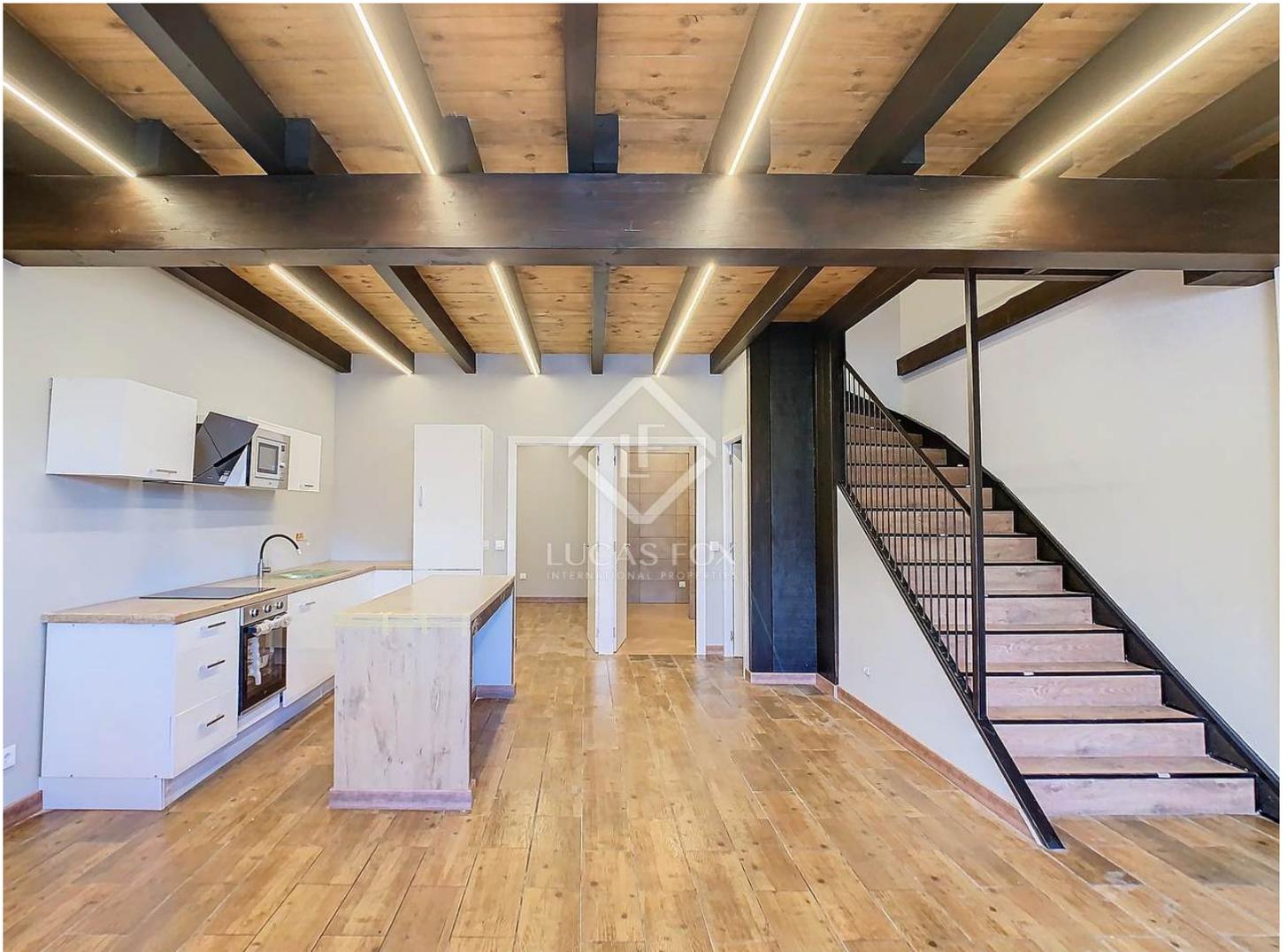


3.100 € al mese Appartamento - In Affitto

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 13m² terrazza in affitto a St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

3	2	122m²	13m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.100 € al mese Appartamento - In Affitto

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 13m² terrazza in affitto a St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

3 Bedrooms **2** Bathrooms **122m²** Planimetrie **13m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Duplex tipo suite con tre camere da letto e magnifica vista in affitto a Sant Julià de Lòria

Lucas Fox presenta IN ESCLUSIVA questo magnifico duplex, situato in una delle zone più tranquille del Principato. La prestigiosa zona di Llumeneres è rinomata per la sua serenità e l'orientamento completamente esposto a sud, che garantisce la luce solare durante tutto il giorno. Inoltre l'edificio è facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici e dista soli dieci minuti in auto da tutti i servizi essenziali come scuole, negozi, ristoranti e centri sanitari.

La squisita combinazione di elementi rustici e moderni conferisce alla proprietà una personalità unica e senza eguali. Tutte le finiture hanno materiali della migliore qualità, accuratamente selezionati per garantire durata ed estetica impeccabile.

Con una superficie totale di 122 mq, la casa è distribuita su due piani, con ambienti ampi e luminosi. Al primo piano si trova la zona giorno, composta da un ampio locale che comprende il soggiorno, con magnifica vista sulla valle e con accesso principale alla casa da un ampio terrazzo privato. In quella stessa stanza troviamo una cucina a vista con isola centrale, ideale per la vita quotidiana. Questa zona si completa con un bagno per gli ospiti e una generosa lavanderia, oltre a un ripostiglio nel sottoscala e un ampio open space che può essere convertito in sala cinema, ufficio o camera per gli ospiti.

Il secondo piano ospita la zona notte, composta da due camere matrimoniali dotate di armadi a muro. Il piano offre un bagno completo con doccia che serve entrambe le camere. La suite matrimoniale dispone anche di uno spogliatoio arredato.

Questo insieme di caratteristiche rende questa proprietà la scelta ideale sia per chi cerca uno spazio di lavoro sereno sia per chi desidera un luogo in cui rilassarsi. Il connubio tra comfort ed eleganza si materializza in ogni angolo di questa residenza. L'edificio dispone inoltre di aree comuni paesaggistiche e di un progetto per una piscina naturale.

La casa dispone di un box chiuso per 2 auto e di un ripostiglio.

Per maggiori informazioni su questo esclusivo e moderno immobile vi invitiamo a contattarci.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.it/go/andr52632

Vista Montagna, Terrazza, Parquet,
Luce naturale, Parcheggio,
Vista panoramica, Vista,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico,
Si accettano animali domestici,
Riscaldamento, Nuova costruzione,
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Camerino per cambiarsi, Armadi a muro

Disponibile ora

3.100 € al mese Appartamento - In Affitto

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 13m² terrazza in affitto a St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

3	2	122m²	13m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra