LUCAS FOX
A Dils company

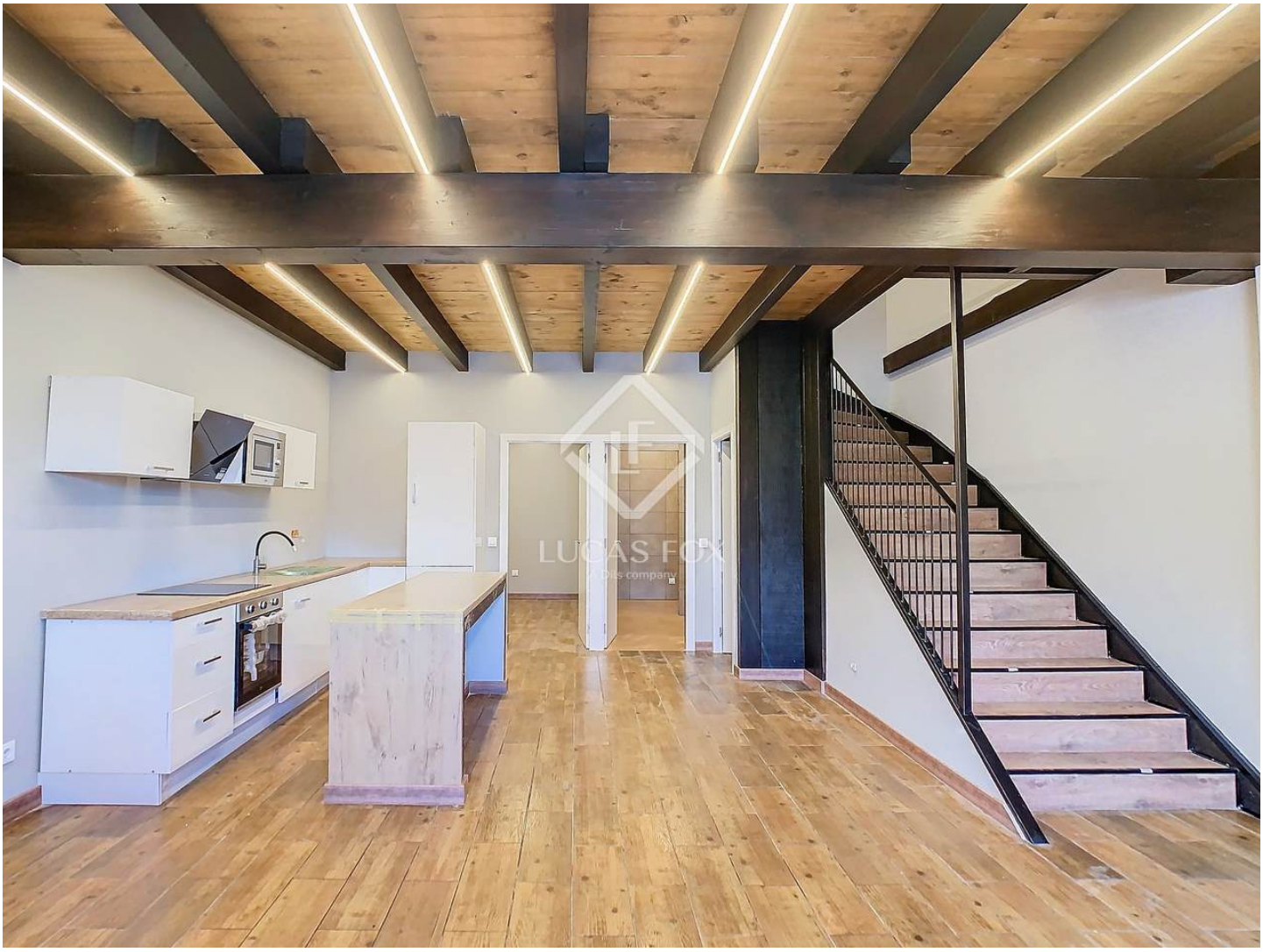
REF. ANDR52830

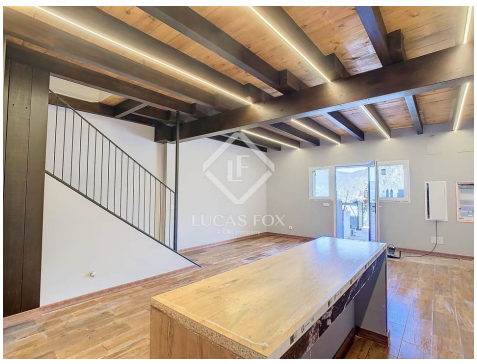
3.000 € al mese Appartamento - In Affitto

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 13m² terrazza in affitto a St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

3	2	117m²	13m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza





Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.000 € al mese Appartamento - In Affitto

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 13m² terrazza in affitto a St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

3	2	117m²	13m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Duplex tipo suite con tre camere da letto e magnifica vista in affitto a Sant Julià de Lòria

Lucas Fox presenta questo magnifico duplex, situato in una delle zone più tranquille del Principato. La prestigiosa zona di Llumeneres è rinomata per la sua tranquillità e per il suo orientamento verso sud, che garantisce luce solare per tutto il giorno. Inoltre, l'edificio è facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici e dista solo dieci minuti di auto da tutti i servizi essenziali, come scuole, negozi, ristoranti e centri sanitari.

La squisita combinazione di elementi rustici e moderni conferisce alla proprietà una personalità unica e ineguagliabile. Tutte le finiture sono realizzate con materiali di altissima qualità, accuratamente selezionati per garantire durata e un'estetica impeccabile.

Con una superficie totale di 117 m², la casa si sviluppa su due piani, con ambienti spaziosi e luminosi. Al primo piano si trova la zona giorno, composta da un ampio ambiente che comprende il soggiorno e la sala da pranzo, con una magnifica vista sulla valle, e l'ingresso principale della casa da un'ampia terrazza privata. Nella stessa stanza troviamo una cucina aperta con isola centrale, ideale per la vita quotidiana. Questa zona è completata da un bagno per gli ospiti e da una spaziosa lavanderia, nonché da un ripostiglio sotto le scale e da un'ampia stanza open space che può essere trasformata in un home theater, in un ufficio o in una camera per gli ospiti.

Il secondo piano ospita la zona notte, composta da due camere matrimoniali dotate di armadi a muro. Il piano offre un bagno completo con doccia che serve entrambe le camere da letto. La suite padronale dispone anche di una cabina armadio arredata.

Questo insieme di caratteristiche rende questa proprietà la scelta ideale sia per chi cerca uno spazio di lavoro sereno sia per chi desidera un rifugio rilassante. La combinazione di comfort ed eleganza si incarna in ogni angolo di questa residenza. L'edificio è dotato anche di spazi comuni paesaggistici e di un progetto per una piscina naturale.

La casa dispone di un doppio parcheggio chiuso.

lucasfox.it/go/andr52830

Vista Montagna, Terrazza, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vista panoramica, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro

Disponibile ora

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.000 € al mese Appartamento - In Affitto

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 13m² terrazza in affitto a St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

3	2	117m²	13m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Per maggiori informazioni su questa proprietà esclusiva e moderna, non esitate a contattarci.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra