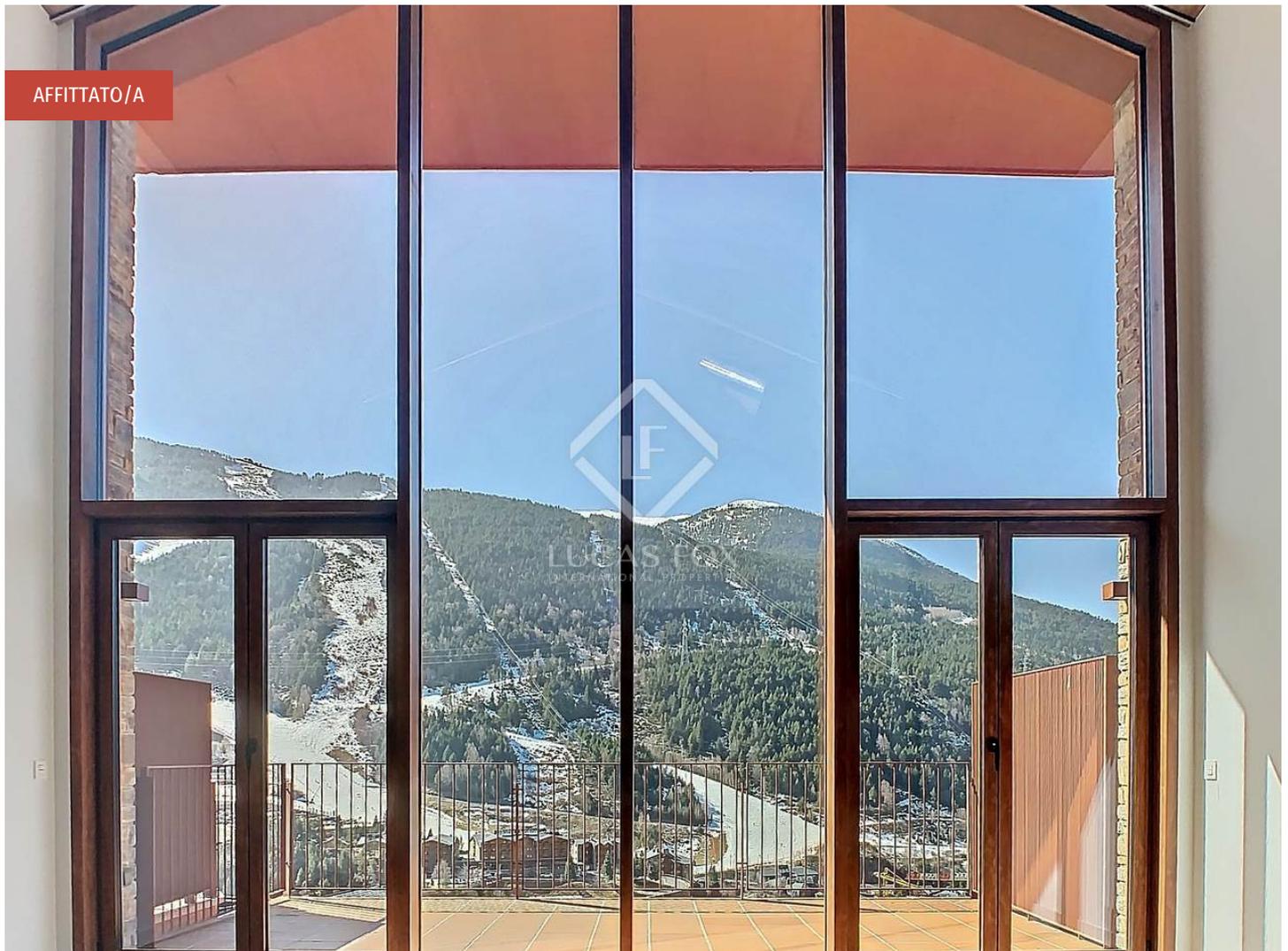


7.500 € al mese Casa / Villa - Affittato/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 46m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Canillo

Andorra » Canillo » AD100

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>347m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

7.500 € al mese Casa / Villa - Affittato/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 46m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Canillo

Andorra » Canillo » AD100

**4** Bedrooms    **5** Bathrooms    **347m<sup>2</sup>** Planimetrie    **46m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Esclusiva casa di 347 m<sup>2</sup> con 3 camere da letto, 5 bagni e terrazza di 46 m<sup>2</sup> in affitto nelle immediate vicinanze della stazione sciistica di Grandvalira, settore El Tarter.

Lucas Fox presenta questa esclusiva villa di 347 m<sup>2</sup> dotata delle migliori qualità e situata a El Tarter.

La casa, caratterizzata da un design moderno, con spazi aperti e ariosi, si sviluppa su cinque piani. Il piano inferiore offre un ampio garage con capienza per due auto, oltre a un ripostiglio e locali tecnici. Esiste la possibilità di installare un punto di ricarica per un'auto elettrica.

Il piano terra è destinato ad ospitare la suite padronale: una splendida camera matrimoniale con cabina armadio, bagno privato e accesso a una terrazza privata con splendida vista sulle montagne.

Al primo piano si trovano due ampie camere matrimoniali, suite con bagno privato.

Al secondo piano troviamo la zona giorno. L'appartamento è disposto su un unico ambiente e comprende soggiorno, sala da pranzo e una fantastica cucina a vista completamente attrezzata. L'intero piano è dotato di enormi finestre a tutta altezza che lasciano entrare molta luce naturale, aumentando la sensazione di spaziosità. La casa gode inoltre di una vista impareggiabile sulle montagne e sul comprensorio sciistico di Grandvalira da tutte le stanze anteriori. Da questo piano si accede ad un accogliente soppalco che comprende una stanza multiuso e un bagno per gli ospiti.

Tra le sue qualità possiamo evidenziare la carpenteria esterna in alluminio con taglio termico e con tripli vetri e camera d'aria, porta blindata, tapparelle motorizzate, armadi a muro e pavimenti in parquet nelle stanze principali e in gres porcellanato nelle zone umide.

La cucina è arredata e completamente attrezzata con i migliori elettrodomestici, tra cui piano cottura a induzione, forno, cappa e lavastoviglie, tra gli altri. Infine, è dotato di un sistema di riscaldamento con termosifoni elettrici, per un maggiore comfort, e di un videocitofono, per una maggiore sicurezza.

Per maggiori informazioni su questa incredibile proprietà, contattateci.

### Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.it/go/andr57581](https://lucasfox.it/go/andr57581)

Vista Montagna, Terrazza, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Vista, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

7.500 € al mese Casa / Villa - Affittato/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 46m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Canillo

Andorra » Canillo » AD100

**4** Bedrooms    **5** Bathrooms    **347m<sup>2</sup>** Planimetrie    **46m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra