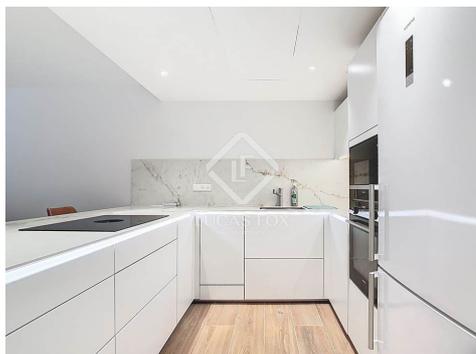
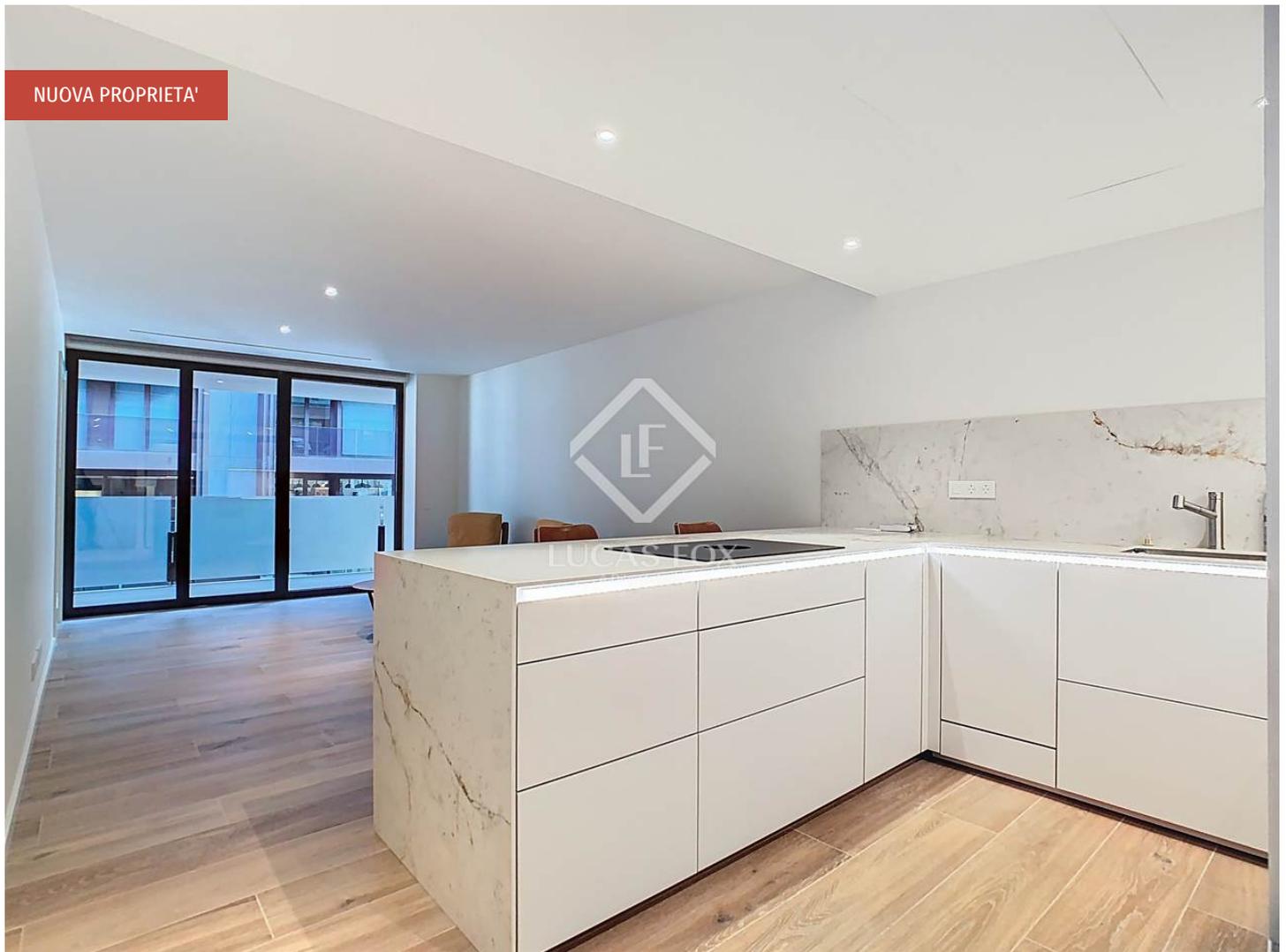


2.200 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**1** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**62m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**15m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.200 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**1** Bedrooms    **1** Bathrooms    **62m<sup>2</sup>** Planimetrie    **15m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento lussuoso e moderno, con abbondante luce naturale, in una posizione eccellente nel cuore di Escaldes.

Lucas Fox presenta questo magnifico appartamento di nuova costruzione, situato in una delle zone commerciali più ambite e circondato da tutti i servizi necessari.

Questa casa si distingue per i suoi spazi ampi e luminosi. Grazie al suo ottimo orientamento, l'appartamento gode di abbondante luce naturale per gran parte della giornata.

La zona giorno è composta da una cucina a pianta aperta completamente attrezzata e da un ampio soggiorno-sala da pranzo con accesso diretto a una terrazza di 16 m<sup>2</sup>, perfetta per rilassarsi ammirando il panorama.

La zona notte è composta da una suite matrimoniale con cabina armadio e un elegante bagno con doccia.

Le finiture includono pavimenti in gres porcellanato effetto legno e piastrelle in ceramica di alta qualità nei bagni.

Per garantire il comfort durante tutto l'anno, la casa è dotata di riscaldamento a pavimento, aria condizionata e finestre con tripli vetri, che garantiscono un isolamento eccellente sia in inverno che in estate.

Completano la proprietà un comodo posto auto e un ripostiglio, entrambi situati all'interno dello stabile.

Un'opportunità unica per chi cerca uno spazio esclusivo, ben progettato e in una posizione privilegiata.

Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/andr58773](https://lucasfox.it/go/andr58773)

Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Viste della città, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

Disponibile da 1 mag 2025

### Contattaci per questa proprietà

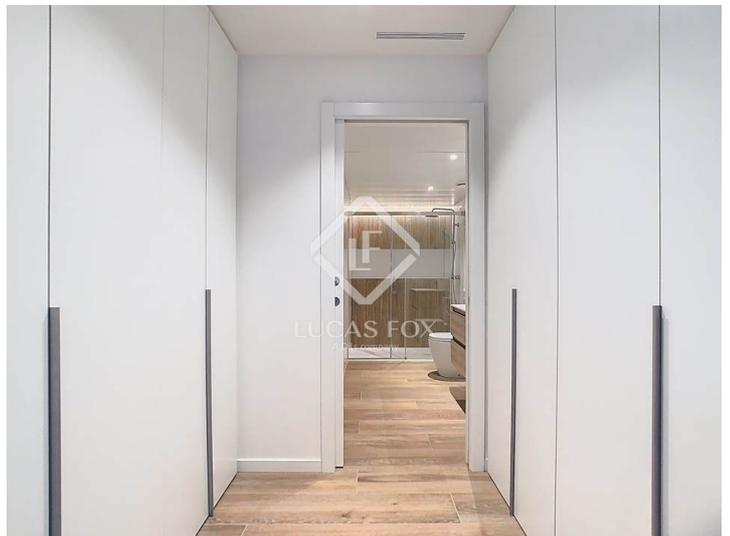
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.200 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>62m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra