

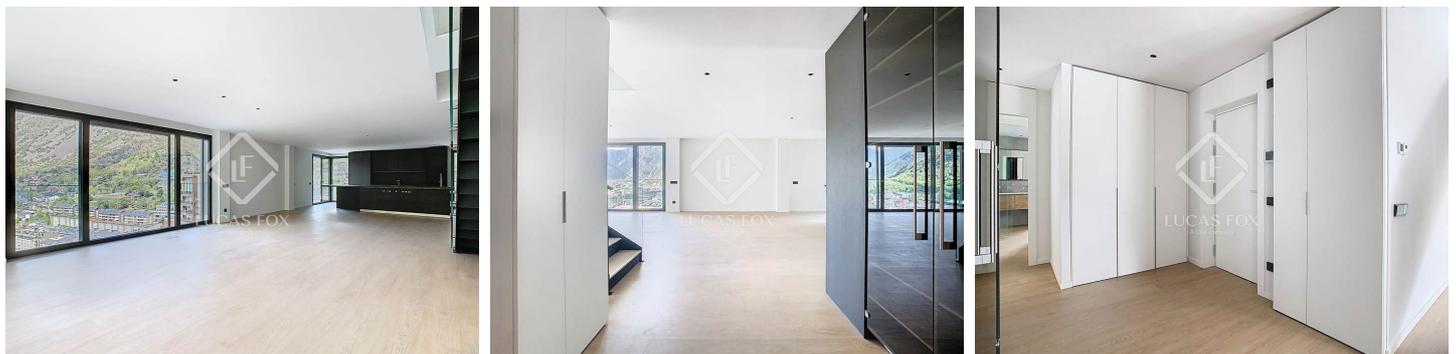
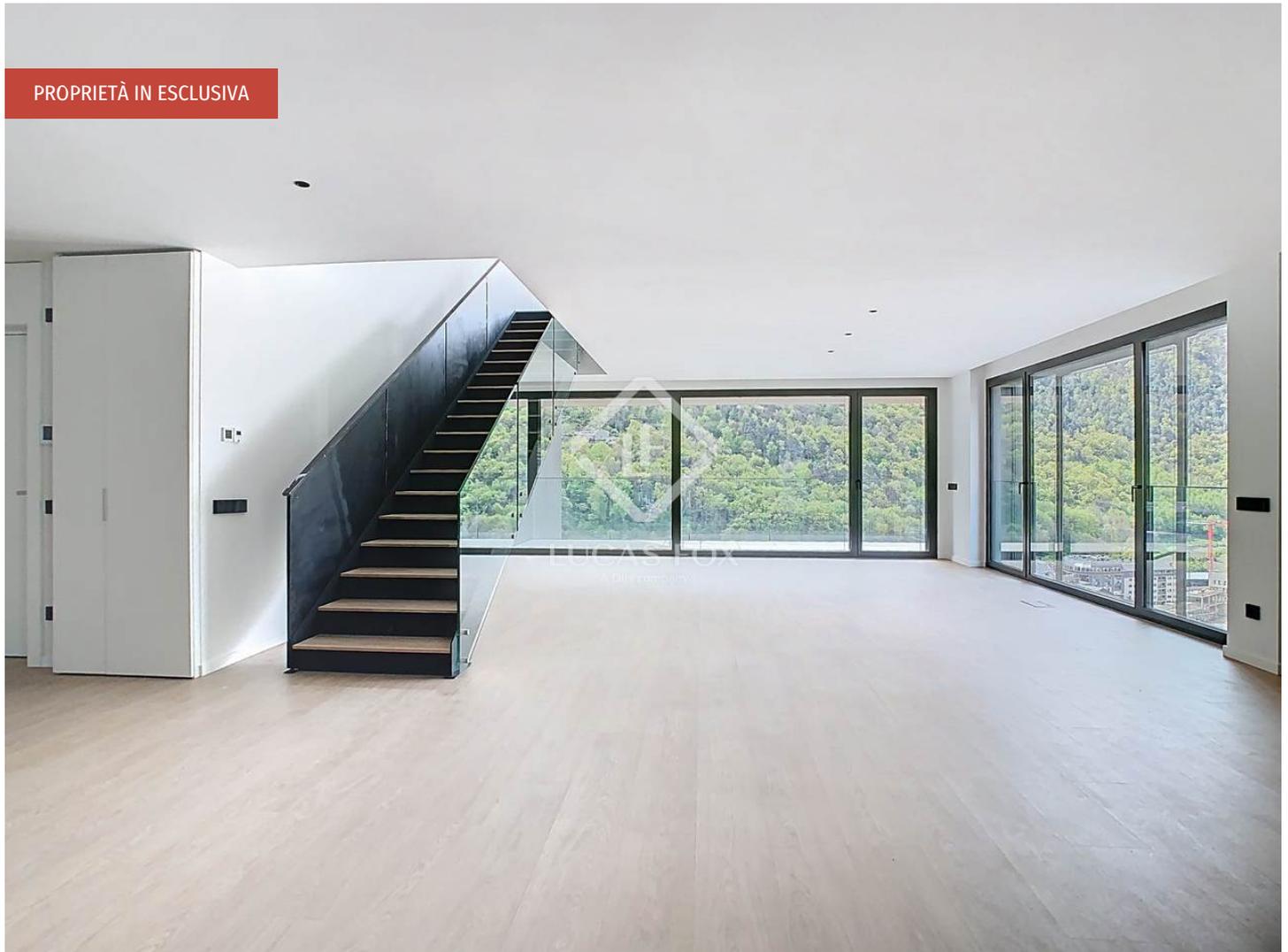
25.000 € al mese Attico - In Affitto - Proprietà in esclusiva

Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 194m² terrazza in affitto a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

5	5	360m²	194m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

25.000 € al mese Attico - In Affitto - Proprietà in esclusiva

Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 194m² terrazza in affitto a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

5 Bedrooms **5** Bathrooms **360m²** Planimetrie **194m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Attico di nuova costruzione con tre appartamenti, 5 camere da letto, terrazza, jacuzzi esterna di design e vista panoramica in affitto nel cuore di Escaldes.

Lucas Fox presenta questo esclusivo e nuovissimo attico di lusso su tre piani nel centro di Escaldes. Si trova al diciannovesimo piano di una famosa torre di recente costruzione.

La casa è distribuita su tre piani:

Al primo piano troviamo la zona giorno, che offre una cucina aperta con isola centrale, completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma e una dispensa separata. Questa cucina è collegata a un ampio soggiorno-sala da pranzo con accesso alla terrazza, ideale per condividere momenti con la famiglia o gli amici. Su questo piano troviamo anche una zona lavanderia, un bagno per gli ospiti e una camera matrimoniale con bagno en-suite.

Il secondo piano ospita la zona notte, composta da quattro ampie camere matrimoniali. Due di esse sono dotate di bagno interno con doccia e vasca. Un bagno con vasca serve le altre due camere da letto. L'appartamento è progettato per garantire il comfort di ogni membro della famiglia. Inoltre, troviamo un'ampia zona lettura con molta luce naturale e accesso diretto alla terrazza.

L'ultimo piano è dotato di una splendida terrazza privata di 168 m² che regala viste impareggiabili sulla campagna. La terrazza è dotata di una jacuzzi esterna riscaldata di design, pensata per chi vuole concedersi un momento di relax senza rinunciare alla privacy della propria casa.

L'attenzione ai dettagli, sia nella struttura esterna che nei materiali di costruzione, si estende anche agli interni, caratterizzati da finiture di alta qualità, come pavimenti riscaldati, finestre con tripli vetri e una pompa di calore ad aria, tra gli altri. Tutto ciò rende questo attico un'abitazione che garantisce la massima efficienza energetica e il massimo comfort disponibili sul mercato.



lucasfox.it/go/andr58992

Vista Montagna, Terrazza, Jacuzzi, Ascensore, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Viste della città, Vista panoramica, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

Disponibile da 1 giu 2025

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

25.000 € al mese Attico - In Affitto - Proprietà in esclusiva

Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 194m² terrazza in affitto a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

5	5	360m²	194m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

La casa è completata da 4 ampi posti auto.

DISPONIBILE DAL 1 GIUGNO 2025.

Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

Contattaci per questa proprietà

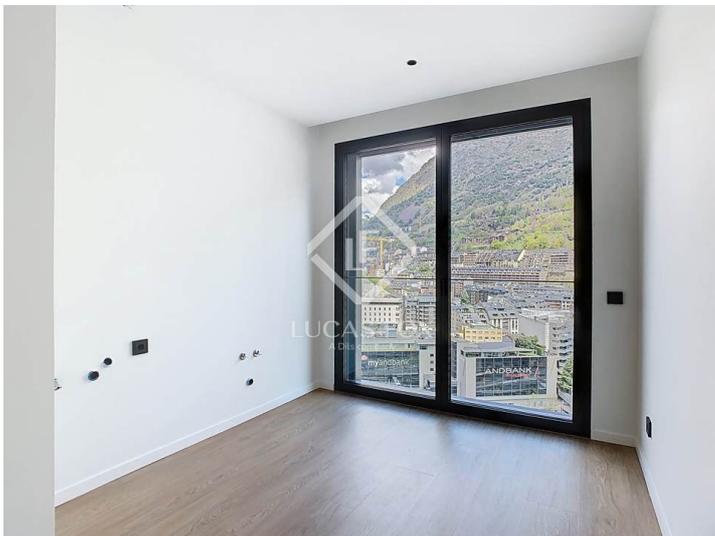
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

25.000 € al mese Attico - In Affitto - Proprietà in esclusiva

Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 194m² terrazza in affitto a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

5 Bedrooms **5** Bathrooms **360m²** Planimetrie **194m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra