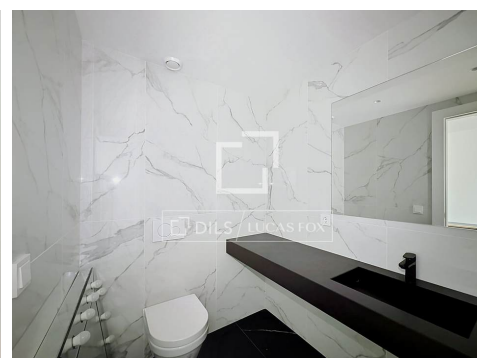
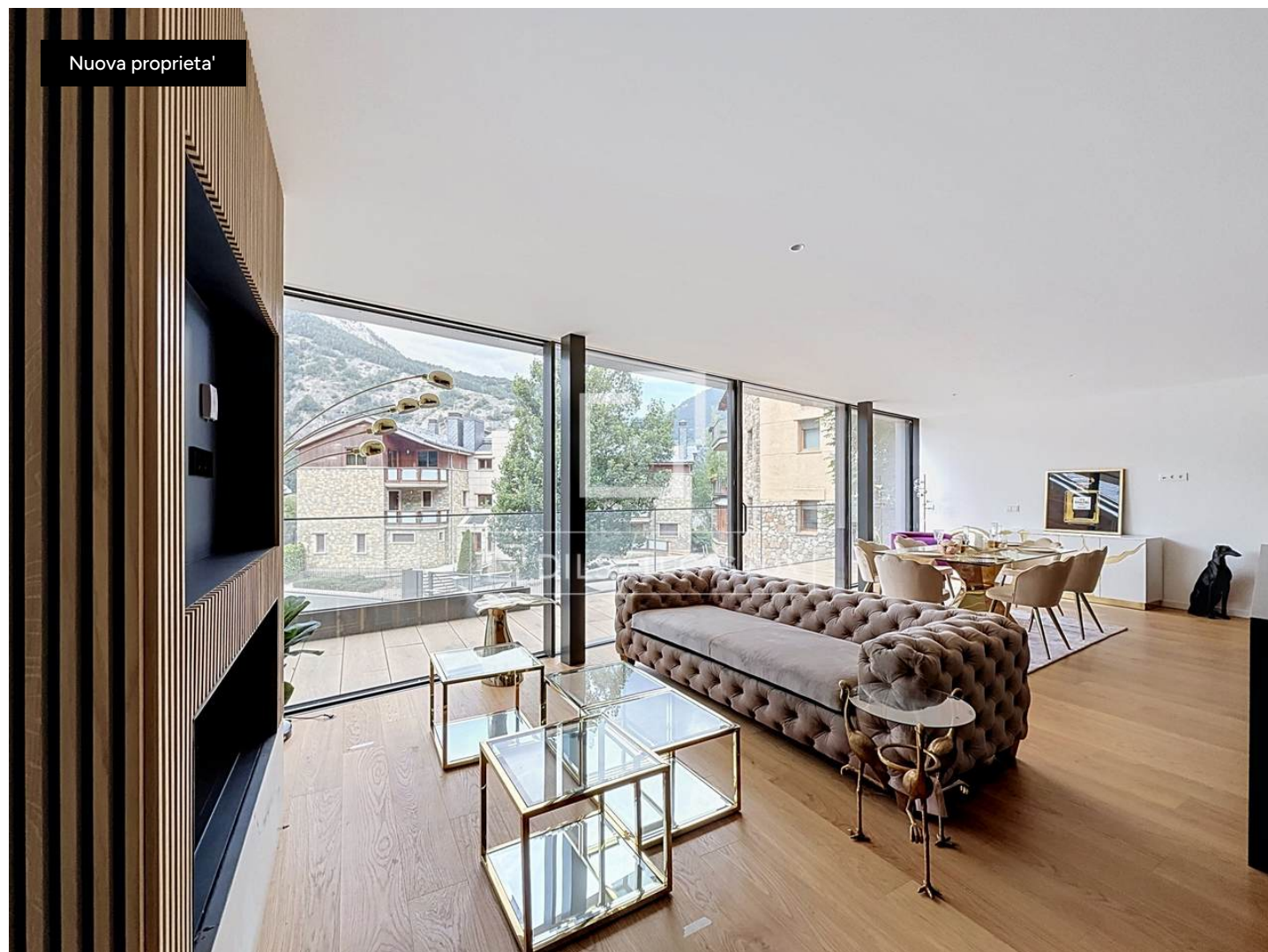


7.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 17m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

2	2	152m <sup>2</sup>	17m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

7.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 17m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Ordino

**Nuovissimo appartamento di lusso con 2 camere da letto e terrazza di 17 m<sup>2</sup>, parcheggio e accesso alla spa in affitto a Ordino, Andorra**

Dils / Lucas Fox presenta questo elegante appartamento in affitto, situato in un complesso residenziale di lusso di recente costruzione nella parrocchia di Ordino.

Entrando nell'appartamento, un ingresso conduce alla luminosa zona giorno, composta da un ampio soggiorno-pranzo con camino e accesso a una magnifica terrazza attraverso splendide finestre a tutta altezza controllate dalla domotica, che garantiscono anche un'abbondante illuminazione naturale. La cucina, separata da una moderna isola centrale, è completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma e ampi spazi di contenimento. Un bagno per gli ospiti completa la zona.

La zona notte è composta da due spaziose camere matrimoniali, entrambe con bagno privato, che garantiscono un elevato livello di privacy e comfort. Una comoda zona lavanderia completa la disposizione.

L'immobile si distingue per le finiture di alta qualità, che combinano materiali naturali come legno e pietra con elementi di design contemporaneo. È dotato di porta blindata, pavimenti in legno adatti al riscaldamento a pavimento negli ambienti principali e piastrelle in gres porcellanato in cucina e nei bagni. Tutte le camere da letto sono dotate di armadi a muro.

Per un maggiore comfort, la proprietà offre serramenti in alluminio con taglio termico, tripli vetri e rivestimento basso emissivo Saint-Gobain, un sistema di climatizzazione con riscaldamento e raffrescamento a pavimento radiante, completato da un sistema di ventilconvettori per il raffrescamento, il tutto alimentato da pompe di calore geotermiche.

La cucina è dotata di mobili Santos con finitura opaca, piano di lavoro Neolith ed elettrodomestici Gaggenau. I bagni sono dotati di sanitari Villeroy & Boch e rubinetti Hansgrohe.

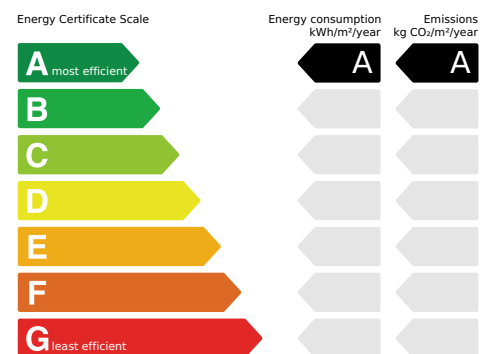
Questo appartamento da sogno offre ai suoi inquilini l'uso e il godimento dell'esclusiva area benessere del complesso e di tutte le aree comuni, tra cui, tra l'altro, una confortevole sala cinema privata (su prenotazione).



[lucasfox.it/go/andr65867](https://lucasfox.it/go/andr65867)

Vista Montagna, Terrazza,  
Piscina climatizzata, Spa,  
Servizio di portineria, Palestra, Parquet,  
Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio,  
Vicino scuole internazionali,  
Tripla vetrata, Sistema domotico,  
Riscaldamento, Nuova costruzione,  
Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata,  
Cucina aperta, Caminetto,  
Camerino per cambiarsi, Armadi a muro

Disponibile ora



**Contattaci per questa proprietà**

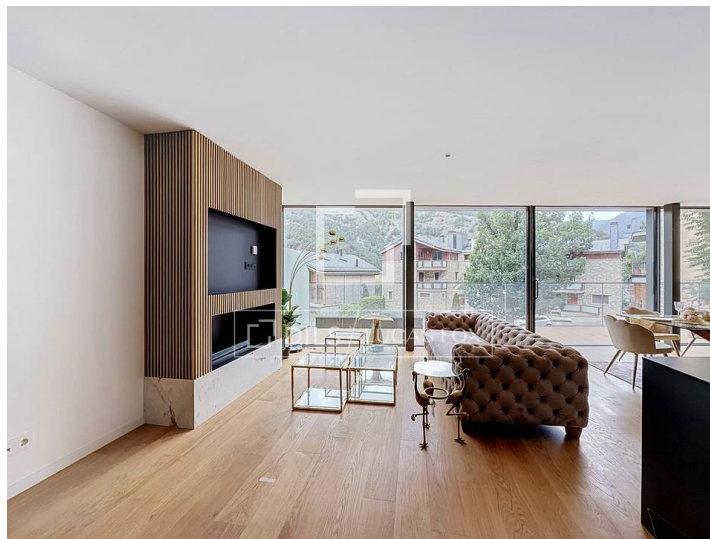
+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

7.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 17m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Ordino

Non perdere questa fantastica opportunità di affittare un appartamento moderno, luminoso e progettato con cura in una delle zone residenziali più tranquille di Ordino.

Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra