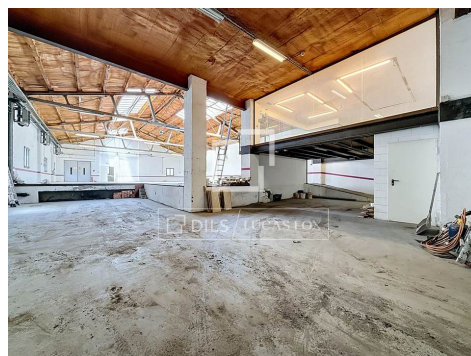
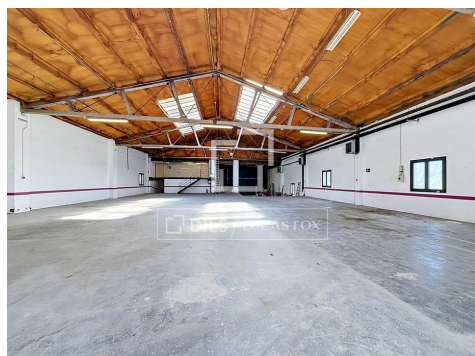
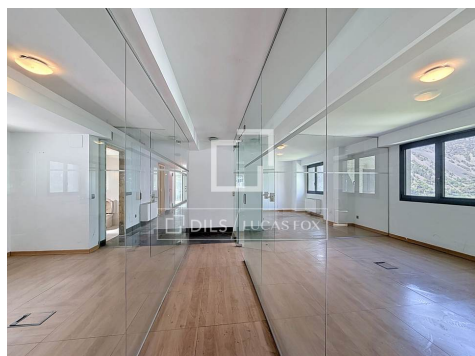
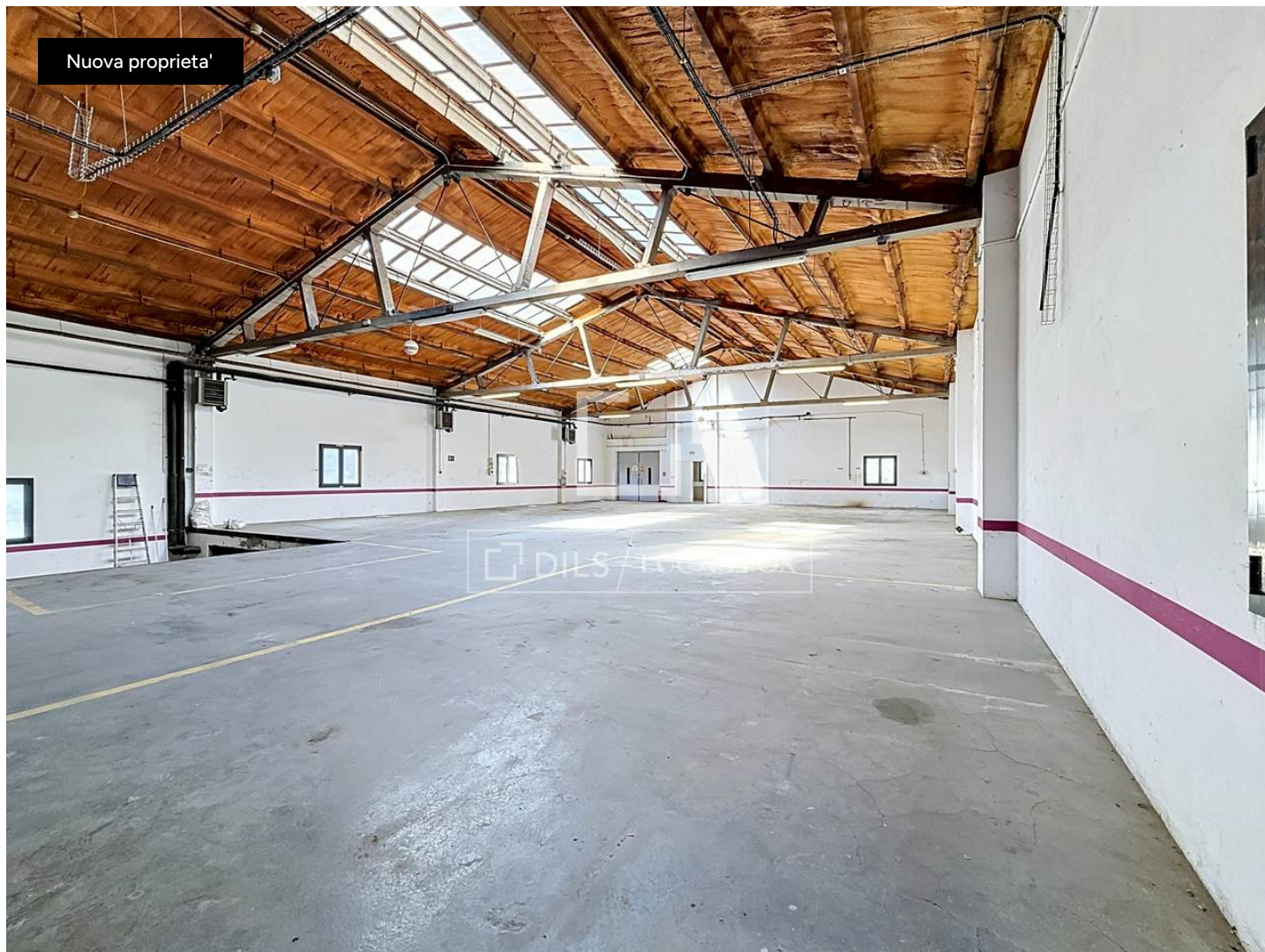


18.000 € al mese Edificio - In Affitto - Nuova proprieta'

# Edificio in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in affitto a Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

7	3	3.003m <sup>2</sup>	2.665m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

18.000 € al mese Edificio - In Affitto - Nuova proprietà

## Edificio in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in affitto a Andorra la Vella

**Edificio industriale in affitto con magazzini e uffici, distribuiti su 7 piani, dotato di montacarichi e con una superficie totale di 3.003 m<sup>2</sup>**

DILS Lucas Fox presenta in affitto questo ampio magazzino industriale, distribuito su sette piani, ideale per aziende che desiderano combinare spazi di stoccaggio con spaziosi uffici in una posizione strategica.

L'immobile presenta la seguente disposizione:

Il piano terra comprende 126 m<sup>2</sup> di uffici e un ampio magazzino di 515 m<sup>2</sup> con accesso diretto per i camion. Questo piano può essere adattato anche come parcheggio per i dipendenti.

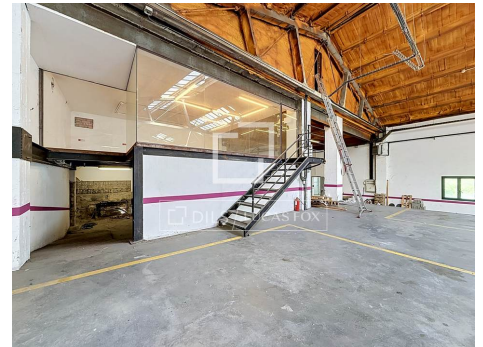
Il primo piano è interamente dedicato agli uffici, con una superficie di 126 m<sup>2</sup>, offrendo uno spazio di lavoro luminoso, versatile e indipendente. Il piano inferiore (-1) ospita una delle aree più ampie dell'edificio, con 336 m<sup>2</sup> di uffici e 277 m<sup>2</sup> di magazzino, ideale per centralizzare sia la gestione amministrativa che quella operativa.

I piani inferiori sono destinati principalmente al magazzinaggio, con superfici di 394 m<sup>2</sup> al piano -2, 386 m<sup>2</sup> al piano -3, 340 m<sup>2</sup> al piano -4 e 60 m<sup>2</sup> al piano -5, offrendo un'ampia capacità e flessibilità per la gestione delle merci.

L'edificio è dotato di un montacarichi che collega tutti i piani e, inoltre, offre la possibilità di suddividere gli spazi e subaffittarli in base alle esigenze.

Situata a brevissima distanza dal centro di Andorra, la proprietà offre un'ottima accessibilità e vicinanza a tutti i servizi. Inoltre, dista solo 2 minuti dalla strada principale, che garantisce un collegamento diretto sia con la Spagna che con la Francia.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento.



[lucasfox.it/go/andr69895](https://lucasfox.it/go/andr69895)

Vista Montagna, Ascensore, Tetto alto,  
Luce naturale, Parcheggio,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Riscaldamento,  
Finestre con doppio vetro, Esterno

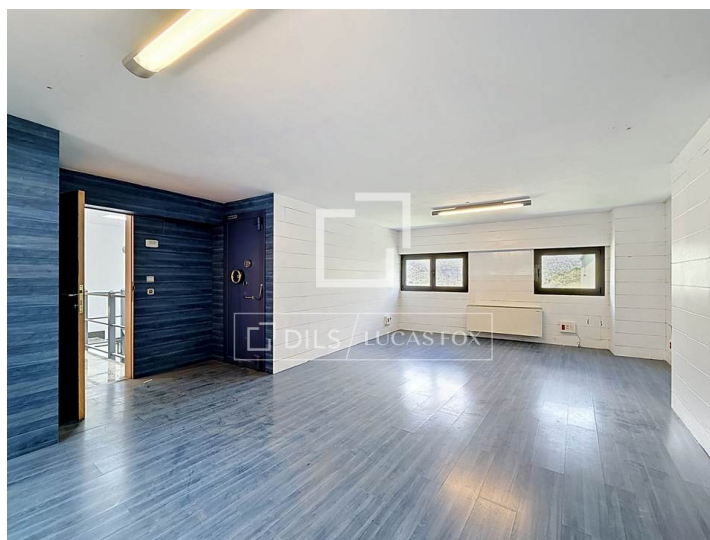
Disponibile da 1 giu 2026

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

18.000 € al mese Edificio - In Affitto - Nuova proprietà'

## Edificio in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in affitto a Andorra la Vella



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra