

Prezzo da 1.650.000 € New development - Ultime unità

## Apamares Case / Ville, Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Malagueta - El Limonar, Costa del Sol con un Prezzo da 1,650,000 €, 2 Case / Ville disponibili

**Q2 2025**

Completamento

**2**

Unità disponibili

**3.0**

Camera da letto

**232m<sup>2</sup>**

Dimensioni da

**Concessa**

Licenza di costruzione



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

**Prezzo da 1.650.000 € New development - Ultime unità**

## **Apamares Case / Ville, Malagueta - El Limonar, Costa del Sol**

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Malagueta - El Limonar, Costa del Sol con un Prezzo da 1,650,000 €, 2 Case / Ville disponibili

<b>Q2 2025</b>	<b>2</b>	<b>3.0</b>	<b>232m<sup>2</sup></b>	<b>Concessa</b>
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione

### DESCRIZIONE

## **Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Malagueta - El Limonar, Costa del Sol con un Prezzo da 1,650,000 €**

Apamares è un nuovo sviluppo di sole due splendide villette ad angolo situate nella zona residenziale più esclusiva di Malaga: El Limonar, a soli 450 metri dalla spiaggia. Entrambe le case hanno giardino, terrazza, piscina, garage e ripostiglio.

Situate su lotti di circa 350 mq, le due abitazioni di nuova costruzione di 170 mq circa sono disposte su tre livelli ciascuna, di cui uno spazioso seminterrato con tre posti auto. Il piano principale offre una cucina e un delizioso soggiorno-sala da pranzo che si apre sui giardini. Il piano superiore dispone di tre camere da letto.

Le facciate bianche e pulite e gli interni luminosi e ariosi conferiscono a queste case un'atmosfera affascinante e contemporanea e rendono facile per il nuovo proprietario trasferirsi semplicemente e aggiungere il proprio tocco personale con alcuni elementi decorativi.

Queste proprietà offrono sia una posizione privilegiata che materiali e caratteristiche costruttive di eccellente qualità, che le rendono un'eccellente opportunità di investimento in questa zona esclusiva.

In queste nuove case troverai materiali di qualità di marchi prestigiosi come le piastrelle Porcelanosa, i mobili da cucina Gamadecor e gli accessori per il bagno Noken, solo per citarne alcuni.

Inoltre, queste case sono ecologiche grazie ai pannelli solari, che aiutano anche a ridurre i costi energetici.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/apamares](https://lucasfox.it/go/apamares)

Questa nuova costruzione ha solo alcune unità rimanenti.

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

Prezzo da 1.650.000 € New development - Ultime unità

## Apamares Case / Ville, Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Malagueta - El Limonar, Costa del Sol con un Prezzo da 1,650,000 €, 2 Case / Ville disponibili

**Q2 2025**      **2**      **3.0**      **232m<sup>2</sup>**      **Concessa**  
Completamento    Unità disponibili    Camera da letto    Dimensioni da    Licenza di costruzione

### UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Casa / Villa	1.650.000 €	Piano 0	3 Bedrooms 2 Bathrooms	234m <sup>2</sup> , Terrazza 104m <sup>2</sup>
Casa / Villa	1.650.000 €	Piano 0	3 Bedrooms 2 Bathrooms	232m <sup>2</sup> , Terrazza 85m <sup>2</sup>

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

Prezzo da 1.650.000 € New development - Ultime unità

## Apamares Case / Ville, Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Malagueta - El Limonar, Costa del Sol con un Prezzo da 1,650,000 €, 2 Case / Ville disponibili

**Q2 2025**

Completamento

**2**

Unità disponibili

**3.0**

Camera da letto

**232m<sup>2</sup>**

Dimensioni da

**Concessa**

Licenza di costruzione



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna