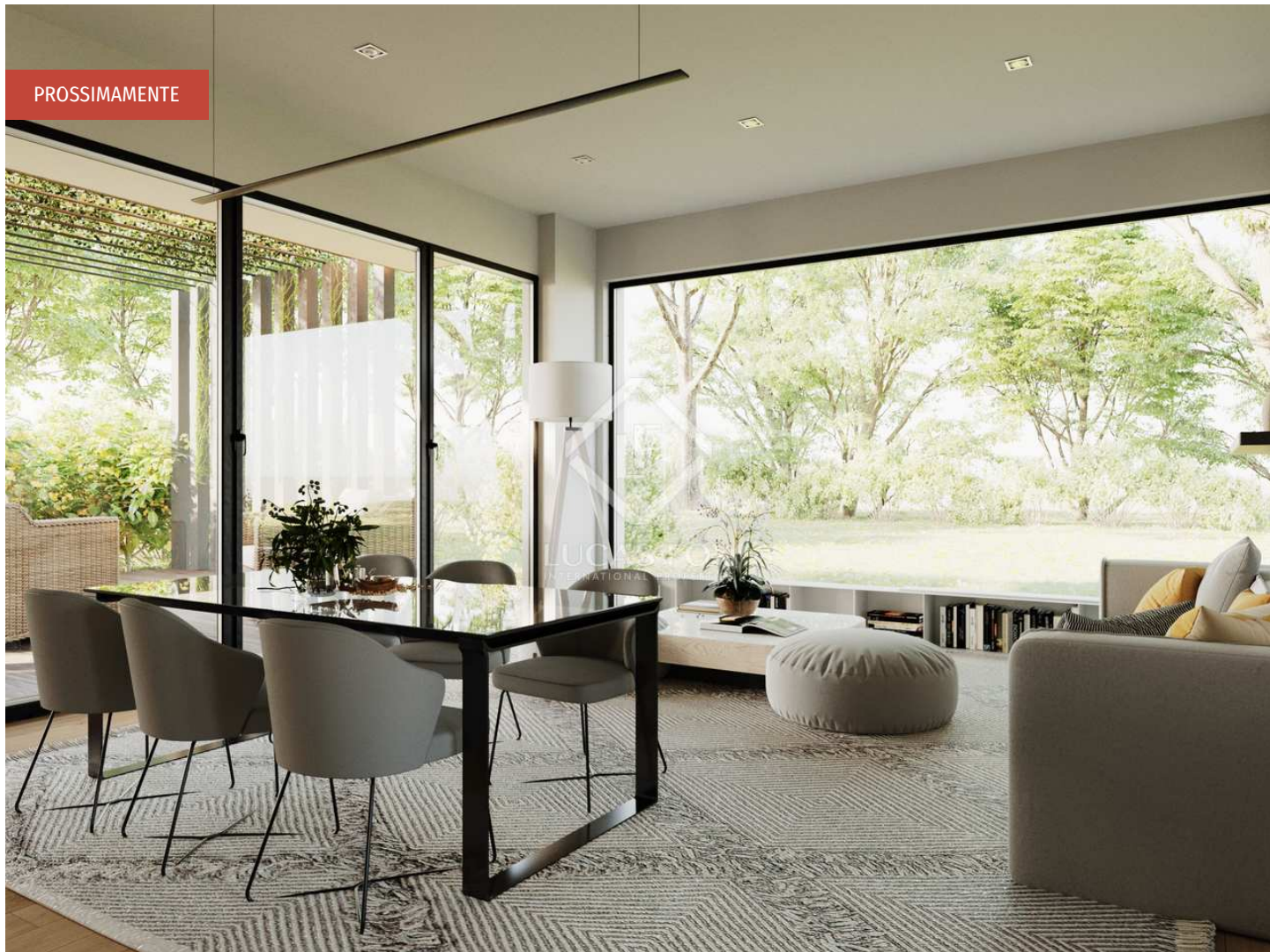


Prezzo da 430.000 € New development - Prossimamente
Areas Views Sanxenxo Case / Ville, Pontevedra, Galicia

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Pontevedra, Galicia con un Prezzo da 430,000 € e rendimento annuo di 4%, 4 Case / Ville disponibili

Q3 2024	4	3.0	207m²	4,19%	Concessa
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Rendimento fino a	Licenza di costruzione



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

Prezzo da 430.000 € New development - Prossimamente Areas Views Sanxenxo Case / Ville, Pontevedra, Galicia

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Pontevedra, Galicia con un Prezzo da 430,000 € e rendimento annuo di 4%, 4 Case / Ville disponibili

Q3 2024	4	3.0	207m²	4,19%	Concessa
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Rendimento fino a	Licenza di costruzione

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Pontevedra, Galicia con un Prezzo da 430,000 € e rendimento annuo di 4%

Un nuovo sviluppo entusiasmante ed esclusivo di quattro attraenti ville ad Areas, vicino a Sanxenxo, con spiagge con bandiera blu di sabbia fine e dorata a pochi passi di distanza.

A meno di cinque minuti dalle splendide spiagge dorate all'interno della Ría di Pontevedra e a 5 minuti di auto dal centro turistico di Sanxenxo, queste case familiari con tre camere da letto sono il luogo ideale per le fughe estive o ugualmente per una coppia o una piccola famiglia cercando di vivere al mare tutto l'anno, con Pontevedra a soli 20 minuti di auto e scuole internazionali nelle vicinanze.

Le quattro ville moderne sono state costruite con materiali di alta qualità, con l'efficienza energetica in cima all'agenda, da un rinomato costruttore galiziano che sviluppa proprietà nella provincia da trent'anni.

Anche se queste nuove ville sono molto vicine alla spiaggia e vicine ai servizi locali e al trambusto estivo di Sanxenxo, se lo desideri, sono arretrate in modo che la strada costiera sia abbastanza lontana da essere fuori dalla vista e dai suoni e beneficiare di un ambiente privilegiato e tranquillo.

Questo complesso di ville è stato costruito secondo la massima qualità, con una classe di efficienza energetica A. Con una struttura tradizionale in cemento, le pareti esterne devono essere rivestite con una finitura in sughero per aiutare le proprietà ad adattarsi all'ambiente naturale e favorire l'efficienza energetica.

Il riscaldamento è fornito da un efficiente sistema di climatizzazione doppio caldo/freddo con pompa di calore.

Tutte e quattro le ville di questo complesso residenziale limitato sono costituite da una terrazza coperta e da un giardino sul davanti della casa che si affaccia sulla campagna opposta.



lucasfox.it/go/areas-views-sanxenxo

Prossimamente: l'immobile non e' ancora disponibile per la vendita. Si metta in contatto con noi per avere più informazioni

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

Prezzo da 430.000 € New development - Prossimamente

Areas Views Sanxenxo Case / Ville, Pontevedra, Galicia

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Pontevedra, Galicia con un Prezzo da 430,000 € e rendimento annuo di 4%, 4 Case / Ville disponibili

Q3 2024 **4** **3.0** **207m²** **4,19%** **Concessa**
Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da Rendimento fino a Licenza di costruzione

Le ville vantano un soggiorno/sala da pranzo/cucina a pianta aperta con finestre a tutta altezza che consentono l'ingresso di molta luce solare dalla terrazza coperta. Verso la parte posteriore del piano terra si trova una stanza che può essere utilizzata come ufficio o come camera da letto aggiuntiva, oltre a un bagno, un WC per gli ospiti e un ripostiglio. Al piano superiore troviamo due camere matrimoniali di buone dimensioni con bagno in comune. Entrambe le camere hanno accesso ad un terrazzo che si estende lungo la parte anteriore della casa, beneficiando di una vista parziale sul mare.

Il completamento è previsto entro agosto 2024.

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni	Rendimento
Casa / Villa	430.000 €	Piano	3 Bedrooms 2 Bathrooms	209m ² , Terrazza 32m ²	4.19%
Casa / Villa	440.000 €	Piano	3 Bedrooms 2 Bathrooms	209m ² , Terrazza 32m ²	4.09%
Casa / Villa	440.000 €	Piano	3 Bedrooms 2 Bathrooms	209m ² , Terrazza 32m ²	4.09%
Casa / Villa	440.000 €	Piano	3 Bedrooms 2 Bathrooms	207m ² , Terrazza 32m ²	4.09%

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

Prezzo da 430.000 € New development - Prossimamente
Areas Views Sanxenxo Case / Ville, Pontevedra, Galicia

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Pontevedra, Galicia con un Prezzo da 430,000 € e rendimento annuo di 4%, 4 Case / Ville disponibili

Q3 2024	4	3.0	207m²	4,19%	Concessa
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Rendimento fino a	Licenza di costruzione



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna