

Prezzo da 669.000 € New development

## AuraHigueron Appartamenti, Higuerón, Malaga

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Higuerón, Malaga con un Prezzo da 669,000 €, 6 Appartamenti disponibili

**Q1 2026**

Completamento

**6**

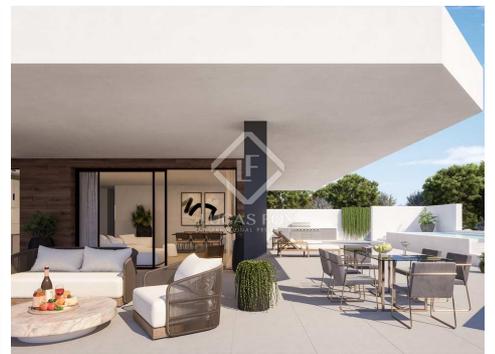
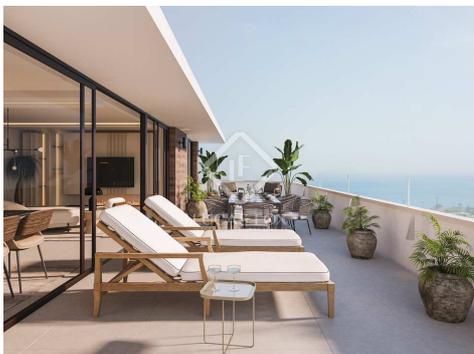
Unitá disponibili

**2 & 3**

Camera da letto

**122m<sup>2</sup>**

Dimensioni da



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

Prezzo da 669.000 € New development

## AuraHigueron Appartamenti, Higuerón, Malaga

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Higuerón, Malaga con un Prezzo da 669,000 €, 6 Appartamenti disponibili

<b>Q1 2026</b>	<b>6</b>	<b>2 &amp; 3</b>	<b>122m<sup>2</sup></b>
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da

### DESCRIZIONE

## Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Higuerón, Malaga con un Prezzo da 669,000 €

Lucas Fox presenta Aura Higuerón, un nuovo complesso edilizio privato con caratteristiche di lusso, qualità eccezionali e vista panoramica sul Mar Mediterraneo, nella zona di Higuerón, una illustre comunità di Benalmádena, Costa del Sol.

Lo squisito complesso residenziale di Aura Higuerón si erge come un gioiello a bassa densità, composto solo da 33 residenze esclusive, meticolosamente distribuite in tre maestosi blocchi. Ogni blocco è composto da case di varie tipologie come appartamenti al piano terra con terrazza e una spettacolare piscina a sfioro, appartamenti ai piani intermedi con ampie terrazze o imponenti attici con terrazza e le migliori viste della zona. Ognuna delle case, con da due a tre camere da letto, dispone di terrazze piramidali esposte a sud dotate di cucina esterna e doccia, ideali per il clima soleggiato che offre la Costa del Sol.

Le abitazioni dispongono di ambienti spaziosi e luminosi, grazie alle cucine a vista e alle ampie vetrate, offrendo allo stesso tempo un comfort senza eguali. Inoltre, ogni casa comprende un parcheggio sotterraneo e un ripostiglio.

Aura Higuerón presenta dettagli e spazi esclusivi che si adattano alle tue preferenze, con innumerevoli opzioni disponibili (vedi rapporto sulla qualità). Inoltre, godrai delle caratteristiche esclusive dell'urbanizzazione che includono splendide piscine con vista sul mare, nonché piscine interne riscaldate, ciascuna situata nel rispettivo blocco, accompagnate dalla sua esclusiva palestra e aree spa. Il tutto è protetto da un rigoroso sistema di accesso tramite codici di sicurezza, che garantisce la privacy e la tranquillità della promozione.

Aura, presentata secondo un concetto visionario di integrazione, si trova in un ambiente naturale unico, con particolare attenzione alla conservazione delle specie autoctone. Inoltre, l'area Aura offre un'ampia gamma di servizi e comfort inclusi, come orti biologici, estesi giardini sostenibili di oltre 100.000 m<sup>2</sup>, aree picnic e sosta, piste ciclabili e pedonali, percorsi per passeggiate e jogging, parchi pet friendly e molte opzioni di intrattenimento.

La posizione eccezionale di Aura, nella parte superiore della regione di El Higuerón, offre ai suoi privilegiati abitanti viste panoramiche sulla costa e sul Mar Mediterraneo, che consolidano Aura come uno sviluppo esclusivo.



[lucasfox.it/go/aurahigueron](https://lucasfox.it/go/aurahigueron)

### Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

Prezzo da 669.000 € New development

## AuraHigueron Appartamenti, Higuerón, Malaga

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Higuerón, Malaga con un Prezzo da 669,000 €, 6 Appartamenti disponibili

<b>Q1 2026</b>	<b>6</b>	<b>2 &amp; 3</b>	<b>122m<sup>2</sup></b>
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da

Nella zona vicino ad Aura Higuerón potrai godere di un'ampia gamma di attività, servizi e comodità, in un'enclave strategicamente situata tra diversi centri urbani, senza rinunciare alla privacy. Sarai a soli 15 minuti dall'aeroporto internazionale di Malaga e a soli 20 minuti sia dal centro di Malaga che dal centro di Marbella.

Se stai cercando privacy, caratteristiche di lusso, qualità eccezionali e vista panoramica sul Mar Mediterraneo, non esitare a contattarci per ulteriori informazioni.

### Punti salienti:

- Appartamenti con 2 e 3 camere da letto
- Terrazze
- vista sul mare
- Aree comunitarie
- Spazi aperti
- parcheggio
- Posizione esclusiva

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

Prezzo da 669.000 € New development

## AuraHigueron Appartamenti, Higuerón, Malaga

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Higuerón, Malaga con un Prezzo da 669,000 €, 6 Appartamenti disponibili

**Q1 2026**      **6**      **2 & 3**      **122m<sup>2</sup>**  
 Completamento    Unità disponibili    Camera da letto    Dimensioni da

### UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	1.095.000 €	Piano 0	3 Bedrooms 2 Bathrooms	314m <sup>2</sup> , Terrazza 182m <sup>2</sup>
Appartamento	1.095.000 €	Piano 0	3 Bedrooms 2 Bathrooms	300m <sup>2</sup> , Terrazza 182m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 1	2 Bedrooms 2 Bathrooms	149m <sup>2</sup> , Terrazza 65m <sup>2</sup>
Appartamento	669.000 €	Piano 1	2 Bedrooms 2 Bathrooms	149m <sup>2</sup> , Terrazza 65m <sup>2</sup>
Appartamento	699.900 €	Piano 1	2 Bedrooms 2 Bathrooms	163m <sup>2</sup> , Terrazza 65m <sup>2</sup>
Appartamento	879.900 €	Piano 2	3 Bedrooms 2 Bathrooms	223m <sup>2</sup> , Terrazza 95m <sup>2</sup>
Appartamento	899.000 €	Piano 2	3 Bedrooms 2 Bathrooms	223m <sup>2</sup> , Terrazza 95m <sup>2</sup>
Appartamento	929.000 €	Piano 3	3 Bedrooms 2 Bathrooms	193m <sup>2</sup> , Terrazza 82m <sup>2</sup>
Attico	995.000 €	Piano 4	2 Bedrooms 2 Bathrooms	122m <sup>2</sup> , Terrazza 47m <sup>2</sup>
Attico	1.250.000 €	Piano 4	3 Bedrooms 2 Bathrooms	164m <sup>2</sup> , Terrazza 66m <sup>2</sup>

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

**Prezzo da 669.000 € New development**  
**AuraHigueron Appartamenti, Higuerón, Malaga**

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Higuerón, Malaga con un Prezzo da 669,000 €, 6 Appartamenti disponibili

**Q1 2026**      **6**      **2 & 3**      **122m<sup>2</sup>**  
Completamento    Unità disponibili    Camera da letto    Dimensioni da



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna