

## Prezzi su richiesta New development - Prossimamente **AUREAVILLAS Case / Ville, La Gaspara, Costa del Sol**

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita La Gaspara, Costa del Sol, 1 Case / Ville disponibili

<b>Q2 2024</b>	<b>1</b>	<b>4.0</b>	<b>414m<sup>2</sup></b>	<b>Concessa</b>
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

## Prezzi su richiesta New development - Prossimamente AUREAVILLAS Case / Ville, La Gaspara, Costa del Sol

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita La Gaspara, Costa del Sol, 1 Case / Ville disponibili

<b>Q2 2024</b>	<b>1</b>	<b>4.0</b>	<b>414m<sup>2</sup></b>	<b>Concessa</b>
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione

### DESCRIZIONE

## Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a La Gaspara, Costa del Sol

Vi presentiamo Aurea Villas, una squisita collezione di dieci case meticolosamente realizzate immerse nel cuore di Estepona. Queste splendide residenze ridefiniscono la vita di lusso, con i loro ampi lotti che si estendono su 750 metri quadrati e spazi abitativi attentamente progettati che offrono oltre 400 metri quadrati di comfort ed eleganza.

Al piano terra troviamo un layout open space senza soluzione di continuità in cui le zone giorno e pranzo confluiscono senza sforzo sulla terrazza, creando una perfetta combinazione di vita interna ed esterna. Le finestre dal pavimento al soffitto inondano lo spazio di luce naturale, creando un ambiente accogliente ovunque. L'adiacente cucina in stile americano è dotata di comfort moderni e offre accesso diretto alla terrazza, rendendo l'intrattenimento all'aperto un gioco da ragazzi. Una camera e un bagno confortevoli garantiscono che l'ospitalità sia sempre una priorità assoluta.

Al piano superiore vi aspetta un'oasi di tranquillità. Una spaziosa camera per gli ospiti con due terrazze private e un bagno privato offre un rifugio tranquillo con viste mozzafiato. La camera da letto principale vanta un ampio spogliatoio e una terrazza privata con vista sul Mar Mediterraneo, offrendo una fuga serena dal trambusto della vita quotidiana.

Il piano interrato offre infinite possibilità di personalizzazione, sia che sogniate un'oasi termale, un'area intrattenimento o una cantina. Tre ampi cortili inondano lo spazio di luce naturale, creando l'ambiente perfetto per rilassarsi o intrattenere gli ospiti. Con la possibilità di aggiungere fino a quattro camere da letto aggiuntive, ospitare la famiglia e gli amici non è mai stato così facile.

Sperimenta la vita moderna al suo meglio con Aurea Villas.

Contattaci oggi per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/aureavillas](https://lucasfox.it/go/aureavillas)

Prossimamente: l'immobile non è ancora disponibile per la vendita. Si metta in contatto con noi per avere più informazioni

### Contattaci per questa proprietà

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

## Prezzi su richiesta New development - Prossimamente AUREAVILLAS Case / Ville, La Gaspara, Costa del Sol

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita La Gaspara, Costa del Sol, 1 Case / Ville disponibili

**Q2 2024**      **1**      **4.0**      **414m<sup>2</sup>**      **Concessa**  
 Completamento    Unità disponibili    Camera da letto    Dimensioni da    Licenza di costruzione

### UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Casa / Villa	Prezzo su richiesta	Piano 0	4 Bedrooms 3 Bathrooms	414m <sup>2</sup> , Terrazza 124m <sup>2</sup>



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

### Contattaci per questa proprietà

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna