

Prezzo da 576.000 € New development

## Badalona Beach Appartamenti, Badalona, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Badalona, Barcellona con un Prezzo da 576,000 € e rendimento annuo di 4%, 3 Appartamenti disponibili

<b>3</b>	<b>3.0</b>	<b>108m<sup>2</sup></b>	<b>4,00%</b>	<b>Concessa</b>
Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Rendimento fino a	Licenza di costruzione



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**Prezzo da 576.000 € New development**

## **Badalona Beach Appartamenti, Badalona, Barcellona**

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Badalona, Barcellona con un Prezzo da 576,000 € e rendimento annuo di 4%, 3 Appartamenti disponibili

**3** Unità disponibili      **3.0** Camera da letto      **108m<sup>2</sup>** Dimensioni da      **4,00%** Rendimento fino a      **Concessa** Licenza di costruzione

### DESCRIZIONE

## **Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Badalona, Barcellona con un Prezzo da 576,000 € e rendimento annuo di 4%**

Badalona Beach è un nuovo sviluppo edilizio progettato dallo studio SOB Arquitectos. Dispone di 148 appartamenti mono, bilo e trilocali distribuiti in moderne torri con finiture signorili e negozi al piano terra.

Si trova su un fantastico lungomare, con palme e aree per bambini ea pochi minuti a piedi dalla spiaggia e dal porto. È circondato da bar e ristoranti, supermercati, scuole e negozi.

Tutte le proprietà hanno viste incredibili e un layout eccellente e funzionale, con una superficie utile compresa tra 40 m<sup>2</sup> e 84 m<sup>2</sup>. Hanno finiture e materiali di prima qualità, riscaldamento a pavimento, aria condizionata, impianto domotico ed energia aerotermica. Allo stesso modo, ogni torre ha una terrazza comune con una piscina sul tetto e dispone di parcheggi e magazzini. Da parte loro, un'ampia selezione di unità dispone di terrazze private e gli attici dispongono di terrazze sul tetto con vista panoramica.

### **Punti salienti**

- Eccezionale posizione fronte mare con viste incredibili
- Unità con una, due e tre camere da letto
- Piscina condominiale sul tetto
- Una selezione di immobili con terrazzi
- Parcheggi e ripostigli
- Ottima redditività e grande investimento a lungo termine



[lucasfox.it/go/badalona-beach](https://lucasfox.it/go/badalona-beach)

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

Prezzo da 576.000 € New development

## Badalona Beach Appartamenti, Badalona, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Badalona, Barcellona con un Prezzo da 576,000 € e rendimento annuo di 4%, 3 Appartamenti disponibili

**3** Unità disponibili      **3.0** Camera da letto      **108m<sup>2</sup>** Dimensioni da      **4,00%** Rendimento fino a      **Concessa** Licenza di costruzione

### UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni	Rendimento
Appartamento	Venduto/a	Piano 1	3 Bedrooms 2 Bathrooms	114m <sup>2</sup> , Terrazza 10m <sup>2</sup>	
Appartamento	Venduto/a	Piano 1	3 Bedrooms 2 Bathrooms	110m <sup>2</sup> , Terrazza 6m <sup>2</sup>	
Appartamento	702.000 €	Piano 1	3 Bedrooms 2 Bathrooms	108m <sup>2</sup> , Terrazza 16m <sup>2</sup>	3.88%
Appartamento	Venduto/a	Piano 1	3 Bedrooms 2 Bathrooms	108m <sup>2</sup> , Terrazza 16m <sup>2</sup>	3.76%
Appartamento	576.000 €	Piano 2	3 Bedrooms 2 Bathrooms	110m <sup>2</sup> , Terrazza 6m <sup>2</sup>	4.00%
Appartamento	Venduto/a	Piano 3	3 Bedrooms 2 Bathrooms	137m <sup>2</sup> , Terrazza 10m <sup>2</sup>	
Appartamento	Venduto/a	Piano 4	2 Bedrooms 2 Bathrooms	, Terrazza 7m <sup>2</sup>	5.47%
Appartamento	Venduto/a	Piano 5	3 Bedrooms 2 Bathrooms	108m <sup>2</sup> , Terrazza 19m <sup>2</sup>	4.07%
Attico	1.025.000 €	Piano 5	3 Bedrooms 2 Bathrooms	117m <sup>2</sup> , Terrazza 118m <sup>2</sup>	
Appartamento	Venduto/a	Piano 8	2 Bedrooms 2 Bathrooms	73m <sup>2</sup> , Terrazza 12m <sup>2</sup>	4.00%

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

Prezzo da 576.000 € New development

## Badalona Beach Appartamenti, Badalona, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Badalona, Barcellona con un Prezzo da 576,000 € e rendimento annuo di 4%, 3 Appartamenti disponibili

**3** Unità disponibili      **3.0** Camera da letto      **108m<sup>2</sup>** Dimensioni da      **4,00%** Rendimento fino a      **Concessa** Licenza di costruzione



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna