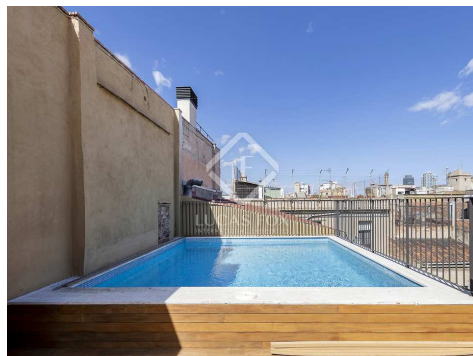


**Prezzo da 1.145.000 € Renovated project**  
**Banys Vells Edifici, El Born, Barcellona**

Una nuova costruzione di Edifici in vendita El Born, Barcellona con un Prezzo da 1,145,000 €, 3 Edifici disponibili

**3**                      **2.0**                      **115m<sup>2</sup>**  
Unità disponibili    Camera da letto    Dimensioni da



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

## Prezzo da 1.145.000 € Renovated project Banys Vells Edifici, El Born, Barcellona

Una nuova costruzione di Edifici in vendita El Born, Barcellona con un Prezzo da 1,145,000 €, 3 Edifici disponibili

**3** Unità disponibili      **2.0** Camera da letto      **115m<sup>2</sup>** Dimensioni da

### DESCRIZIONE

## Una nuova costruzione di Edifici in vendita a El Born, Barcellona con un Prezzo da 1,145,000 €

Lucas Fox presenta il nuovo complesso edilizio Banys Vells, in un edificio storico ristrutturato situato nel quartiere Born di Barcellona. L'edificio si trova nelle mura delle antiche terme medievali, da cui prende il nome.

Il complesso dispone di cinque eleganti appartamenti con due camere da letto e due bagni ciascuno, che li rendono molto spaziosi, oltre a due locali commerciali. Viene offerto il piano nobile, che ha ingresso indipendente dalla strada, due piani al primo piano e due piani mansardati, che volendo possono essere uniti.

Durante la ristrutturazione sono stati mantenuti o restaurati gli elementi d'epoca più rappresentativi, come soffitti con travi in legno a vista, piastrelle idrauliche, pareti in mattoni e affreschi. Tutto ciò dona un'atmosfera di nobiltà alle abitazioni. Tuttavia, questi elementi d'epoca sono stati combinati, per un comfort totale, con attrezzature moderne, come le cucine del marchio tedesco Nolte con elettrodomestici Siemens, ripiani bianchi Neolith Abu Dhabi; e bagni senza soluzione di continuità in microcemento grigio chiaro opaco, ceramica nera opaca, mobili e rubinetteria Duravit.

Le abitazioni sono invece dotate di finestre e balconi in legno con doppi vetri e persiane e riscaldamento a pavimento alimentato da energia aerotermica.

Il complesso offre ai suoi residenti una magnifica terrazza panoramica ad uso comune, dotata di piscina, cucina esterna, spazio relax, doccia esterna con acqua calda e fredda e un bagno. Da qui si possono ammirare le viste del centro storico di Barcellona e, più precisamente, alcune delle chiese più belle della zona, come Santa María del Mar. Infine, il complesso offre un ascensore che collega tutti i piani e un Hall spaziosa con parcheggio per biciclette.

Contattaci per ulteriori informazioni.

### **Punti salienti:**

- Edificio storico restaurato
- Appartamenti con 2 camere da letto
- Terrazza sul tetto con piscina, solarium e cucina esterna
- Elementi d'epoca
- Equipaggiamento moderno

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna



[lucasfox.it/go/banys-vells](http://lucasfox.it/go/banys-vells)

## Prezzo da 1.145.000 € Renovated project Banys Vells Edifici, El Born, Barcellona

Una nuova costruzione di Edifici in vendita El Born, Barcellona con un Prezzo da 1,145,000 €, 3 Edifici disponibili

**3** Unità disponibili      **2.0** Camera da letto      **115m<sup>2</sup>** Dimensioni da

- Situato a Born

### UNITA' IN QUESTO PROGETTO

| Tipologia immobile | Stato       | Piano   | Distribuzione          | Dimensioni        |
|--------------------|-------------|---------|------------------------|-------------------|
| Appartamento       | 1.145.000 € | Piano 2 | 2 Bedrooms 2 Bathrooms | 115m <sup>2</sup> |
| Appartamento       | Venduto/a   | Piano 3 | 2 Bedrooms 2 Bathrooms | 115m <sup>2</sup> |
| Appartamento       | 1.245.000 € | Piano 3 | 2 Bedrooms 2 Bathrooms | 115m <sup>2</sup> |

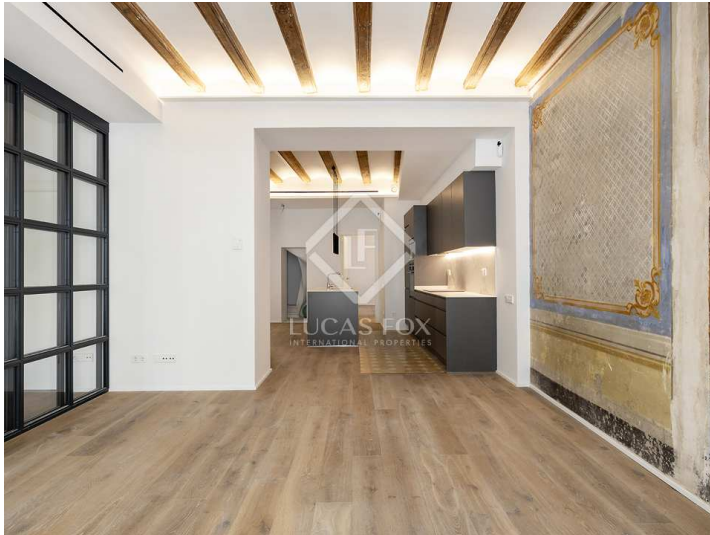
**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**Prezzo da 1.145.000 € Renovated project**  
**Bany's Vells Edifici, El Born, Barcellona**

Una nuova costruzione di Edifici in vendita El Born, Barcellona con un Prezzo da 1,145,000 €, 3 Edifici disponibili

**3**                      **2.0**                      **115m<sup>2</sup>**  
Unità disponibili    Camera da letto    Dimensioni da



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna