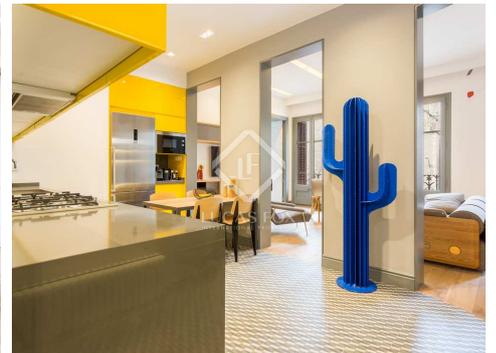


1.150.000 € Appartamento - Venduto/a

## appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**121m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**7m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.150.000 € Appartamento - Venduto/a

## appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **121m<sup>2</sup>** Planimetrie    **7m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Bellissimo appartamento non arredato con una squisita ristrutturazione in vendita in una tenuta modernista a Rambla de Catalunya.

Questo appartamento di 121 m<sup>2</sup>, con abbondante luce naturale, splendide viste e soffitti alti, è stato recentemente ristrutturato con finiture di qualità eccezionale, combinando il fascino storico di una tenuta modernista con il lusso di avere una casa moderna con mobili di design, tutti pronti così puoi godertelo comodamente.

L'edificio risale agli inizi del XX secolo e l'ingresso e le aree comuni sono attualmente in fase di ristrutturazione. Dispone inoltre di ascensore e servizio di portineria.

Questa casa intelligente ha un'illuminazione a basso consumo energetico ed è composta da un soggiorno di 40 m<sup>2</sup> con balconi e cucina semi-aperta integrata, una camera da letto con bagno e cabina armadio e due camere da letto per gli ospiti con bagno per gli ospiti e armadi a muro.

Situata su un piano alto dell'edificio, questa spaziosa casa gode di tranquillità e abbondante luce naturale, oltre a splendide viste su Rambla Catalunya con orientamento sud-ovest. L'appartamento ha quattro balconi.

Indubbiamente è un appartamento davvero elegante con finiture di lusso e interni molto sofisticati, in uno dei viali alberati preferiti di Barcellona, vicino a Passeig de Gràcia, Casa Batlló e La Pedrera de Gaudí, gallerie, negozi di design, tutti servizi, strutture e trasporti pubblici.



[lucasfox.it/go/bcn10242](https://lucasfox.it/go/bcn10242)

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Allarme, Accesso per sedia a rotelle

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

**1.150.000 € Appartamento - Venduto/a**  
**appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **121m<sup>2</sup>** Planimetrie    **7m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna