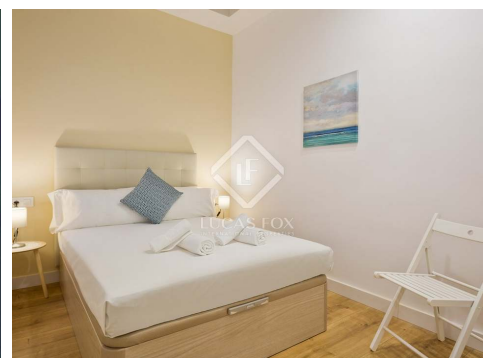
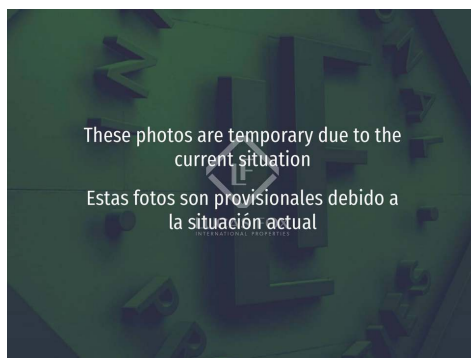


615.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08013

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**92m<sup>2</sup>** Built size  
**3m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

**615.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08013

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **92m<sup>2</sup>** Built size    **3m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Bellissimo appartamento con 3 camere da letto con licenza turistica in vendita in una tenuta reale in Calle Casp, molto vicino al Paseo de Sant Joan, a destra dell'Eixample. Ottima opportunità di investimento.**

Questo appartamento di 92 m<sup>2</sup> è stato rinnovato nel 2015 ed è attualmente in ottime condizioni. Si trova al quarto piano di una tenuta reale restaurata con ascensore nella strada alberata Casp, molto vicino al lungomare di Sant Joan e al parco della Ciutadella.

La casa viene venduta arredata ed è composta da un ampio soggiorno-pranzo con 2 balconi che si affacciano su Casp Street, pavimenti in parquet, un soffitto a volta con travi in legno, un muro di mattoni a vista e molta luce naturale. Accanto al soggiorno, c'è la cucina moderna, che è attrezzata e ha pavimenti idraulici. Offre 3 camere da letto e 2 bagni, uno dei quali è privato nella camera da letto principale.

Finestre con doppi vetri, aria condizionata e riscaldamento la rendono una casa molto confortevole e accogliente tutto l'anno.

Uno dei punti forti di questo appartamento è che ha una licenza turistica, che offre la possibilità di affittarlo per brevi soggiorni per ottenere un buon vantaggio quando il proprietario non sta occupando l'appartamento.

Ha una posizione centrale, con un design moderno e luminoso e pronto a trasferirsi. Un'ottima opzione di investimento nell'Eixample di Barcellona.



[lucasfox.it/go/bcn11134](https://lucasfox.it/go/bcn11134)

Ascensore, Edificio d'epoca, Luce naturale, Parquet, Aria condizionata, Balcone, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Riscaldamento, Ristrutturato, Vicino il trasporto pubblico

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

615.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08013

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**92m<sup>2</sup>** Built size  
**3m<sup>2</sup>** Terrazza



BCN11134

SCALE (METERS): 0 1 2 3 4 5  
SCALE (METERS): 0 1 2 3 4 5



**LUCAS FOX**  
INTERNATIONAL PROPERTIES



Scale in metres, indicative only. Dimensions are approximate. All information contained here is gathered from sources we believe to be reliable. Please use our services to inspect and interested persons should rely on their own enquiries.

Measurements FLOOR	
Built surface	92.31m <sup>2</sup>
Useful surface	83.40m <sup>2</sup>
Exterior surface	2.02m <sup>2</sup>

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna