

468.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

**2** Bedrooms    **3** Bathrooms    **82m<sup>2</sup>** Planimetrie    **10m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

468.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

**2** Bedrooms    **3** Bathrooms    **82m<sup>2</sup>** Planimetrie    **10m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Vendesi duplex di recente costruzione nel complesso signorile "Born Boutique Lofts"

Questo duplex si trova al primo e al secondo piano del complesso di nuova costruzione "Born Boutique Lofts", situato in una tranquilla strada laterale nel vivace quartiere del Born. Inoltre, è completamente attrezzato e pronto a trasferirsi.

L'appartamento ha due camere da letto e due bagni, entrambi situati al piano superiore e separati da un corridoio. Le due camere da letto (una matrimoniale e una singola) hanno accesso a balconi con ampie porte a vetri e infissi in legno. Il piano inferiore è composto da una sala da pranzo, che si collega a una cucina completamente attrezzata con accesso a un balcone. Dall'altro lato del corridoio troviamo il soggiorno, con grandi porte a vetri e infissi in legno che danno accesso ad un terrazzo di 10 mq. Allo stesso modo, il corridoio ha spazio per installare un bagno di cortesia.

Tutte le stanze sono molto luminose, in quanto hanno accesso ad un balcone o terrazzo. Le camere nella parte anteriore dell'appartamento si affacciano su una strada tranquilla, mentre le camere sul retro si affacciano su un patio tranquillo e soleggiato.

La casa gode di numerose finiture moderne ed eleganti, oltre a finiture di pregio. Inoltre è dotato di aria condizionata, accesso diretto tramite ascensore, impianto di illuminazione e videocitofono per il massimo comfort, e viene venduto completamente arredato.

Un'occasione perfetta per chi vuole vivere in una zona tranquilla, ma vicina a tutti i servizi del centro cittadino.



[lucasfox.it/go/bcn11882](https://lucasfox.it/go/bcn11882)

Terrazza, Ascensore, Tetto alto, Parquet,  
Luce naturale, Zona Relax,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Balcone,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

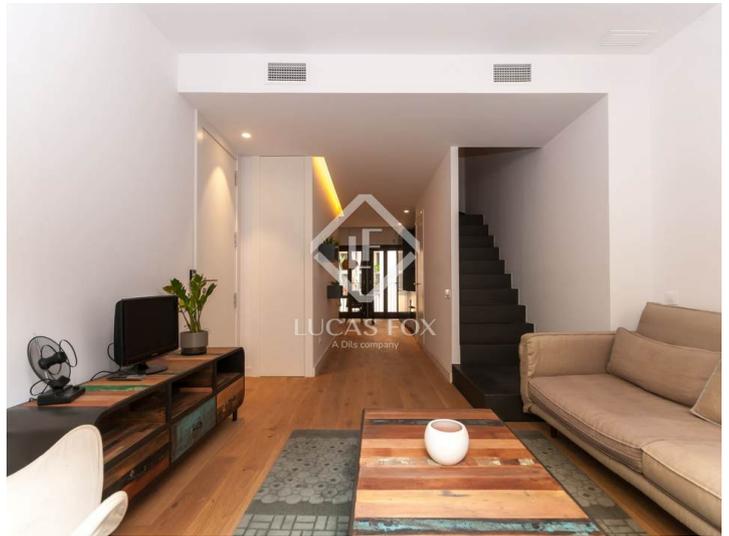
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

468.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

**2** Bedrooms    **3** Bathrooms    **82m<sup>2</sup>** Planimetrie    **10m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna