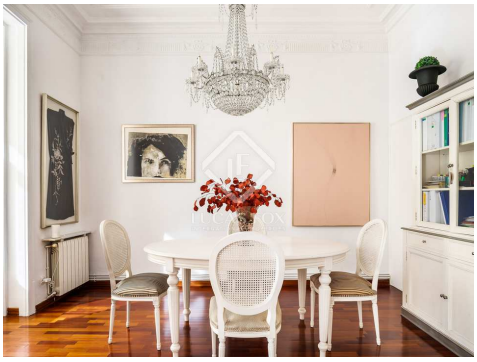
1.350.000 € Appartamento - In vendita

# Appartamento di 5 camere da letto con 125m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

| 5 | 2 | 187m² | 125m² |
|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Terrazza |



## Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

**1.350.000 €** Appartamento - In vendita

# Appartamento di 5 camere da letto con 125m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

| 5 | 2 | 187m² | 125m² |
|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Terrazza |

## DESCRIZIONE

### Impressionante e spazioso appartamento con 5 camere da letto, con caratteristiche d'epoca e una favolosa terrazza, in vendita nella tanto ambita passeggiata di Sant Joan.

Questa imponente casa si trova in una delle passeggiate più emblematiche dell'Eixample, in un classico gioiello del 1921. Con spazi spaziosi, caratteristiche originali dell'epoca e una magnifica terrazza privata da godere tutto l'anno, questo appartamento sarebbe un'eccellente casa famiglia o seconda residenza di lusso.

L'attuale distribuzione di questa casa padronale di 187 m² offre 5 camere in totale, di cui due utilizzate come camere da letto. La casa conserva il layout classico dell'Eixample, con due camere da letto che si affacciano sulla strada e aree comuni verso il retro dell'edificio.

Inoltre, ha 2 bagni completi: uno è parte della camera da letto principale, e l'altro che serve il resto delle camere da letto e funge da bagno per gli ospiti.

Attualmente l'appartamento ha una cucina in stile cambusa con dispensa. Tuttavia, se si preferisce, la cucina e il soggiorno potrebbero essere facilmente combinati per creare uno spazio diafano e multifunzionale. Dal soggiorno si accede all'incredibile terrazza di 125 m², che gode di un eccellente orientamento a sud-est e riceve la luce del sole per tutto il giorno.

La casa è pronta per entrare, con pavimenti in parquet in tutto l'appartamento. Ha anche il riscaldamento a gas e l'aria condizionata centralizzata.

Contattateci per maggiori informazioni e per organizzare una visita a questa imponente casa in una posizione privilegiata a Barcellona.

lucasfox.it/go/bcn12128

Terrazza, Giardino, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata, Allarme

## Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.350.000 € Appartamento - In vendita

# Appartamento di 5 camere da letto con 125m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

| 5 | 2 | 187m² | 125m² |
|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Terrazza |

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

## Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna