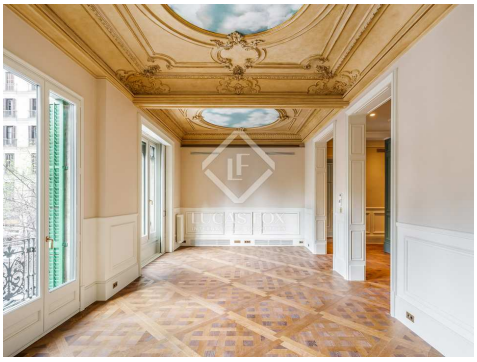
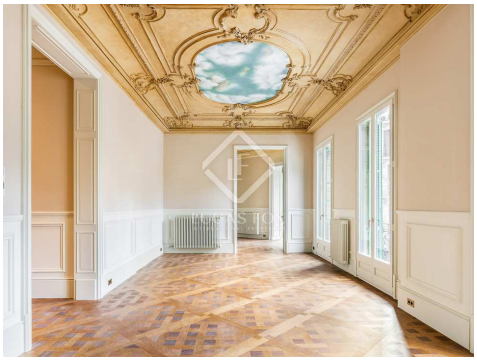
1.795.000 € Appartamento - Venduto/a

# appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

| 4 | 5 | 273m² |
|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie |





## Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

**1.795.000 €** Appartamento - Venduto/a

# appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

| 4 | 5 | 273m² |
|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie |

## DESCRIZIONE

## Lussuosa casa con 4 camere da letto ristrutturata con finiture e materiali di alta qualità e caratteristiche d'epoca come soffitti alti, falegnameria, pavimenti o affreschi.

Questo magnifico appartamento ristrutturato di lusso di 273 m² si trova in una splendida tenuta d'angolo del 1895 con servizio di portineria in una delle enclavi più privilegiate della città, vicino a Passeig de Gràcia. L'edificio, progettato dall'architetto modernista Enric Sagnier, era in passato la residenza di una nobile famiglia di Barcellona.

La casa è presentata con una riforma squisita che si distingue per le sue finiture e materiali di alta gamma, che è stata presa in considerazione nei minimi dettagli, con accessori di qualità appositamente progettati, come armadi a muro. Ha valorizzato uno stile sobrio ed elegante, con spazi aperti e luminosi con soffitti alti.

Inoltre, le caratteristiche originali del pavimento sono state preservate e valorizzate, come la falegnameria, i pavimenti in legno a imitazione degli originali, le pareti rivestite di pannelli e persino i preziosi affreschi nelle stanze principali, le camere da letto e la cucina sono state recuperate, rendendo è un'abitazione unica con un'innegabile maestosità ed eleganza.

Entrando, riceviamo il cuore della casa: una stanza circolare con un lucernario nel soffitto che potrebbe essere utilizzato, ad esempio, per mangiare. Quindi, siamo andati in una grande stanza con 3 finestre che si affacciano sulla strada esposta a sud, che forniscono molta luce. Su entrambi i lati del soggiorno, ci sono 2 ampie camere da letto esterne con bagno privato e accesso alle terrazze private. Dopo lo spazio centrale, troviamo una terza camera da letto con bagno privato.

La cucina, dove una volta si trovava la cappella dell'edificio, è ora completamente attrezzata con elettrodomestici Smeg e comprende un wine bar. Accanto, la casa offre una pratica sala da pranzo e una camera di servizio con un bagno. Un bagno di cortesia completa la casa.

La casa è dotata di aria condizionata da aerotermia attraverso condotti e radiatori di riscaldamento per garantire il massimo comfort.

lucasfox.it/go/bcn12675

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

## Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

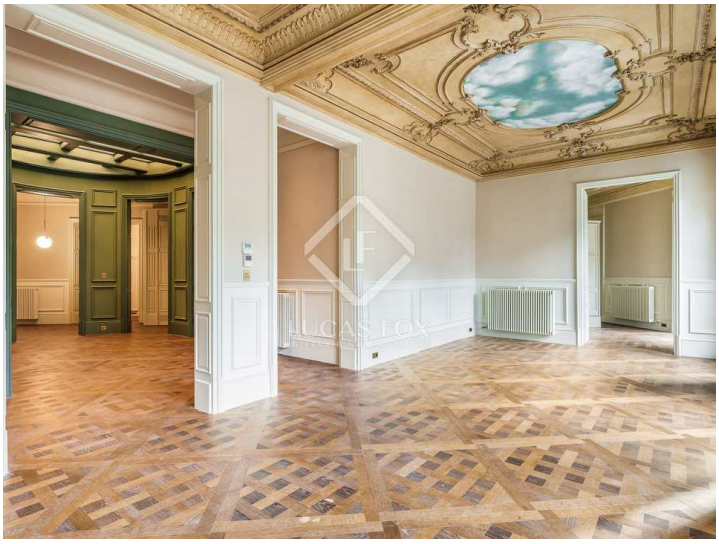
**1.795.000 €** Appartamento - Venduto/a

# appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

| 4 | 5 | 273m² |
|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie |

Contattaci per visitare questa casa di lusso che conquisterà anche il cliente più esigente.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

## Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna