

397.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**1** Bedrooms    **1** Bathrooms    **48m<sup>2</sup>** Planimetrie    **4m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

397.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**1** Bedrooms    **1** Bathrooms    **48m<sup>2</sup>** Planimetrie    **4m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Alloggio con materiali e finiture della migliore qualità in vendita a Sant Gervasi-Galvany, in un nuovo edificio con piscina comunale e solarium.

Questa bella casa in vendita fa parte di un nuovo sviluppo in una posizione imbattibile a Sant Gervasi-Galvany, vicino all'affascinante quartiere di Gràcia. Si tratta di un edificio dal design moderno, con i migliori materiali e finiture. L'agriturismo si sviluppa su 4 piani per un totale di 8 abitazioni molto luminose.

Questo appartamento di 45 m<sup>2</sup> si trova al primo piano dell'edificio. Entrando in casa, troviamo sul lato destro il soggiorno-pranzo open space con cucina integrata, mentre sul lato sinistro si trova il bagno e la camera matrimoniale con balcone di 4 mq.

Come il resto delle unità in questa promozione, gode delle migliori qualità, come una doppia porta d'ingresso per una sicurezza totale, illuminazione a LED, videocitofono, pavimenti in parquet di rovere flottante ed elettrodomestici Siemens o di marca simile, tra gli altri.

Sul tetto si può godere dell'area comune con piscina e solarium; lo spazio ideale per rilassarsi e approfittare del fantastico clima di Barcellona. Questo appartamento comprende un ripostiglio di 3 m<sup>2</sup> nel seminterrato dell'edificio. Se il cliente lo desidera, può anche acquistare un posto auto nello stesso edificio.

Questa promozione di nuova costruzione è un'opportunità perfetta per coloro che desiderano acquisire un appartamento nuovo di zecca con le migliori caratteristiche e una distribuzione ottimale.

Non esitate a chiamarci per visitare questa casa di nuova costruzione a Sant Gervasi, vicino a Gràcia.



[lucasfox.it/go/bcn12712](https://lucasfox.it/go/bcn12712)

Terrazza, Piscina, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

397.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**1** Bedrooms    **1** Bathrooms    **48m<sup>2</sup>** Planimetrie    **4m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna