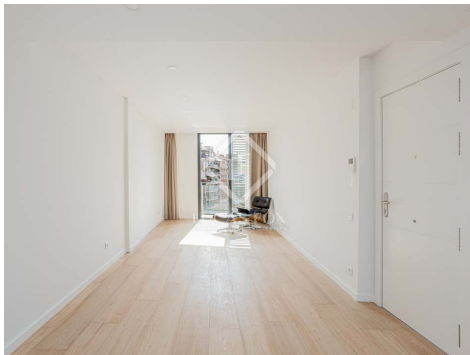


1.490.000 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 56m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3**      **2**      **104m<sup>2</sup>**      **56m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

1.490.000 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 56m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**104m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**56m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Attico con una grande terrazza privata e piscina in vendita in un nuovo sviluppo a Sant Gervasi-Galvany, con materiali e finiture della migliore qualità.

Questo bellissimo attico in vendita fa parte di un nuovo sviluppo in una posizione imbattibile a Sant Gervasi-Galvany, vicino all'affascinante quartiere di Gràcia. Si tratta di un edificio dal design moderno, con i migliori materiali e finiture. L'agriturismo si sviluppa su 4 piani per un totale di 8 abitazioni molto luminose.

Questo attico di 104 m<sup>2</sup> si trova al quarto e ultimo piano dell'edificio. Accediamo alla casa attraverso il piano inferiore. Sul lato destro troviamo la zona giorno con il soggiorno-pranzo e la cucina semiaperta. Sulla sinistra troviamo la zona notte con due camere matrimoniali, un bagno a loro servizio e la camera padronale con bagno privato e relativo balcone. Inoltre, la casa offre un altro balcone nella zona pranzo e una terrazza di 10 m<sup>2</sup> con accesso dalle camere da letto e dalla cucina.

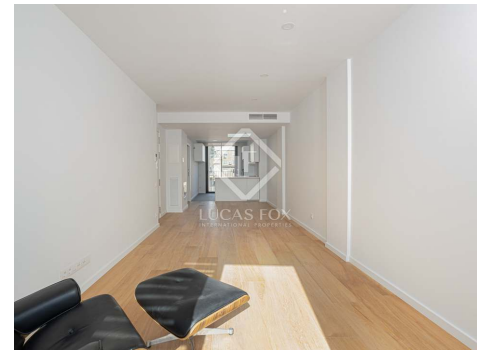
Il piano superiore offre un'ampia terrazza privata di 42 mq con piscina, zona chill-out e zona pranzo: lo spazio perfetto per rilassarsi dopo una lunga giornata di lavoro.

Come il resto delle unità in questa promozione, gode delle migliori qualità, come una doppia porta d'ingresso per una sicurezza totale, illuminazione a LED, videocitofono, pavimenti in parquet di rovere flottante ed elettrodomestici Siemens o di marca simile, tra gli altri.

Sul tetto si può godere dell'area comune con piscina e solarium; lo spazio ideale per rilassarsi e approfittare del fantastico clima di Barcellona. Questo appartamento comprende un ripostiglio di 4 m<sup>2</sup> nel seminterrato dell'edificio. Se il cliente lo desidera, può anche acquistare un posto auto nello stesso edificio.

Questa promozione di nuova costruzione è un'opportunità perfetta per coloro che desiderano acquisire un appartamento nuovo di zecca con le migliori caratteristiche e una distribuzione ottimale.

Non esitate a chiamarci per visitare questa casa di nuova costruzione a Sant Gervasi, vicino a Gràcia.



[lucasfox.it/go/bcn12716](https://lucasfox.it/go/bcn12716)

Terrazza, Piscina, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

1.490.000 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 56m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3**            **2**            **104m<sup>2</sup>**    **56m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna