

1.675.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 5 camere da letto con 176m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5 Bedrooms **3** Bathrooms **325m²** Planimetrie **176m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.675.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 5 camere da letto con 176m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5 **3** **325m²** **176m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza

DESCRIZIONE

Eccellente casa con 5 camere da letto da aggiornare con una terrazza di 176 m² in un edificio classico con servizio di portineria nell'esclusivo quartiere di Sant Gervasi-Galvany, molto vicino al Parco Turó.

Signorile appartamento duplex di 325 m² e terrazza a livello di 176 m². Situato nell'edificio storico di "El Rancho Grande", costruito nel 1943 dall'architetto Joaquim Lloret i Homs.

La casa, che fa parte di un complesso residenziale che occupa la metà dell'isolato, è distribuita su due piani.

Al primo piano ci accoglie un ingresso con armadio a muro che si apre su un soggiorno con camino. Qui troviamo la scala principale che scende al piano inferiore. Il soggiorno comunica con il luminoso soggiorno-pranzo, che ha grandi finestre rivolte a sud-ovest e vista sull'ampia terrazza al piano terra. Dall'altro lato del corridoio, un corridoio collega con la cucina e la scala di servizio. E' possibile realizzare una sesta camera da letto con il proprio bagno nella zona soggiorno-pranzo.

La grande scala in legno conduce al piano terra, dove si trova anche la zona notte. Una sala con biliardo comunica con la sala estiva con accesso all'ampia e alberata terrazza di 176 mq con laghetto e fontana, perfetta per godersi il sole e la tranquillità. Un corridoio conduce alle tre ampie camere matrimoniali con vista sul terrazzo e ai due bagni completi da condividere, uno dei quali potrebbe essere integrato in una delle camere da letto. La quarta camera da letto è interna. In questa stessa zona si trovano il locale di servizio e il bagno, la scala di servizio e l'accesso al ballatoio esterno al patio per la zona lavanderia, nonché l'ingresso di servizio all'abitazione.

I pavimenti sono in parquet, rafia e gres. Allo stesso modo, la casa dispone di riscaldamento con radiatori e aria condizionata da Spalato in alcune stanze.

Questa proprietà da aggiornare con una facciata sud-ovest offre la possibilità di progettare le finiture secondo le esigenze dell'acquirente. È l'ideale per combinare un ufficio professionale con una casa. Dispone di servizio di portineria e ascensore in azienda.



lucasfox.it/go/bcn1406

Terrazza, Giardino, Servizio di portineria, Ascensore, Luce naturale, Edificio d'epoca, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Montacarichi, Esterno, Entrata di servizio, Da Ristrutturare, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.675.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 5 camere da letto con 176m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5 **3** **325m²** **176m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza

Contattaci per visitare questo fantastico appartamento di quattro camere da letto con terrazza a Sant Gervasi-Galvany.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna