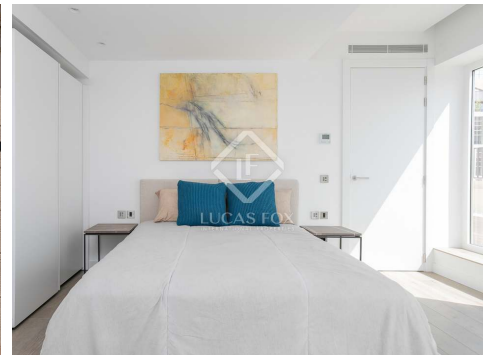
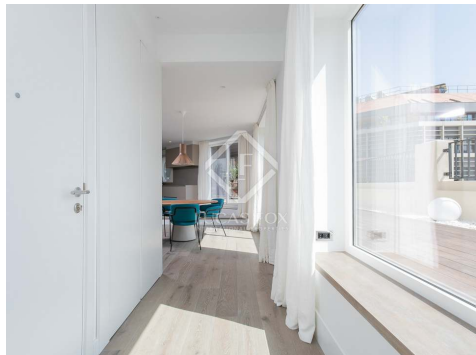


€1,825,000 Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 111m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**156m<sup>2</sup>** Built size  
**111m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

€1,825,000 Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 111m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**156m<sup>2</sup>** Built size  
**111m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Attico con una riforma eccellente situato in una tenuta modernista, con 3 camere da letto e una grande terrazza di 111 m<sup>2</sup> con sala da pranzo all'aperto e vista fantastica, in vendita a Eixample Right.**

Questo lussuoso attico ristrutturato si trova in una tenuta modernista del 1900 nell'Eixample Right, a soli due isolati dall'emblematico Paseo de Gràcia e dalla Gran Via.

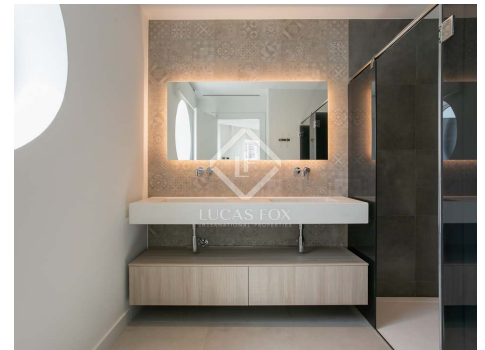
Tutta la casa si affaccia sullo smusso ed è completamente articolata attorno a un patio di luci e alla tromba delle scale. Entrando nell'appartamento troviamo la hall con vista mozzafiato e l'uscita sulla fantastica terrazza di 111 m<sup>2</sup>, uno spazio molto suddiviso in zone con diversi ambienti: c'è una sala da pranzo con barbecue e accesso diretto dalla cucina, un'area di contemplazione per godere della vista Al mare, una zona relax con camino e doccia a cui si accede dalla camera matrimoniale, ecc.

A sinistra della sala è la zona giorno, formata da uno spazio unico con soggiorno, sala da pranzo e cucina. Questa stanza ha grandi finestre che lasciano spazio alla terrazza e lasciano entrare molta luce naturale nella zona giorno. Sullo sfondo troviamo anche un bagno di cortesia e una camera degli ospiti che si affaccia sul patio con spogliatoio.

La zona notte si trova a destra della sala. Si compone della camera da letto principale, con bagno privato e uscita sulla zona relax della terrazza, e un'altra camera da letto con bagno privato. Quest'ultima camera da letto si affaccia anche sul patio delle luci.

L'attico è presentato arredato e rinnovato con le migliori qualità, pronto a muoversi in. Ha finiture moderne ed è progettato con una combinazione di colori neutri con tocchi di colore, che creano una casa molto accogliente ed elegante. Dispone inoltre di riscaldamento centralizzato e aria condizionata, lampade dimmerabili, elettrodomestici Miele, isolamento acustico e finestre con doppi vetri.

Un'opportunità imbattibile per chi cerca una casa rinnovata ed esclusiva molto vicino al centro di Barcellona.



[lucasfox.it/go/bcn14519](https://lucasfox.it/go/bcn14519)

Terrazza, Ascensore,  
Caratteristiche d'epoca, Luce naturale,  
Parquet, Edificio modernista,  
Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone,  
Barbecue, Camerino per cambiarsi,  
Cucina attrezzata, Esterno,  
Finestre con doppio vetro, Riscaldamento,  
Ristrutturato,  
Si accettano animali domestici,  
Vicino il trasporto pubblico, Vista

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

€1,825,000 Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 111m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**156m<sup>2</sup>** Built size  
**111m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna