

1.400.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

**2** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**146m<sup>2</sup>** Planimetrie

PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**1.400.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva**

## **Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

**2** Bedrooms      **3** Bathrooms      **146m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## **In vendita bellissimo appartamento ristrutturato con due camere da letto nella Piazza d'Oro di Barcellona**

Questo esclusivo appartamento con due camere da letto fa parte di un eccellente complesso di nuova costruzione: AM41. Si trova nella Piazza d'Oro di Barcellona, vicino all'esclusivo Passeig de Gràcia, allo splendido parco della Ciutadella e al porto turistico della città, in una posizione centrale di grande importanza storica e culturale.

L'edificio, che risale al 1895, presenta un'architettura unica che è completata dalla squisita ristrutturazione degli interni. Ha restaurato le caratteristiche originali, come i soffitti a volta, che si fondono con elementi moderni per creare un perfetto connubio tra vecchio e nuovo. Notevoli anche le eccezionali aree comuni, che vanno dalla spa e palestra al sano ristorante mediterraneo al piano terra.

Questo particolare appartamento misura 146 m<sup>2</sup> ed è composto da uno splendido soggiorno a pianta aperta con una cucina moderna e ben attrezzata e una zona pranzo; lo spazio perfetto per ricevere gli ospiti. L'appartamento dispone di due camere matrimoniali con bagno privato, di cui una gode di grande privacy essendo situata in un angolo della casa. C'è anche un bagno per gli ospiti e una lavanderia.

I residenti hanno accesso a servizi di lusso eccezionali, tra cui autista multilingue 24 ore su 24, concierge e sicurezza, noleggio biciclette, cabine massaggi e un maggiordomo virtuale che risponderà alle vostre richieste via SMS in pochi minuti.

Un'opportunità molto speciale nella città di Barcellona. Contattaci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/bcn14694](https://lucasfox.it/go/bcn14694)

Piscina al coperto, Spa,  
Servizio di portineria, Palestra, Ascensore,  
Tetto alto, Luce naturale, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Sistema di allarme, Riscaldamento,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.400.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

**2** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**146m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna