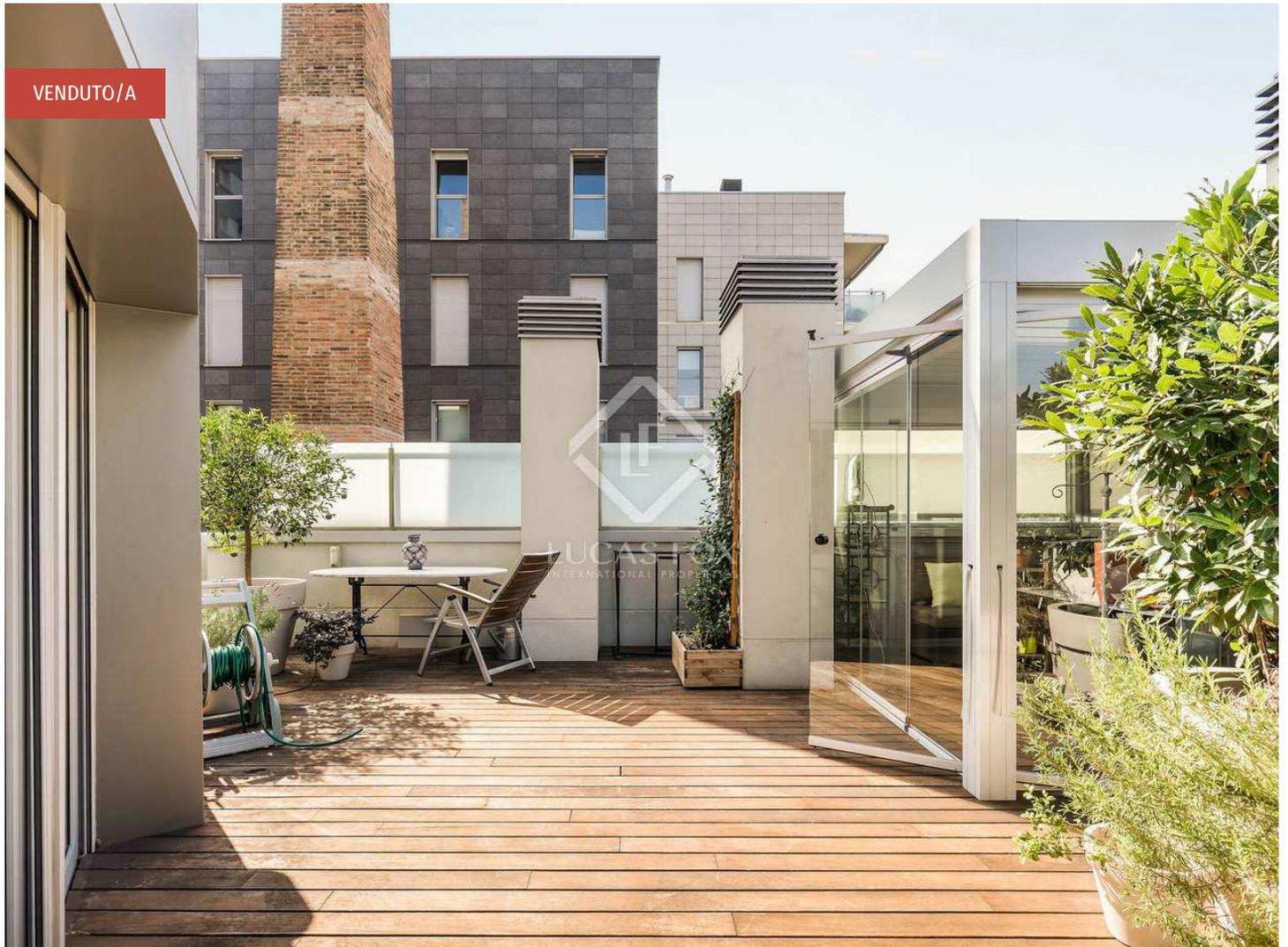


490.000 € Attico - Venduto/a

## Attico Con una camera da letto con 113m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08029

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>49m<sup>2</sup></b>	<b>113m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

490.000 € Attico - Venduto/a

## Attico Con una camera da letto con 113m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08029

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>49m<sup>2</sup></b>	<b>113m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

### DESCRIZIONE

## Splendido e soleggiato attico di 1 camera da letto con terrazza e caratteristiche uniche, in un edificio moderno con deposito incluso e posto auto opzionale.

Casa costruita sul terreno della vecchia fabbrica della BAYER, nell'Eixample Esquerra. L'edificio è catalogato e conserva ancora la facciata originale e il camino. Si trova tra le vie Calàbria, Parigi e Viladomat, nel quartiere Eixample Esquerra di Barcellona.

C'è l'accesso a una piccola sala dove il soggiorno ha una cucina aperta e integrata, così come l'accesso alla terrazza di 65 m<sup>2</sup> esposta a nord-ovest. La terrazza ha due cubi di vetro polivalente disegnati da Ignacio Conillas e uno studio di design esterno, costruito con sistemi di recinzione RENSON<sup>®</sup>, pergolati bioclimatici con tetti mobili con sensori di pioggia, pareti in vetro temperato e tapparelle automatiche con riscaldatori e telecomandi. I cubi di vetro sono coperti e chiusi e hanno meccanismi di apertura completa che possono essere utilizzati come soggiorno, studio, sala da pranzo esterna o anche camera da letto, a seconda dei casi.

Dal soggiorno si accede alla camera da letto che ha montato armadi di prima qualità. In questo spazio troviamo il bagno e un'accogliente terrazza di 8,70 m<sup>2</sup> molto luminosa e con la possibilità di chiuderla con le tende in vetro RENSON<sup>®</sup>. Questa terrazza ha un orientamento sud-est e si affaccia sui giardini Rosa Deulofeu, che sono chiusi di notte per garantire il riposo e la privacy per i vicini.

Al piano -5 dell'edificio si trova un ripostiglio di 23,55 m<sup>2</sup> incluso nel prezzo con videosorveglianza 24 ore. Esiste la possibilità di acquistare o affittare spazi di parcheggio nel complesso di edifici con accesso diretto tramite ascensore.

Contattaci per organizzare una visita a questo attico unico nell'Eixample Esquerra.



[lucasfox.it/go/bcn14900](https://lucasfox.it/go/bcn14900)

Terrazza, Garage, Ascensore, Luce naturale, Edificio d'epoca, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

490.000 € Attico - Venduto/a

## Attico Con una camera da letto con 113m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08029

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>49m<sup>2</sup></b>	<b>113m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna