

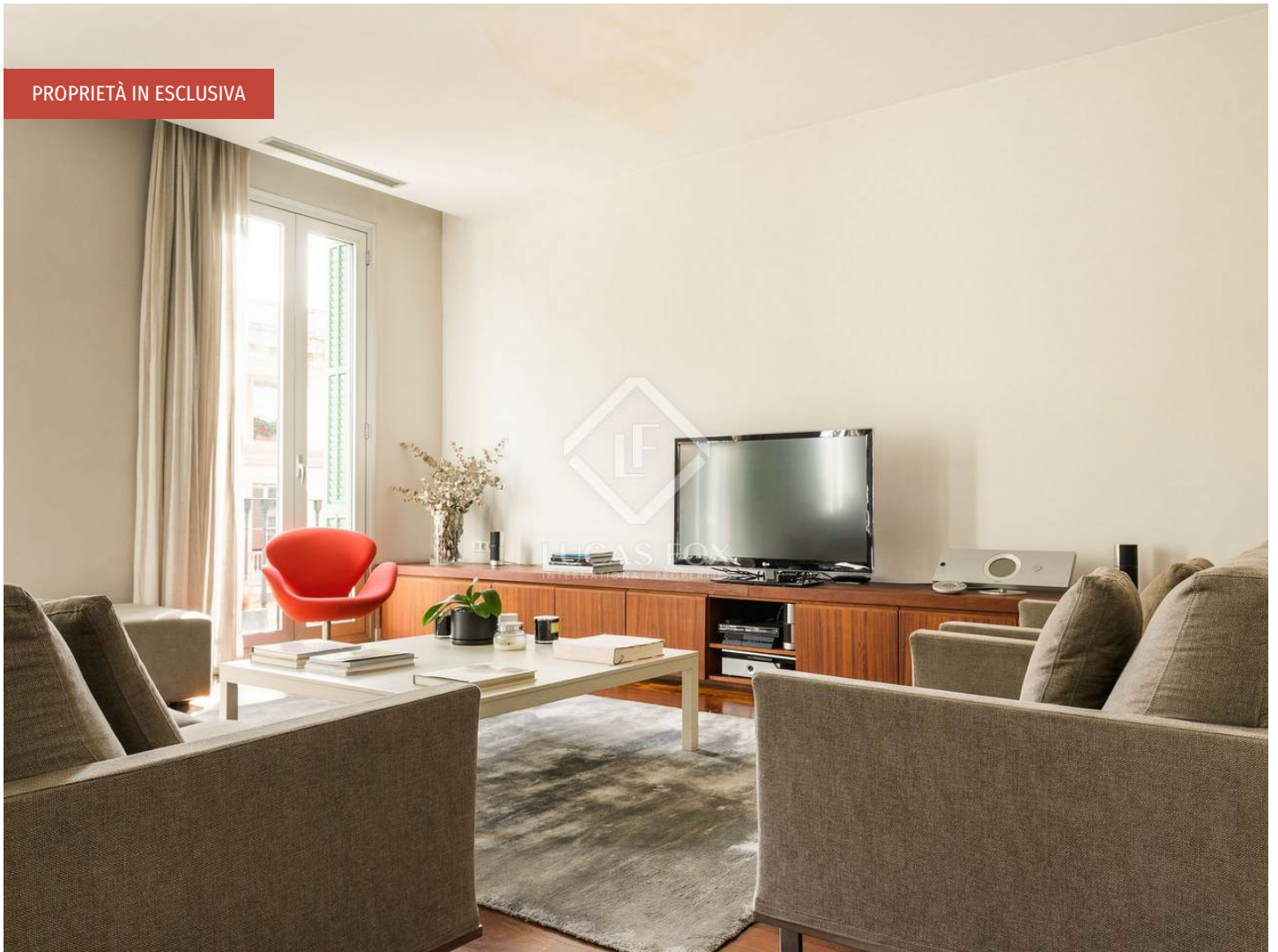
1.150.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

3 Bedrooms
3 Bathrooms
219m² Planimetrie

PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.150.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

3 Bedrooms **3** Bathrooms **219m²** Planimetrie

DESCRIZIONE

Luminoso appartamento ristrutturato con finiture e materiali di alta qualità in vendita vicino a Passeig de Gràcia, nella migliore zona di Eixample Right a Barcellona.

Questo spazioso appartamento ristrutturato, pronto per abitare, gode di una magnifica distribuzione, con arredi raffinati e abbondante luce naturale. Tuttavia, si distingue per la sua posizione, poiché si trova vicino al Passeig de Gràcia, il centro nevralgico dell'Eixample Right: una delle zone più esclusive con la minore offerta della città di Barcellona. Inoltre l'appartamento si trova in un palazzo classico del 1900 ristrutturato, con ascensore e portineria e dispone di un garage con spazi locativi sempre disponibili a pochi metri di distanza.

L'appartamento si trova al terzo piano e gode di un orientamento sud-est. Ha una superficie di 220 m² costruiti e secondo il piano, 184 m² costruiti, secondo il registro e 197 m² costruiti, secondo il catasto.

Entrando in casa troviamo un ampio ingresso con una pratica zona guardaroba. Il corridoio distribuisce inoltre l'appartamento in due zone nettamente differenziate: la zona notte a sinistra e la zona giorno a destra.

La zona notte è tranquilla e silenziosa, in quanto si affaccia su un blocco cortile-giardino, e offre una camera matrimoniale composta da un ampio open space di 30 mq, con armadi a muro, una zona spogliatoio e un ampio bagno privato, con alta finiture di qualità. Accanto alla camera da letto principale si trova la camera dei bambini, anch'essa ampia, con armadi a muro e un'area giochi. Entrambe le camere hanno finestre sul blocco patio-giardino. Accanto a questi due ampi locali, troviamo un grande ufficio, utilizzabile anche come ulteriore camera da letto.



lucasfox.it/go/bcn15470

Ascensore, Tetto alto, Parquet, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.150.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

3 **3** **219m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie

Ritornando nella hall di destra, è disponibile la zona giorno. In primo luogo ea pochi metri dalle camere da letto vi è un bagno completo. Poco più avanti troviamo un altro bagno di cortesia al centro della casa accanto al corridoio. Tale zona si compone anche di un locale stireria e lavanderia e di una cucina abitabile con doppio ingresso, uno dal corridoio e l'altro che si collega al soggiorno. Questa camera è molto pratica e con uno stile inconfondibile italiano, poiché i proprietari hanno progettato una cucina minimalista molto completa e pratica con armadi e mobili nei minimi dettagli. Disponendo di una comoda isola con piano di lavoro centrale, può essere utilizzata come sala da pranzo informale e come centro meeting. Infine troviamo l'ampio soggiorno-pranzo, un grande locale con due grandi finestre che si affacciano sulla strada. È diviso da un pratico mobile contenitore che separa la sala da pranzo dall'ampio soggiorno, senza intralciare la circolazione.

L'intera casa è dotata di aria condizionata tramite canalizzazioni e finestre con vetrocamera per garantire il vostro comfort tutto l'anno. Inoltre, dispone di pavimenti in legno, armadi a muro e pavimenti in legno tropicale Iroko di grande qualità e resistenza.

L'edificio ha superato l'ITE (Technical Building Inspection) e la sua facciata è stata rinnovata nel 2019 e l'atrio dell'edificio sarà rinnovato nel primo trimestre del 2022.

Contattaci per visitare questa opportunità unica vicino al Passeig de Gràcia.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.150.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

3 Bedrooms
3 Bathrooms
219m² Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna