

## 656.000 € Appartamento - Venduto/a

# Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

3 2 117m<sup>2</sup> 5m<sup>2</sup>
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza











#### 656.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

3 2 117m<sup>2</sup> 5m<sup>2</sup>
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza

#### **DESCRIZIONE**

# Casa luminosa in una proprietà d'angolo in vendita vicino al Paseo de Sant Joan, una delle zone più esclusive di Barcellona.

Appartamento di 124 m² situato in una proprietà reale d'angolo del primo Novecento, in buone condizioni e con ascensore. È vicino alla passeggiata di Sant Joan, una delle zone più esclusive e con meno offerta di immobili in tutta la città.

La casa offre una distribuzione funzionale e accediamo attraverso il ricevitoredistributore, che rende un'eccellente divisione tra il giorno e le zone notturne. La zona notte è orientata verso il patio del blocco, che garantisce silenzio e tranquillità al riposo. Questa zona è composta dalla camera da letto principale di 20 m² con una galleria esterna con un patio, una zona spogliatoio e un bagno privato completo. Successivamente, accediamo alle 2 camere da letto individuali, al bagno, all'area dell'acqua e a una sala polivalente, attualmente utilizzata come spogliatoio e con possibilità di utilizzo secondo le preferenze e le esigenze del nuovo proprietario.

La zona giorno ha un soggiorno con cucina americana di tipo americano. Si tratta di un grande spazio rettangolare di grandi dimensioni con un'eccellente distribuzione, poiché tutto lo spazio è utilizzabile e 3 grandi finestre con accesso ai balconi che consentono l'ingresso di abbondante luce naturale.

La casa dispone di riscaldamento a gas, con caldaia individuale. C'è la possibilità di affittare posti auto a pochi metri dall'edificio.

Una proprietà fantastica ideale per famiglie in una posizione imbattibile. Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



lucasfox.it/go/bcn15504

Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Edificio modernista, Vicino il trasporto pubblico, Esterno, Balcone



### 656.000 € Appartamento - Venduto/a

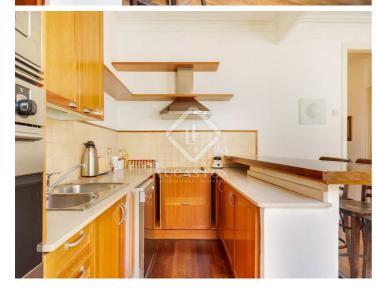
## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

3 2 117m<sup>2</sup> 5m<sup>2</sup>
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza









Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.