

1.151.100 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 264m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3**            **2**            **123m<sup>2</sup>**    **264m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.151.100 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 264m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3** Bedrooms      **2** Bathrooms      **123m<sup>2</sup>** Planimetrie      **264m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Magnifico appartamento con 3 camere da letto con un enorme giardino di 264 m<sup>2</sup> in vendita in un meraviglioso complesso di nuova costruzione situato a Esplugues, Barcellona.**

Questo esclusivo nuovo sviluppo offre case di lusso e si trova su un terreno privato di oltre 1 ettaro. Si trova in una posizione privilegiata a Esplugues, Barcellona, dove i residenti possono apprezzare l'alba sul mare e sulla città dalla comodità della loro nuova casa, vicino al Parco Naturale di Collserola.

Le aree comuni all'aperto sono sicure e private e dispongono di piscine, aree prendisole, spazi verdi e un campo da paddle tennis. L'area della comunità interna offre una bellissima piscina, un'area fitness e un meeting club. Inoltre, sono offerti anche posti auto e magazzini, e l'edificio dispone di tecnologia di costruzione intelligente, sicurezza 24 ore su 24 e portineria per il massimo comfort.

Questo appartamento si trova al piano terra e ha una superficie di 123 m<sup>2</sup>. Entrando, troviamo una sala. Sulla sinistra si trova la zona giorno che offre un ampio soggiorno-pranzo con cucina integrata e isola centrale, il tutto con accesso ad un magnifico giardino privato di 264 mq.

La zona notte ha una spaziosa camera matrimoniale con proprio bagno e antibagno, oltre ad altre 2 camere da letto e un ulteriore bagno. Tuttavia, ci sarebbe la possibilità di avere una quarta camera da letto.

Un'opportunità ideale per acquisire un'esclusiva abitazione su misura, situata in uno sviluppo di nuova costruzione di lusso, con ottimi spazi comuni e giardino privato. Contattaci per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/bcn16054](https://lucasfox.it/go/bcn16054)

Terrazza, Piscina al coperto, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Campo di padel, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

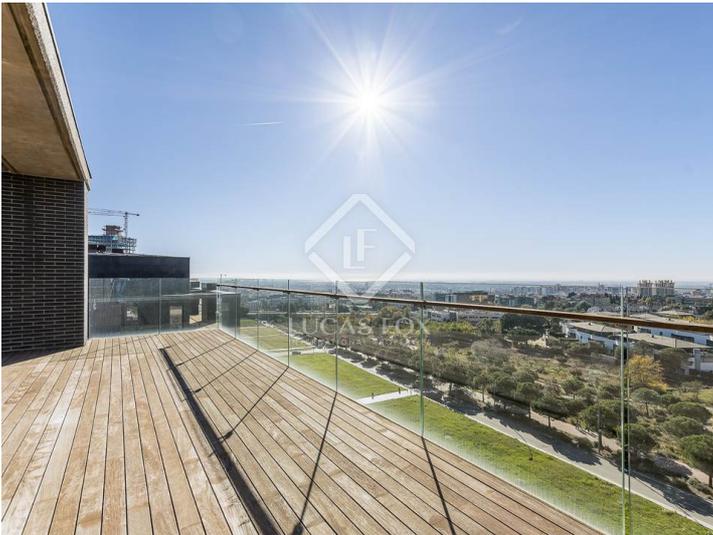
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.151.100 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 264m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3** Bedrooms      **2** Bathrooms      **123m<sup>2</sup>** Planimetrie      **264m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna