

1.196.800 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 18m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>156m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

1.196.800 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 18m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **156m<sup>2</sup>** Planimetrie      **18m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento di nuova costruzione con 4 camere da letto e terrazza di 18 m<sup>2</sup> in vendita a Esplugues, Barcellona.

Situato in oltre un ettaro di terreno privato, questo esclusivo nuovissimo sviluppo offre case di lusso in una posizione privilegiata a Esplugues, Barcellona, dove i residenti possono svegliarsi ogni giorno per vedere il sole sorgere sul mare e sulla città dalla comodità della propria casa, ai margini del Parco Naturale di Collserola.

Nei terreni comuni recintati e sicuri troviamo piscine, aree prendisole, spazi verdi e campo da padel, mentre l'area comune interna offre una bellissima piscina coperta, un'area fitness e un club per riunioni. Inoltre, gli edifici vantano una tecnologia di costruzione intelligente, sicurezza 24 ore su 24 e un servizio di portineria per la massima tranquillità. Il progetto si compone di 5 blocchi residenziali in totale.

Questa proprietà al primo piano copre 156 m<sup>2</sup> con una terrazza di 18 m<sup>2</sup> e offre 4 camere da letto e 3 bagni. I nuovi proprietari possono godere della vista dell'area comune e delle colline dalla loro nuova casa, oltre a possedere 2 posti auto e un ripostiglio. Se l'acquirente preferisce un layout più compatto o più aperto, queste modifiche sono possibili.

Un'occasione imperdibile per acquisire una casa unica e personalizzata in un nuovissimo sviluppo di fascia alta con aree comuni eccezionali in un prestigioso quartiere di Barcellona.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/bcn16055](https://lucasfox.it/go/bcn16055)

Terrazza, Piscina al coperto, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Campo di padel, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

1.196.800 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 18m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **156m<sup>2</sup>** Planimetrie    **18m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna