

471.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 13m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

|          |           |                        |                        |
|----------|-----------|------------------------|------------------------|
| <b>1</b> | <b>2</b>  | <b>58m<sup>2</sup></b> | <b>13m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Built size             | Terrazza               |



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

**471.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 13m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Esplugues**

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

|          |           |                        |                        |
|----------|-----------|------------------------|------------------------|
| <b>1</b> | <b>2</b>  | <b>58m<sup>2</sup></b> | <b>13m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Built size             | Terrazza               |

### DESCRIZIONE

**Esclusivo appartamento con 1 camera da letto con ampia terrazza in uno sviluppo di nuova costruzione con i più alti standard ed eccellenti aree comunitarie.**

Questo sviluppo esclusivo vi offre questa casa di lusso di 58 m<sup>2</sup>, ideale per una coppia o un professionista, situata su un terreno privato di oltre 1 ettaro. Si trova in una posizione privilegiata a Esplugues, Barcellona, dove i residenti possono apprezzare l'alba sul mare e sulla città dalla comodità della loro nuova casa, vicino al Parco Naturale di Collserola.

Entrando, siamo accolti da un androne che conduce, a sinistra, ad un locale lavanderia e ad un wc di cortesia. Proseguendo dritti, il distributore conduce alla zona giorno, composta da un ampio soggiorno-pranzo con cucina a vista. Questa magnifica camera beneficia dell'accesso a una terrazza di 13 m<sup>2</sup>, perfetta per godersi il clima mediterraneo o una serata romantica.

Dal soggiorno si accede anche alla camera matrimoniale padronale, con bagno privato e antibagno.

Le aree comuni all'aperto sono sicure e private e dispongono di piscine, aree prendisole, spazi verdi e un campo da paddle tennis. L'area della comunità interna offre una bellissima piscina, un'area fitness e un meeting club. Inoltre, l'edificio dispone di una tecnologia di costruzione intelligente, sicurezza 24 ore su 24 e un portiere per il massimo comfort. Il progetto si compone di 5 blocchi residenziali.

Un'opportunità unica per acquisire un'esclusiva casa su misura situata in uno sviluppo di nuova costruzione di lusso, con eccellenti aree comuni, in una posizione prestigiosa a Barcellona.



[lucasfox.it/go/bcn16074](https://lucasfox.it/go/bcn16074)

Vista Montagna, Giardino, Piscina, Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Tetto alto, Parcheggio, Terrazza comunitaria, Aria condizionata, Balcone, Esterno, Finestre con doppio vetro, Nuova costruzione, Ripostiglio, Riscaldamento, Vicino scuole internazionali, Vista

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

471.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 13m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

|          |           |                        |                        |
|----------|-----------|------------------------|------------------------|
| <b>1</b> | <b>2</b>  | <b>58m<sup>2</sup></b> | <b>13m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Built size             | Terrazza               |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna