

883.500 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 19m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **114m<sup>2</sup>** Planimetrie    **19m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

883.500 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 19m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **114m<sup>2</sup>** Planimetrie    **19m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

#### Meravigliosa casa familiare con 3 camere da letto con accesso a una terrazza in uno sviluppo di nuova costruzione con piscina condominiale e aree verdi.

Questo sviluppo esclusivo vi offre questa casa di lusso di 114 m<sup>2</sup>, situata su un terreno privato di oltre 1 ettaro. Si trova in una posizione privilegiata a Esplugues, Barcellona, dove i residenti possono apprezzare l'alba sul mare e sulla città dalla comodità della loro nuova casa, vicino al Parco Naturale di Collserola.

Questo spazioso appartamento con 3 camere da letto gode di una disposizione molto funzionale. Entrando veniamo accolti da un androne che divide la casa in una zona giorno e una zona notte. Sulla destra si presenta la zona giorno, composta da un ampio soggiorno-pranzo con cucina semiaperta e lavanderia. Questa magnifica camera gode dell'accesso a una terrazza di 19 m<sup>2</sup>, perfetta per godersi il clima mediterraneo e un buon pasto in compagnia dei propri cari.

Sul lato sinistro del corridoio si accede alla zona notte, composta dalla camera matrimoniale padronale, con bagno privato e antibagno, e da un'altra camera singola. Un bagno completa la casa.

Le aree comuni all'aperto sono sicure e private e dispongono di piscine, aree prendisole, spazi verdi e un campo da paddle tennis. L'area della comunità interna offre una bellissima piscina, un'area fitness e un meeting club. Inoltre, l'edificio dispone di una tecnologia di costruzione intelligente, sicurezza 24 ore su 24 e un portiere per il massimo comfort. Il progetto si compone di 5 blocchi residenziali.

Un'opportunità unica per acquisire un'esclusiva casa su misura situata in uno sviluppo di nuova costruzione di lusso, con eccellenti aree comuni, in una posizione prestigiosa a Barcellona.



[lucasfox.it/go/bcn16077](https://lucasfox.it/go/bcn16077)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

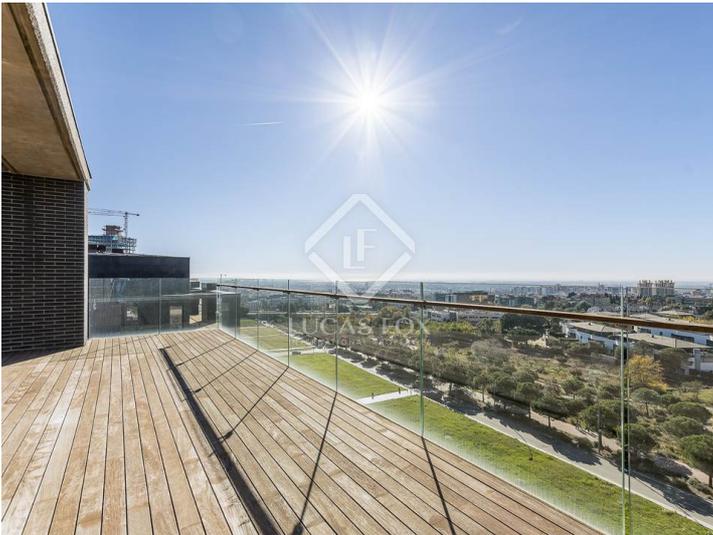
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

883.500 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 19m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**114m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**19m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna