

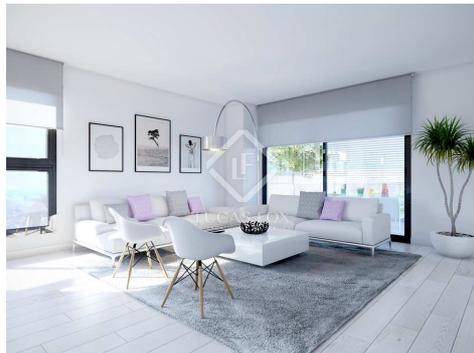
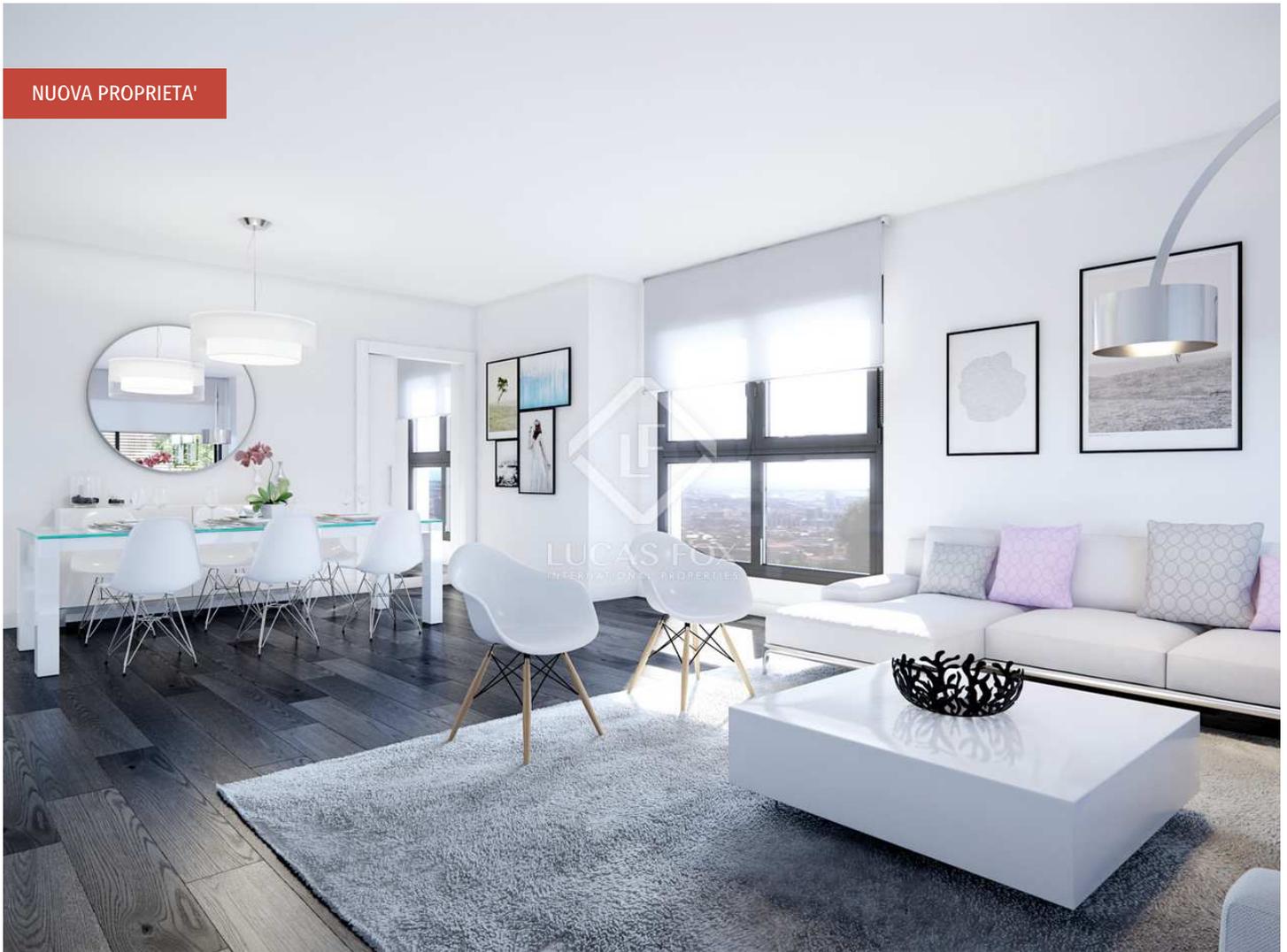
1.240.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 18m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **156m<sup>2</sup>** Planimetrie    **18m<sup>2</sup>** Terrazza

NUOVA PROPRIETA'



Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

1.240.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 18m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **156m<sup>2</sup>** Planimetrie    **18m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento di nuova costruzione con 4 camere da letto e terrazza di 18 m<sup>2</sup> in vendita a Esplugues, Barcellona.

Situato in oltre un ettaro di terreno privato, questo esclusivo nuovissimo sviluppo offre case di lusso in una posizione privilegiata a Esplugues, Barcellona, dove i residenti possono svegliarsi ogni giorno per vedere il sole sorgere sul mare e sulla città dalla comodità della propria casa, ai margini del Parco Naturale di Collserola.

Nei terreni comuni recintati e sicuri troviamo piscine, aree prendisole, spazi verdi e campo da padel, mentre l'area comune interna offre una bellissima piscina coperta, un'area fitness e un club per riunioni. Inoltre, gli edifici vantano una tecnologia di costruzione intelligente, sicurezza 24 ore su 24 e un servizio di portineria per la massima tranquillità. Il progetto si compone di 5 blocchi residenziali in totale.

Questo appartamento al primo piano ha una superficie costruita di 156 m<sup>2</sup> con una terrazza di 18 m<sup>2</sup>. La disposizione è composta da un ampio soggiorno, sala da pranzo e cucina a pianta aperta con accesso alla terrazza, quattro camere da letto e tre bagni. L'acquirente ha la possibilità di modificare la distribuzione dello spazio per fornire una planimetria più compatta o aperta come preferisce. L'appartamento viene venduto insieme a due posti auto e un ripostiglio.

Un'occasione imperdibile per acquisire una casa unica e personalizzata in un nuovissimo sviluppo di fascia alta con aree comuni eccezionali in un prestigioso quartiere di Barcellona.



[lucasfox.it/go/bcn16119](https://lucasfox.it/go/bcn16119)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

1.240.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 18m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **156m<sup>2</sup>** Planimetrie    **18m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna