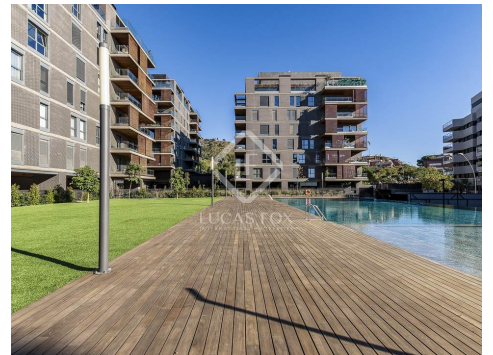
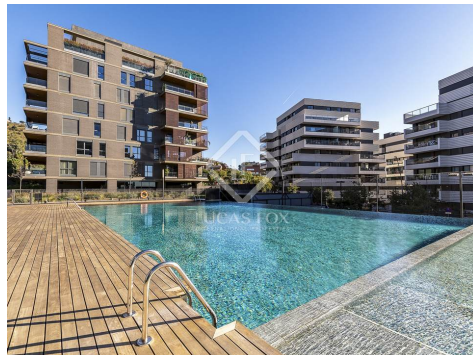


864.700 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 19m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **114m<sup>2</sup>** Planimetrie    **19m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

864.700 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 19m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **114m<sup>2</sup>** Planimetrie    **19m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Esclusivo appartamento di nuova costruzione con 2 camere da letto e una spaziosa terrazza in un edificio moderno con piscina comune, campo da paddle tennis e spazi verdi.**

Questo esclusivo complesso di nuova costruzione vi offre una magnifica casa di lusso di 114 m<sup>2</sup>, situata su un terreno privato di oltre 1 ettaro. Si trova in una posizione privilegiata a Esplugues, Barcellona, dove i residenti possono apprezzare l'alba sul mare e sulla città dalla comodità della loro nuova casa, vicino al Parco Naturale di Collserola.

Questo appartamento gode di una distribuzione funzionale. Sul lato destro della casa si trova la zona giorno, composta da un ampio soggiorno con cucina a vista e lavanderia. Questa meravigliosa camera ha accesso a una terrazza di 19 mq, con molto spazio per posizionare un tavolo e sedie dove è possibile prendere il sole e gustare pasti o colazioni all'aria aperta.

La parte sinistra dell'appartamento ospita la zona notte, composta da due camere matrimoniali, di cui una con bagno privato, e un bagno completo che serve il resto delle stanze.

Le aree comuni all'aperto sono sicure e private e dispongono di piscine, aree prendisole, spazi verdi e un campo da paddle tennis. L'area della comunità interna offre una bellissima piscina, un'area fitness e un meeting club. Inoltre, l'edificio dispone di una tecnologia di costruzione intelligente, sicurezza 24 ore su 24 e un portiere per il massimo comfort. Il progetto si compone di 5 blocchi residenziali.

Ogni appartamento viene venduto con due posti auto e un ripostiglio.

Un'opportunità unica per acquisire un'esclusiva casa su misura situata in uno sviluppo di nuova costruzione di lusso, con eccellenti aree comuni, in una posizione prestigiosa a Barcellona.



[lucasfox.it/go/bcn16121](https://lucasfox.it/go/bcn16121)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

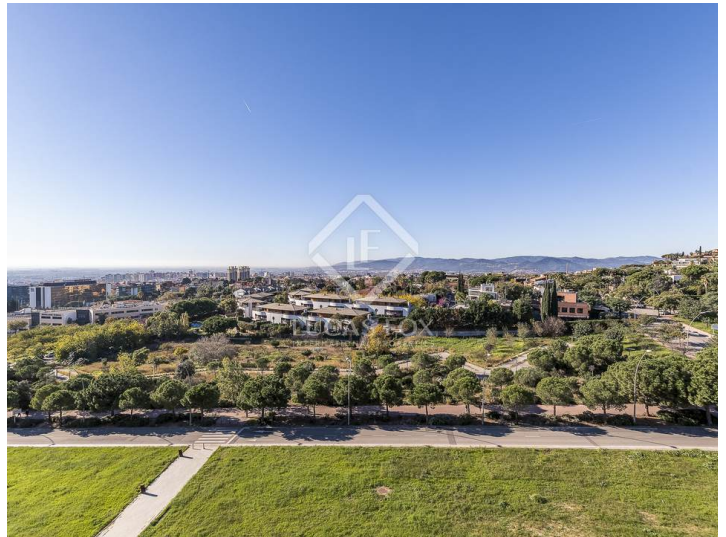
+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

864.700 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 19m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>114m<sup>2</sup></b>	<b>19m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna