

4.300.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 10 camere da letto in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

<b>10</b>	<b>8</b>	<b>790m<sup>2</sup></b>	<b>1.769m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**4.300.000 € Casa / Villa - Venduto/a****Casa / villa in condizioni eccellenti di 10 camere da letto in vendita a Pedralbes**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

<b>10</b>	<b>8</b>	<b>790m<sup>2</sup></b>	<b>1.769m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

**DESCRIZIONE****Villa con un grande giardino, piscina e vista sulla città, in vendita a Pedralbes, Barcellona.**

Per gli acquirenti che cercano spazio e privacy in un ambiente tranquillo, questa villa a Pedralbes è una fantastica opportunità. Questa zona residenziale di Barcellona è privata e tranquilla, ma allo stesso tempo è ben collegata al centro città e alla zona circostante, rendendola un'opzione popolare tra le famiglie.

La villa, progettata dall'architetto Cabarrocas, è impressionante sia dentro che fuori, circondata da 500 m<sup>2</sup> di giardini con vista libera. I 790 m<sup>2</sup> di abitazioni sono distribuiti su 2 piani. Al piano principale, un corridoio conduce all'ampio soggiorno, con un camino e travi in legno che gli conferiscono calore e fascino, mentre una galleria riempie lo spazio di luce naturale. La sala da pranzo è perfetta per pasti in famiglia e feste e ha accesso a una terrazza con vista sul giardino. C'è anche un altro salotto / biblioteca. La cucina dispone di sala da pranzo e una zona di servizio con stileria, 2 camere da letto e servizi igienici. Un bagno gratuito completa questo piano.

Fino al primo piano, qui troviamo 2 camere matrimoniali con bagno privato e spogliatoi, e 2 camere matrimoniali con bagno in comune, tutte con accesso ad una terrazza con vista sul giardino e sulla città. Altre due camere da letto, una matrimoniale e una singola, condividono un bagno e hanno accesso a una seconda terrazza che si affaccia sull'ingresso della casa. Un ufficio / camera da letto completa il pavimento.

Dal giardino si accede a una sala polivalente / palestra di 40 m<sup>2</sup>. Questo spazio pratico ha spogliatoi e un bagno. C'è anche un garage con capacità per 2 auto e moto, e sarebbe possibile costruire un parcheggio coperto per altre 5 auto nella parte anteriore della villa. Il giardino offre una piscina e ampie terrazze, perfette per mangiare all'aperto e godersi il bel tempo.

Una casa eccezionale in uno dei quartieri più prestigiosi di Barcellona.

[lucasfox.it/go/bcn16287](https://lucasfox.it/go/bcn16287)Piscina, Giardino, Parcheggio,  
Da Ristrutturare, Camerino per cambiarsi**Contattaci per questa proprietà**+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

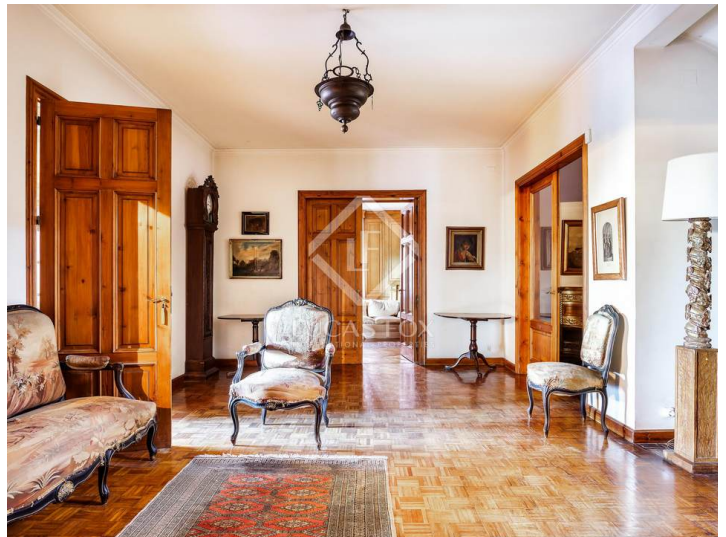


4.300.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 10 camere da letto in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

<b>10</b>	<b>8</b>	<b>790m<sup>2</sup></b>	<b>1.769m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna