

4.900.000 € Edificio - In vendita

Edificio di 4 camere da letto con 150m² terrazza in vendita a Gràcia, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08012

4	2	1.009m²	150m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

4.900.000 € Edificio - In vendita**Edificio di 4 camere da letto con 150m² terrazza in vendita a Gràcia, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08012

4	2	1.009m²	150m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE**Edificio modernista ristrutturato in un edificio di 3 piani con una zona giorno e una terrazza sul tetto, barbecue e stagno.**

Questo magnifico edificio è un vecchio laboratorio di abbigliamento che è stato rinnovato nel 1999 e trasformato in uno studio professionale e un alloggio a 2 livelli che è stato premiato e riconosciuto per il suo meraviglioso design. La fattoria, unica sul mercato, ha 3 piani di 300 m2 ciascuno e una terrazza. Gli spazi con soffitti alti che offre sono molto ampi, luminosi, luminosi e comunicano tramite scale e ascensori. Un magnifico murale mariscale collega l'intero edificio. Goditi una posizione invidiabile in una strada pedonale molto tranquilla.

Lo spazio è distribuito come segue:

Il piano terra è attualmente un luogo, ma potrebbe essere utilizzato come garage privato o qualsiasi altro uso.

Il primo piano è costituito da uno spazio totalmente diafano e inondato di luce naturale, che è destinato a uno studio / laboratorio / spazio di coworking / sala espositiva.

Al terzo piano troviamo uno spazio diafano per gli alloggi, dove tutti gli spazi, dalla cucina alla camera da letto, comunicano con il soggiorno che funge da patio centrale, creando una casa molto speciale. Questa altezza è articolata attorno a un lucernario centrale, che si apre nel soggiorno e porta luminosità e maestosità. Questo soggiorno include anche uno studio / libreria. Successivamente, troviamo un'enorme camera da letto con bagno privato e spogliatoio e altre 2 camere da letto con bagno sulle facciate. Una cucina in stile praticamente industriale con pavimenti a mosaico originali completa la zona giorno.

Nella parte superiore, questo meraviglioso edificio offre una terrazza alberata con ulivi, lavanda e altre piante aromatiche distribuite attorno al lucernario centrale. Il tetto beneficia anche di un'area picnic dove è possibile installare un'area barbecue, una zona d'acqua, un angolo cottura e un piccolo laghetto che porta fascino sul tetto.

Questo edificio ha bellissimi pavimenti in legno e idraulici ed è dotato di aria condizionata e riscaldamento per garantire il massimo comfort in qualsiasi momento dell'anno e un sistema di allarme per garantire la massima tranquillità.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna



lucasfox.it/go/bcn16391

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Garage, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Esterno, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

4.900.000 € Edificio - In vendita

Edificio di 4 camere da letto con 150m² terrazza in vendita a Gràcia, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08012

4	2	1.009m²	150m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Contattaci per visitare questo edificio unico a Barcellona.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna