

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 1,921m<sup>2</sup> in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

|          |           |                     |                     |                     |
|----------|-----------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 5        | 8         | 1.040m <sup>2</sup> | 2.490m <sup>2</sup> | 1.921m <sup>2</sup> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie         | Plot size           | Giardino            |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 1,921m<sup>2</sup> in vendita a Pedralbes

### Splendida villa unica con giardino di 1.921 m<sup>2</sup> a Pedralbes, Barcellona.

Lucas Fox presenta questa splendida proprietà situata nella zona più esclusiva di Pedralbes.

Lo spazio, la luce e le viste dei Pearson Gardens sono più potenti di qualsiasi cosa possa essere costruita. Il rinomato studio di architettura A-Cero ha progettato queste straordinarie case per completare e migliorare il loro ambiente, non per competere con esso. L'ambito di ogni villa super-lusso si estende ben oltre le sue quattro mura e i suoi vasti terreni. L'unico limite è l'orizzonte, a perdita d'occhio. Più che semplici proprietà, Pearson Gardens è un'espressione del luogo: di Barcellona e della posizione spettacolare che occupano le case.

Pearson Gardens abbraccia diversi spazi verdi che evocano emozioni distinte. Per proteggere e dare privacy, le sue querce sempreverdi, i limoni, i cipressi, le magnolie e gli ulivi secolari formano bellissime pareti di scenari verticali sostenibili che cambiano dolcemente con le stagioni. I grandi prati, soprattutto intorno alle aree balneabili, invitano al calore del sole spagnolo e alla sensazione dell'erba fresca sotto i piedi.

Villa Grande è stata progettata dal pluripremiato interior designer Jaime Beriestain Studio. Come l'architettura e la posizione, gli interni di Beriestain sono senza tempo e trascendono le tendenze. C'è una storia dietro ogni scelta progettuale, dal miglioramento del flusso tra gli spazi all'evocazione di emozioni attraverso i sensi. Proprio come la luce del sole contiene tutti i colori, la raffinata tavolozza naturale di Villa Grande rivela tocchi di sfumature audaci e che affermano la vita. La bellezza delle texture e delle forme stimola sensazioni che arricchiscono ogni singolo giorno a casa.

La vasta zona giorno e pranzo della casa sfocia negli appartati giardini privati e nell'area della piscina per una vita interna/esterna senza soluzione di continuità. La squisita cucina è arretrata per creare una separazione essenziale per eventi sociali impeccabili.

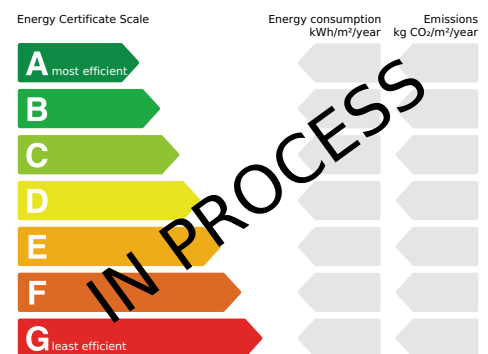
Quattro grandi stanze e uno spazio condiviso multifunzionale. Per i bambini, per gli ospiti, per lo studio o per il deposito. Privacy, gioco e infinite possibilità.

Spazi per stare insieme e spazio per essere se stessi. Bagni individuali, cabine armadio e spogliatoi consentono uno spazio personale armonioso, mentre la camera da letto, la vasca idromassaggio sulla terrazza e l'area relax avvicinano la coppia della casa. Le diverse routine e ritmi di lavoro sono accolti con un ufficio privato, facilmente accessibile a qualsiasi ora.



[lucasfox.it/go/bcn16409](https://lucasfox.it/go/bcn16409)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Palestra, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## **Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 1,921m<sup>2</sup> in vendita a Pedralbes**

Un ambiente sensazionale con viste infinite su Barcellona e sul Mediterraneo.

Un impressionante spazio sociale per barbecue o feste, o un impareggiabile rifugio privato per prendere il sole.

Una spaziosa palestra personale e un'area massaggi, oltre a una sauna indulgente. Una cantina dove i vini locali possono invecchiare alla grande. Una sala cinema e giochi con bar integrato, per socializzare e condividere o per momenti di 'me-time'. Spazi dove vivere ogni giorno può essere una gioia.

Il garage è la zona di partenza e di arrivo della casa, dove i mezzi di trasporto – e i giocattoli – sono pronti per la funzione o per il divertimento. Inoltre, qui ci sono alloggi di servizio completamente attrezzati e un'area di lavoro per il personale domestico.

Non esitate a contattarci per visitare questa splendida proprietà.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 1,921m<sup>2</sup> in vendita a Pedralbes



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna